

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10 EKİM 2024 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK başkanlığında 10 Ekim 2024 günü Saat: 14.00'te Yayladağı Belediyesi Kültür Merkezinde yapılan toplantıya izinli; Mehmet Ali YANMAZ, Burhan ERGÜDER, İbrahim ERSUZ, Osman GÖRGEN, Cafer SARI, Suat ÖNDE, Ahmet Salman YUMUŞAK, Abdullatif DEMİR, Adnan ŞANVERDİ, izinsiz; Bekir ALTAN, Zihni ÖZDİL haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- 10 Ekim 2024 tarihli 296 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen 1 adet gündem dışı konu ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarih E-2024-22060 sayılı yazısıve 04.10.2024 tarih E-2024-22061 sayılı yazısı ile Ekim ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu maddenin toplu olarak **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. Oturumunda okunarak görüşüldü Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
- 2- 10 Ekim 2024 tarihli 297 nolu kararda;** Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi (HATSU) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den yatırım harcamaları ve acil cari borç ödemelerinde kullanılmak üzere 150.000.000,00-TL (YüzelliMilyon Türk Lirası) nakit krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 3- 10 Ekim 2024 tarihli 298 nolu kararda;** Hatay İmar San. A.Ş. Yönetim Kurulunun 0/10/2024 tarih 2024/83 sayılı kararında; Hatay 06 Şubat depremlerinde en fazla hasarın ve can kaybının yaşandığı şehirlerimizin başında yer almaktadır. Bakanlarımız ve Belediyelerimiz şehrimizin yeniden imarı ve inşaaı konusunda yoğun bir çalışma yürütmektedir. Deprem sonrası iyileşme sürecinde belediyemizin her alanda hizmet göre kapasitesinin artırılması, hizmetlerin zamanında ve aksatılmadan yapılması açısından önem arz etmektedir. Bu kapsamda araç ve makine parkımızın deprem sonrası iyileşme sürecinin şartlarına uygun şekilde yapılandırılması, yenilenmesi, tedarik şeklinin gözden geçirilmesi ve ekonomik ömrünü dolduranların elden çıkarılması konusunda yapılan mukayeseli analizler sonucunda büyük kısmı kiralama yöntemiyle temin edilen araç ve makine parkımızın kiralama yerine satın alma (mülkiyet) yöntemiyle temin edilmesinin daha ekonomik olduğu değerlendirilmiştir. Özellikle faaliyet alanı, buna bağlı yapmış olduğu işler ve şirketlere yatırım için sağlanan vergi muafiyeti göz önünde bulundurulduğunda ihtiyaç duyulan araç ve makine parkının "Hatay İmar Sanayi A.Ş." tarafından alınmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Şehrimizin yaşadığı deprem ve onun getirdiği hasar ile araçlarımızın, kiralık araçların maliyeti alındığında; Hatay İmar Sanayi A.Ş.nin sermayesinin 1.500.000.000-TL'ye çıkarılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 4- 10 Ekim 2024 tarihli 299 nolu kararda;** 2024 Mali Yılı Hassa İlçesi Ek Bütçesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 5- 10 Ekim 2024 tarihli 300 nolu kararda;** 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesinin birinci fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 6- 10 Ekim 2024 tarihli 301 nolu kararda;** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ve günün ekonomik şartları gereği Belediyemiz hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesi için İlgili Daire Başkanlıklarının teklifi alınarak hazırlanan 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereğince çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Tarife Komisyonuna** havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

