



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

Sayı : E-72703712-105-2024-379/
Konu: Belediye Meclisi Toplantısı

06/09/2024

Sayın Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 Yılı Eylül Ayı Olağan Toplantısı aşağıdaki gündem konuları ile 10.09.2024 Salı günü saat 14.00'te Erzin İlçesi Şehit Ömer Halis Demir Kültür Merkezinde gerçekleştirilecek olup toplantıya katılmanızı rica ederim.

Armağan Kâzım TEKÖZ
Büyükşehir Belediye Başkan V.
(İmza)

GÜNDEM:

- 1- Ödenek Aktarımı
- 2- Hatay Büyükşehir Belediyesi Ek Bütçesi
- 3- İlçe Belediye Bütçeleri
- 4- Elektrikli Skuter İşgal Bedeli
- 5- Geçiş Yolu İzin Belgesi
- 6- Plaj İşletmeleri Devri
- 7- İş Makinası ve Üstyapılı Araç Alımı İçin Hibe Kabulü
- 8- Protokol İmzalama Yetkisi
- 9- İmar Teklifleri
- 10- Komisyon Raporları

DAĞITIM:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerine



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNDEM

A) TEKLİFLER MADDE 1-24

1- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36.maddesinin 2. Fıkrası 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 12. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyleri arasında aktarma yapılması ile ilgili konusu.

2- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli idareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümleri gereğince Hatay Büyükşehir Belediyesi ek bütçesi ve buna bağlı olarak performans programının güncellenmesi ile ilgili konusu.

3- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli idareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümleri gereğince İlçe Belediyeleri Bütçeleri ile ilgili konusu.

A) İskenderun Belediyesi ek bütçesi.

B) Yayladağı Belediyesi ek bütçesi.

C) Payas Belediyesi ek bütçesi.

D) Arsuz Belediyesi ek bütçesi.

E) Belen Belediyesi ek bütçesi.

4- Ulaşım Dairesi Başkanlığının; 2024 mali yılı gelir tarifesinin 25. Maddesinde yer alan Elektrikli Skuter işgal bedelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesinin (1) numaralı bendinde belirtildiği üzere günlük beher metrekaare için 0,5 TL olarak düzenlenmesi ile ilgili konusu.

5- Ulaşım Dairesi Başkanlığının; 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin 20'nci maddesinde belirtilen Ulaşım Dairesi Başkanlığına ait "Geçiş Yolu İzin Belgesi" başlığı altında yer alan ücretlerin ve bundan sonraki dönemlerde de yürürlüğe girecek Mali Yılı Gelir Tarifeleri içinde uygulanması ile ilgili konusu.

6- Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının; İskenderun Sarıseki Plajı, Arsuz Prinçlik Plajı, Arsuz Gülcihan Plajı, Arsuz Konacık Plajı, Samandağ Çevlik Plajı ve Payas Sahil Plajlarının Hatay İmar, Otopark, Turizm, Temizlik, Taşımacılık, Sağlık, Eğitim, Madencilik, Teknoloji, Medya Taahhüt ve Ticaret A.Ş' ye işletme hakkının devredilmesi ile ilgili konusu.

7- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 Adet Vidanjör, 2 Adet Çöp Kamyonu, 2 adet Kazıcı-Yükleyici alımına gereksinim duyulmakta olup; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Belediyemiz bünyesinde ihtiyaç duyulan araç ve çöp konteyneri alımlarında kullanılmak üzere nakdi yardım onayı alınmış alınmıştır. Bu bağlamda hibelerin kabulü ve Alımına ihtiyaç duyulan araçların harcama işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili konusu.

8- Protokol İmzalama Yetkisi;

A) Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının; Karayolları Genel Müdürlüğü yetki ve sorumluluğunda bulunan 825-09 KK nolu Antakya Yayladağı Devlet Yolunun 0+000 ile 5+700 km'leri arasında bulunan orta refüjde Belediyemiz ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasında yapılan peyzaj düzenlemesi ve ağaçlandırma yapılması ile ilgili protokolü imzalamak üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili konusu.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

B) Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediyesi personeline hizmet etmek üzere Arbeiter-Samariter-Bund Deutschland E.V. Federal Derek (ASB-BV)'den hibe olarak alınması planlanan gezici iş sağlığı aracının alımı projesi kapsamında protokol ve sözleşmelerin imzalanması ve ilgili tüm iş ve işlemlere ilişkin Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili konusu.

