

**T.C.**  
**HATAY**  
**1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/1 TEREKE SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

**TEREKENİN FLAŞ HÜKÜMLERİ GEREĞİNDE SATI İ YAPILACAK OLUP, LEMİN KAMU DÜZENİNDE KİMLERİN OLDUĞUNDAN KATILIMIN BUNA GÖRE SAĞLANMASI, HALE ALICISININ HALE YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRMESİNİ ÖZEN GÖSTERİLMESİNİ İSTENİLMİŞTİR.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Hatay İl, Antakya İlçe, K SEC K Mahalle/Köy, - Ada, 2064 Parsel, Kisecik Mahallesi yerleşim alanı dışında engebeli bölgede yer alan taşınmaz üzerinde herhangi bir yapılaşma olmayıp doğal bitki örtüsü ile kaplı olduğu görülmüştür. Taşınmaz arsa vasfında olmakla beraber herhangi bir imar yolu zeminde mevcut değildir. Taşınmazın etrafında Toplu Konut daresince yaptırılan deprem konutları ile Antakya Ayakkabıcılar Sitesine ait inşaat faaliyetlerinin bulunduğu ve inşaat faaliyetinin devam etmekte olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu yerleşim alanına 1 km, Expo yerleşim alanına 750 metre, 1019. sokağına (Expo yoluna) 800 metre mesafededir.

**MAR DURUMU**: Antakya Belediye Başkanlığının 21/05/2024 tarih ve 78250 sayılı yazısında, dava konusu taşınmazın 1/100 Ölçekli Revizyon İmar Uygulama planında amaçlandırılacak alana rastladığı ve üzerinde herhangi bir ruhsatlı yapıya rastlanılmadığı belirtilmiştir.

**Not**: 46.203,01m<sup>2</sup> alanlı ARSA vasfında olup 4183/9240602 hissesinin Mehmet SÜRAL hissesi satılacaktır.

**Adresi** : Kisecik Mah. 2064 parsel Antakya

**Yüzölçümü** : 46.203,01 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tapudakinin aynısıdır.

**İmar Durumu**: Yok

**Kıymeti** : 6.274,50 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayıdındaki Durumlar**: Tapudakinin aynısıdır.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 10:18 Bitiş Tarih ve Saati : 26/11/2024 - 10:18
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/12/2024 - 10:18 Bitiş Tarih ve Saati : 20/12/2024 - 10:18

Satılacak artırımlar:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcının ruçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave



olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )22/10/2024

akip SÖKMEN  
Satı Memuru  
129159

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