- 7- **10 Ekim 2024 tarihli 302 nolu kararda;** Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 2024 Yılı gider bütçesinde ödeneği bulunan ve yıl içerisinde harcanması düşünülmemesi; Ödenek aktarımı ve Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı, Fen İşleri Daire Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 2024 Mali Yılı Bütçesinde kullanılması ön görülmeyen ödeneklerin, Mali Hizmetler Daire Başkanlığına aktarımı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36.maddesinin 2. Fıkrası 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 12. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası “fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında aktarma yapmak hükmü gereğince çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 8- **10 Ekim 2024 tarihli 303 nolu kararda;** Fen işleri Daire Başkanlığınca yaşadığımız deprem felaketi sonrası ilimizi hızlıca ayağa kaldırmak için yapılacak olan bakım-onarım ve yapım işlerinde sürekliliği sağlanmak amacıyla 2024- 2029 yılları içerisinde gerekli görülen ihalelerin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununu (a) bendi uyarınca ve 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7.maddesine göre ihtiyaç duyulması halinde yıllara sari olarak yapılabilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 9- **10 Ekim 2024 tarihli 304 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi 2024 mali yılı gelir tarifesinin 25. Maddesinde Elektrikli Skuter işgal bedeli 0,80 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir. Ancak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesinde “(Ek fıkra: 24/12/2020-7261/11 md.) Kullanıcılara kısa süreli elektrikli skuter kiralama imkânı veren paylaşımlı elektrikli skuter işgallerinde harç tutarı, her üç skuterin bir metrekare alan işgal ettiği kabulü ile beher metrekare için Tarifinin (1) numaralı bendindeki en az tarife üzerinden hesaplanır.” hükmü nedeniyle gelir tarifesinde belirtilen Elektrikli Skuter işgal bedeli 0,80 TL (KDV hariç) olarak tahsil edilememektedir. Bu nedenle 2024 mali yılı gelir tarifesinin 25. Maddesinde yer alan Elektrikli Skuter işgal bedelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesinin (1) numaralı bendinde belirtildiği üzere günlük beher metrekare için 0,5 TL olarak düzenlenmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir meclisidir. Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 10.07.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 10- **10 Ekim 2024 tarihli 305 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.11.2023 tarih ve 237 sayılı Meclis Kararı ile 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında uygulanmak üzere onaylanan 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin 20’nci maddesinde belirtilen Ulaşım Dairesi Başkanlığına ait “Geçiş Yolu İzin Belgesi” başlığı altında yer alan ücretlerin ve bundan sonraki dönemlerde de yürürlüğe girecek Mali Yılı Gelir Tarifeleri içinde uygulanması talebi **talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir meclisidir** Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 07.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 11- **10 Ekim 2024 tarihli 306 nolu kararda;** Belediye Meclisimizin 06.08.2024 Tarih 224 sayılı kararı ile Ulaşım Hizmetleri Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilen; Pandemi ve 6 Şubat Depremi nedeniyle yaşadığımız ekonomik zorluklara dayalı olarak Tefe-Üfe farkı faizlerinin terkinine ilişkin Bahri KARA AHMETLİ, Abdullatif DEMİR, ve Hamit ŞANVERDİ’nin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli toplantısında vermiş olduğu, 05.08.2024 tarihli önerenin gündemden geri çekilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 12- **10 Ekim 2024 tarihli 307 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesi’nde bulunan 102 ada 22 numaralı parselin “Beton Santrali” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen hususlara uyularak **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 13- **10 Ekim 2024 tarihli 308 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi’nde bulunan 3103 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun görülmemiş olup parsellerin “Ticaret Alanı” planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

14- 10 Ekim 2024 tarihli 309 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 12.06.2024 Tarih ve 152 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 2024-70 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay ili, İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yönelik alanın İskenderun Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 14 sayılı kararının görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak onaylanan İskenderun İlçe Merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına göre 2. Defa revize edilen ve İskenderun Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 14 sayılı karar ile onaylanan, İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin incelenmesi sonucu; Hatay ili, İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yönelik alınan İskenderun Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 14 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda yer alan maddelerde belirtilen şekilde düzeltilmesi uygun görüldüğünden İskenderun Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 14 sayılı kararının yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

15- 10 Ekim 2024 tarihli 310 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Sariseki mahallesinde yer alan 44, 45, 743 ve 2057 numaralı parsellerin doğusundan geçen yolların yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve Ethem ASKER, Ali ÖZDEMİR, Adem İŞÇİOĞLU, Sami ÜSTÜN, Edip KAYNAR, Yusuf UYAR, Ali Kemal GÜÇLÜ, Zülfikar GÜLER, Aytaç AYTAŞ, Halil İbrahim ÖZGÜN, Mansur GÜLER, Hamit REYHANOĞLU, Bedi ESKİOCAK, Nadire KİT, Mehmet GÜLERYÜZ, Bahadır AMAÇ, Tamer ILGAZ, Tuğrul OCAK, Özel GÖKİSAOĞLU, Musa İLHAN, Ökkeş ELMASOĞLU, Teksin EKİZ, Oktay Vaysal ÖZSOY, İbrahim AYDOĞAN, Timurlenk BOZOĞLAN, Doğan SAĞALTICI, Nurhak RAY, Yılmaz ÖZTÜRK, Gassan KURAN, Ahmet Bülent BOZDOĞAN, Hüseyin TİNTAŞ ve Adnan ŞANVERDİ'nin "Red" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi

16- 10 Ekim 2024 tarihli 311 nolu kararda; Samandağ İlçesi merkez 9 mahalleyi kapsayan alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan notlarının 3.1.4. maddesinin değiştirilmesine yönelik alınan karara askı süresi içerisinde gelen itirazın ve itirazın kabulüne ilişkin Samandağ Belediye Meclisi 07.06.2024 tarih ve 69 sayılı kararının yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı reddedilmesi, İmar Plan notlarının 3.1.4. maddesinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek düzenlenmesi uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