9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 179 sayılı kararıyla onaylanan "İskenderun İlçesi Akçay Mahallesinde bulunan 396, 468, 1316 ada 4, numaralı parsellerin Depolema Alanı, 2443 ada 3, 2266 ada 10, 473 ve 734 nolu parsellerin Toplu İşyeri, Cebike Mahallesinde bulunan 3647 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerde Otogar Alanı planlanması amaçlı hazırlanan imar planlarına" askı süresi içerisinde gelen itirazın değerlendirilmesi ile ilgili konusu.

10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Dörtöyol İlçesi Çaylı Mahallesinde bulunan 2675 numaralı parsel ve çevresinde "154 KV Dörtöyol TM İrtibatları Enerji İletim Hattı Projesi" yapılabilmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili konusu.

11- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya ilçesi 1. Mıntıka/General Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 4953 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile Saraycık Mahallesinde bulunan 3682 numaralı parselin güney kısmında yer alan Park Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ ilçesi Eriklikuyu Mahallesinde bulunan 145 ada 3 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Fabrikası) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Altınözü Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Altınözü ilçesi Fatikli Mahallesinde bulunan 76 ada 7 numaralı parselde bulunan Otopark Alanı ile yolların yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Arsuz Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Arsuz ilçesi Madenli Mahallesinde bulunan 1999 ada 4 numaralı parsel ile batısındaki 7 metrelik yol arasında kalan alanın park alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Erzin Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Erzin ilçesi Yukarıburnaz Mahallesinde bulunan 596 ada 10 numaralı parselin Yenilenebilir Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dörtöyol Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dörtöyol ilçesi Yeşilköy Mahallesinde bulunan 119 ada 1 numaralı parselin Enerji Depolama Alanı olarak planlanması hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ ilçesi Batıyaz Mahallesinde bulunan 3420 ada 14, 15 ve 16 numaralı parsellerin Düşük Yoğunluk Yerleşik Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili konusu.

18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, İskenderun İlçesi Akçay Mahallesinde bulunan 1314 ada 18 numaralı parselin "Sanayi Tesis Alanı" ve Aşkarebeyli Mahallesinde bulunan 6564 numaralı parselin bir kısmının "Sağlık tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili konusu.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dört Yol Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi Sanayi Mahallesi'nde bulunan 1315 ada 1 numaralı parselin doğusunda Trafik Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi Tosunpınar Mahallesi'nde bulunan 4833 ada 1 numaralı parseldeki İlkokul Alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi'nde bulunan 2710 ada 5 numaralı parseldeki Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, İskenderun İlçesi İsmet İnönü Mahallesi'nde bulunan 1451 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 2. askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu.

24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2024 tarih ve 45 sayılı karar ile 7. Etap olarak belirlenen alana ilişkin askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu.

B) KOMİSYON RAPORLARI MADDE 25-55

25- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 224 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Bahri KARAAHMETLİ, Abdulatif DEMİR ve Hamit ŞANVERDİ'nin vermiş oldukları 05.08.2024 tarihli Önerge ile Tefe-Üfe farkı faizlerinin terkin talebine ilişkin konusu.

26- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 227 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 7. Maddesi gereği toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere 01.08.2024 – 31.12.2024 tarihleri arasında gelir desteği ödenmesi ile ilgili konusu.

27- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 228 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Dijital Taksimetre ve Kamera Sistemi ile Taksi Yönetim Merkezi kurulum, işleyiş ve yönetim işinin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19.Maddesi Açık İhale Usulüne göre 10 yıl süre ile ihale edilebilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Encümeni' ne yetki verilmesi ile ilgili konusu.

28- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 234 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol/Mustafa Kemal Mahallesi'nde bulunan 624 ada 5 numaralı parselin Turizm Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

29- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 234 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Narlıca Mahallesi'nde bulunan 4057 ada 16 numaralı parselin Beton Santrali olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 30- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 234 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi Çay Mahallesi kapsayan yaklaşık 70 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili konusu.
- 31- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 234 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 102 ada 22 numaralı parselin “Beton Santrali” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.
- 32- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 234 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Belen Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Belen ilçesi Şekere Mahallesinde bulunan 1007 ada 100 numaralı parselin kuzeyinde yer alan 20 metre genişliğindeki imar yolunun düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.
- 33- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 234 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Kırıkhan Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Kırıkhan ilçesi Alaybeyli Mahallesinde bulunan 48 ada 33 numaralı parseldeki Sağlık Tesis Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.
- 34- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 234 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne ilçesi Bostancık Mahallesinde bulunan 4557 ada 50 numaralı parseldeki imar yolu ve park alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.
- 35- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 234 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi Gülderen Mahallesinde bulunan 154 ada 78, 79 ve 88 numaralı parselden, geçen yolun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.
- 36- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında 234 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 3103 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin Ticaret + Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.
- 37- Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli toplantısında 152 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Belen Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Belen İlçesi Sarımazı Mahallesinde bulunan 643 ada 1 numaralı parselin Konut Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili konusu.
- 38- Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli toplantısında 152 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 01.03.2024 tarih ve 29 sayılı karar ile onaylanan Hatay İli, Samandağ İlçesi Atatürk Mahallesinde bulunan 810 ada 1,2, 811 ada 1, 812 ada 2, 822 ada 13 numaralı parsellerdeki Yol ve Otopark Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konu.
- 39- Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli toplantısında 152 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna yönelik İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 01.02.2024 tarih ve 14 sayılı kararının onaylanması ile ilgili konusu.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

40- Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısında 269 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Erzin İlçesi Yeşiltepe Mahallesinde bulunan 925 ada 37 Numaralı parselin Kentsel Servis Alanı olarak Planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili konusu.

41- Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında 02 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Yayladağı İlçesi Sebenoba Mahallesinde bulunan 101 ada 199 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili konusu.

42- Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarihli toplantısında 51 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli İskenderun İlçesi Sarıseki Mahallesinde yer alan 44, 45, 743 ve 2057 numaralı parsellerin doğusundan geçen yolların yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanması teklifi ile ilgili konusu.

43- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli toplantısında 98 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, İskenderun İlçesi Akçay Mahallesinde bulunan 3411 ada 1 numaralı parselin “Ticaret+Turizm Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu.

44- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli toplantısında 98 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi 3. Mıntıkada bulunan 1555 nolu parselin “Askeri Alan” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu.

45- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2024 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi 7. Etap olarak belirlenen alanın itirazları ile ilgili sehven yapılan yanlışlığın düzeltilmesi amaçlı alınan kararın onaylanması ile ilgili konusu.

46- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 05.07.2024 tarih ve 34 sayılı karar ile onaylanan Yayladağı İlçesinde bulunan Çabala ve Ayışığı Mahallelerinin Kırsal Yerleşik Alan İlan edilmesine ilişkin alınan kararın onaylanması ile ilgili konusu

47- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 2754 ada 2 numaralı parselin Beton Santrali Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu

48- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 2745 ada 5 numaralı parselin Beton Santrali Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu

49- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi Şevre Mahallesinde bulunan 387 numaralı parselin kuzeyi ile 2415 ada 1 parselin güneyi arasında kalan terkli alanda Kamu Hizmet Alanı planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

50- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 84 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan notlarının 3.1.4. maddesinin değiştirilmesine yönelik askı süresi içerisinde gelen itiraza ilişkin Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 07.06.2024 tarih ve 69 sayılı kararın onaylanması talebi ile ilgili konusu

51- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 08 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan Çiğdede Mahallesinde bulunan 921 ada 391 ve 393 numaralı parsellerde bulunan Resmi Kurum Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazlara ilişkin Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 07.06.2024 tarih ve 70 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili konusu

52- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2024 tarih ve 41 sayılı karar ile Hatay İli, İskenderun İlçesi Karayılan Mahallesi (1. Etap) olarak belirlenen alana ilişkin askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu

53- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 07.05.2024 tarih ve 53 sayılı karar ile Hatay İli, Azganlık Mahallesi (2. Etap) olarak belirlenen alana ilişkin askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu

54- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2024 tarih ve 42 sayılı karar ile Hatay İli, Denizciler Mahallesi kapsayan alana ilişkin askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu

55- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 07.05.2024 tarih ve 54 sayılı karar ile Hatay İli, İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mahallesinde bulunan 5797 numaralı parseldeki Yurt Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu

56- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre bir sonraki Meclis Toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.

57- Gündem dışı görüş ve temenniler