

T.C.  
HATAY  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U  
2024/2 VESAYET SATI

TA INMAZIN PAZARLIK SURET YLE SATI LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Hatay 1, Antakya İlçe, SULTANLI Mahalle/Köy, Amik Mevkii, - Ada, 50 Parsel, Dava konusu ta inmaz Antakya İlçesi Suvatlı Mahallesi sınırları içinde yer almakta olup topo rafik olarak düz bir bölgede olup Yaklaşık 961-2 e imlidir. Ke if anında ta inmazda mısır bitkisinin ekili, kili-tınlı toprak yapısına sahip oldu u, Üzerinde herhangi bir yapı ve tesis mevcut olmadığı. Belediye ve altyapı hizmetlerinden faydalanabilecek konumda olmadığı ve Ula ımın cephele oldu u kuzey tarafında bulunan tarlalar arası yoldan sa lanmaktadır. Ba lı Bulundu u Suvatlımahalle merkezine yaklaşık 2100-2200 m ku uçu u mesafesindedir.KISITLI HAL L BRAH M SABUNCU'NUN 23/3360 ORANINDAK H SSES SATILACAKTIR.

**Adresi** : Suvatlı Mah. -50 Parsel Antakya Antakya / HATAY

**Yüzölçümü** : 40.000 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** :

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 43.809,52 TL

**KDV Oranı** : %0

**Kayıdındaki ehler** : Tapudakinin aynısıdır.

**1. Satı Günü** : 02/10/2024 günü 14:01 - 14:11 arası

**Satı Yeri** : ARABULUCULUK BÜROSU

Satı artları : A a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup:

1-Pazarlık suretiyle satı na karar verilen

A) Kısıtlı Halil brahim SABUNCU'nun hissesinin bulundu u, Hatay li Hatay ili Antakya ilçesi Suvatlı mahallesi -50 parsel sayılı ta inmaz sayılı ta inmazdaki hissesinin 50.009,52 TL'den (6.200,00 masraf) a a 1 olmamak üzere pazarlık suretiyle satı na, (233360) ( **tirak halinde bulundu undan arasından 3 katılımcı olması**)

2- Açık artırmaya esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verme yoluyla artırma tarihinden on gün önce ba lanır. Elektronik ortamda teklif verme artırmanın yapılaca ı günden önceki gün sonunda sona erer.

3- Satı en az üç isteklinin katılımı ile elektronik ortamda yukarıda belirtilen de erden az olmamak üzere yapılacaktır.

4- Pazarlıkla satı , vesayet makamının gözetimi altında, vasi de hazır oldu u halde yapılacaktır.

5- Pazarlık suretiyle yapılan satı i lemi onaylandıktan sonra satı bedeli alıcısı tarafından en geç 7 gün içerisinde vesayet makamının bildirece i vesayet hesabına yatırılacaktır.

6- artname örne i isteyen masrafsız olmak üzere elden Mahkememiz Satı Memurlu unda pazarlıkla satı gününe kadar ve satı saatinden yarım saat öncesine kadar imza kar ılı ı verilecektir.

7-Satı a katılacakların muhammen bedelin %10'si oranında nakit veya teminat mektubu yatırması gerekir.

8-Satı tan mütevellit ta ınırın aynından do an vergi borcu ihale bedelinden ödenir. Damga resmi, ile teslim ve tescil masrafları ihale alıcısına ait olacaktır.

9-Satı a i tirak edecekler artnameyi görmü ve münderecatını aynen kabul etmi sayılacaklardır. Ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2024/2 Vesayet Satı sayılı dosya numarasıyla Memurlu umuza ba vurmaları gerekir.

10- Satı yapıldıktan sonra 10 gün içerisinde satı n vesayet makamının onayına sunulmasına, Ba kaca lüzumlu izahat :17/09/2024



akip SÖKMEN  
Yazı leri Müdürü 129159  
(Satı Memuru)



( K m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