17- 10 Ekim 2024 tarihli 312 nolu kararda; İskenderun İlçesi Akçay Mahallesinde bulunan 396, 468, 1316 ada 4, numaralı parsellerin Depolama Alanı, 2443 ada 3, 2266 ada 10, 473 ve 734 nolu parsellerin Toplu İşyeri, Cebike Mahallesinde bulunan 3647 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerde Otogar Alanı planlanması amaçlı hazırlanan imar planlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa, 5393 sayılı belediye kanununa, 3194 sayılı imar kanununa, imar mevzuatı, şehircilik ve planlama ilkelerine, plan kararlarına, bütünlüğüne ve hukuka aykırı olduğu, kamu yararı taşımadığı gerekçesi ile iptal edilmesi için gerekli kararın alınması yönünde yapılan itirazın yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı reddine karar verilmiştir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve Ethem ASKER, Ali ÖZDEMİR, Adem İŞÇİOĞLU, Sami ÜSTÜN, Edip KAYNAR, Yusuf UYAR, Ali Kemal GÜÇLÜ, Zülfikar GÜLER, Aytaç AYTAŞ, Halil İbrahim ÖZGÜN, Mansur GÜLER, Hamit REYHANOĞLU, Bedi ESKİOCAK, Nadire KİT, Mehmet GÜLERYÜZ, Bahadır AMAÇ, Tamer ILGAZ, Tuğrul OCAK, Özel GÖKİSAOĞLU, Musa İLHAN, Ökkeş ELMASOĞLU, Teksin EKİZ, Oktay Vaysal ÖZSOY, İbrahim AYDOĞAN, Timurlenk BOZOĞLAN, Doğan SAĞALTICI, Nurhak RAY, Yılmaz ÖZTÜRK, Gassan KURAN, Ahmet Bülent BOZDOĞAN, Hüseyin TİNTAŞ ve Adnan ŞANVERDİ'nin "Red" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

18- 10 Ekim 2024 tarihli 313 nolu kararda; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Fatikli Mahallesinde bulunan 76 ada 7 numaralı parselde bulunan Otopark Alanı ile yolların yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Altınözü Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 35 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 19- 10 Ekim 2024 tarihli 314 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz ilçesi Madenli Mahallesiinde bulunan 1999 ada 4 numaralı parsel ile batısındaki 7 metrelik yol arasında kalan alanın park alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 56 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 20- 10 Ekim 2024 tarihli 315 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ ilçesi, Batıyaz Mahallesiinde bulunan 3420 ada 14, 15 ve 16 numaralı parsellerin Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 77 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 21- 10 Ekim 2024 tarihli 316 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi Akçay Mahallesiinde bulunan 1314 ada 18 numaralı parselin “Sanayi Tesis Alanı” ve Aşkarbeyli Mahallesiinde bulunan 6564 numaralı parselin bir kısmının “Sağlık tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, İskenderun Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 78 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 22- 10 Ekim 2024 tarihli 317 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi Tosunpınar Mahallesiinde bulunan 4833 ada 1 numaralı parseldeki İlkokul Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 41 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 23- 10 Ekim 2024 tarihli 318 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesiinde bulunan 2710 ada 5 numaralı parseldeki Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Antakya Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih ve 83 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen şekilde düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 24- 10 Ekim 2024 tarihli 319 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi İsmet İnönü Mahallesiinde bulunan 1451 ada 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, İskenderun Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 80 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 25- 10 Ekim 2024 tarihli 320 nolu kararda;** Hatay İli, Yayladağı ilçesi, Kurtuluş Mahallesiinde bulunan 165 ada 11 numaralı parselin “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

26- 10 Ekim 2024 tarihli 321 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2024 Mali Yılı Hassa İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

27- 10 Ekim 2024 tarihli 322 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 302 sayılı kararı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarih 2024-1328 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 2024 Yılı gider bütçesinde ödeneği bulunan ve yıl içerisinde harcanması düşünülmeyen; Ödenek aktarımı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.10.2024 tarih 2024-1363 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı, Fen İşleri Daire Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 2024 Mali Yılı Bütçesinde kullanılması ön görülmeyen ödeneklerin, Mali Hizmetler Daire Başkanlığına aktarımı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36.maddesinin 2. Fıkrası 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 12. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası "...fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında aktarma yapılması talebi komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 18'inci maddesinin (b) fıkrası "Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında Aktarma Yapmak" hükmü gereğince komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

28- 10 Ekim 2024 tarihli 323 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 204 ve 207 numaralı parsellerin belediye hizmet alanı, konut alanı ve park alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

29- 10 Ekim 2024 tarihli 324 nolu kararda; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 700 ada 25 numaralı parselin "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 83 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

30- 10 Ekim 2024 tarihli 325 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Kasım/2024 Ayı olağan meclis toplantısının 14 Kasım 2024 Perşembe günü saat 14.00'te yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. oturumunda okunarak görüşüldü

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)