



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-72703712-105-2024-379/
Konu: Belediye Meclisi Toplantısı

08/11/2024

Sayın Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 Yılı Kasım Ayı Olağan Toplantısı aşağıdaki gündem konuları ile 14.11.2024 Perşembe günü saat 14.00'te Arsuz Belediyesi Nazım Hikmet Kültür Merkezinde gerçekleştirilecek olup toplantıya katılmanızı rica ederim.

Armağan Kazım TEKÖZ
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

DAĞITIM:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerine

GÜNDEM:

- 1- 2025 Mali Yılı Performans Programı
- 2- 2025-2027 Mali Yılları Bütçesi
- 3- 2025-2027 Mali Yılları İlçe Belediyeleri Bütçesi
- 4- İlçe Belediyeleri Ek Bütçesi
- 5- İskenderun İlçesi Otopark İhalesi
- 6- Encümene İhale Yetkisi Verilmesi
- 7- Hizmet Vakfı Üye Seçimi
- 8- Ortak Hizmet Projesi Meclis Kararı Güncellenmesi
- 9- Delice Ağı - Gastronomi Şehirleri Birliği Üyeliği
- 10- Agricities Ağı - Tarım Şehirleri Birliği Üyeliği
- 11- Çevre Denetim Birimi Kurulması
- 12- Reklam Karşılığı Durak ve İlan Panolarının İhale Edilmesi
- 13- Sermaye Artırımı -Ulaşım A.Ş.
- 14- Protokol İmzalama Yetkisi
- 15- Belediye Taşınmazlarının Satış ve Devrine İlişkin Yetki Verilmesi
- 16- İmar Uygulamaları
- 17- Komisyon Raporları



GÜNDEM

A) TEKLİFLER MADDE 1-31

1. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2025 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi
2. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2025-2027 Mali Yılları Bütçe kararnamesinin görüşülmesi
3. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince 2025-2027 Mali Yılları Hatay Büyükşehir İlçe Belediyeleri bütçelerinin görüşülmesi
4. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli idareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümleri gereğince İlçe Belediyeleri Ek Bütçesi ile ilgili konusu.
 - A) Erzin Belediyesi Ek Bütçesi.
 - B) Altınözü Belediyesi Ek Bütçesi
 - C) Antakya Belediyesi Ek Bütçesi
5. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Yetki ve Sorumluluğu Belediyemize ait olan, İlimiz İskenderun İlçesi, 1.Mıntıka 1955 numaralı parselde bulunan 180 araç kapasiteli 3 Numaralı Otopark, 1.Mıntıka 1497, 2008, 2000 numaralı parseller üzerinde bulunan 100 araç kapasiteli 6 Numaralı Otopark, 2.Mıntıka 1428, 1548, 1707, 533, 534 numaralı parseller üzerinde bulunan, 60 araç kapasiteli 5 Numaralı Otoparkın yıllık bedel mukabilinde Hatay Ulaşım ve Turizm A.Ş.'ye 10 yıla kadar kiraya verilmesine ilişkin meclis kararı alınması ile ilgili konusu.
6. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya İlçesi, Arsuz İlçesi, Erzin İlçesi ve Dörtöyöl İlçesinde bulunan 4 adet mezbahanenin ekli listelerde yer alan m2 leri, malzeme ve teçhizatı ile birlikte 10 yıla kadar süreli kiraya verilmesine ilişkin Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi ile ilgili konusu.
7. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının; Hatay Hizmet Vakfı Genel Kurul üyesi olarak görev yapmak üzere Belediye Meclis üyeleri arasından 3 üye seçimi yapılması ile ilgili konusu.
8. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının; Büyükşehir Belediye Meclisimizin Eylül ayı Olağanüstü Meclis toplantısında ortak hizmet projesi gerçekleştirme konusunda alınan 02.09.2024 tarihli ve 249 sayılı karar metninin, tüm kamu kurum ve kuruluşları ve sivil toplum kuruluşları ile ortak hizmet projesi ifa etmeye izin vermesi açısından güncellenmesi ile ilgili konusu.
9. Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının; Delice Ağı - Gastronomi Şehirleri Birliği Ağına belediyemizin de dahil olması adına meclis kararı alınması ve konu ile ilgili işlemleri ifa etmek üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili konusu.
10. Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının; Agricities Ağı - Tarım Şehirleri Birliği Agricities Ağına belediyemizin de dahil olması adına meclis kararı alınması ve konu ile ilgili işlemleri ifa etmek üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili konusu.



11. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının; Belediyemiz sınırları dahilindeki çevre şikayetlerinin daha verimli değerlendirilmesi adına Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde daha önce görüşülüp karara bağlanan 31.01.2016 tarih ve 4 sayılı meclis kararının yenilenerek Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı personellerinden oluşan Çevre Denetim Biriminin kurulması ile ilgili konunun görüşülmesi,
12. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Hatay il genelinde reklam karşılığı durak ve reklam panolarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin 'j' bendine göre yap-işlet modeli ile 25 yıla kadar süreli yapılması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi.
13. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Belediyemize ait araç sayısının yetersiz kalması sebebi ve vatandaşlarımıza daha iyi toplu taşıma hizmeti verilebilmesi amacı ile araç sayısının ve çeşitliliğinin artırılması planlanmakta olup, elektronik ücret toplama sistemi için donanım ihtiyacının karşılanması ve alınması planlanan araçların temin edilmesi amacıyla harcanmak üzere Hatay Ulaşım ve Turizm A.Ş.ye sermaye artırımı yapılması ve konu ile ilgili işlemleri ifa etmek üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili konusu.
14. Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının; Aalen ve Kiel kardeş şehirlerimizle birlikte, Antakya ilçesi Saraycık Mahallesi 4080 parseldeki krokide belirtilen alanda belediyemiz ile iş birliği içinde bir Fizyoterapi ve Rehabilitasyon Merkezi kurulması planlanmakta olup, söz konusu proje kapsamında Aalen ve Kiel kardeş şehirlerimizle yapılacak tüm iş birlikleri ve proje yönetim süreçleri için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili konusu.
15. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Belediye taşınmazlarının satış ve devri konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili konusu.
16. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi Büyükçat Mahallesinde bulunan 436 ve 437 nolu parsellerden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
17. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesinde bulunan 387 ada 10 ve 11 nolu parsellerin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
18. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 17.10.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi İnönü (Toygırlı) Mahallesinde bulunan 209 ada 8 ve 9 nolu parsellerden ortasından geçen yaya yolu güzergâhının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
19. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi Meydancık Mahallesinde bulunan 101 ada 19 nolu parsellerden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
20. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 90 sayılı kararı ile Meydan Mahallesi 3587 nolu parsel ve yakın çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu
21. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesinde geçici barınma ve ticaret ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin usul ve esaslar için alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



22. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 279 sayılı kararıyla onaylanan “İskenderun İlçesi Şevre Mahallesinde bulunan 387 numaralı parselin kuzeyi ile 2415 ada 1 numaralı parselin güneyi arasında kalan terklı Park ve Yeşil Alan olarak planlı alanın Kamu Hizmet Alanı amaçlı hazırlanan imar planına askı süresi içerisinde gelen itirazların karara bağlanması teklifi ile ilgili konusu
23. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 92 sayılı karar ile “İskenderun İlçesi Pirinçlik (Büyükdere) Mahallesi kapsayan 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu
24. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde bulunan 5402 ada 6, 7 ve 8 nolu parseller ile 5403 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin “Turizm Tesis Alanı” kullanımından “Ticaret+Konut Alanı” (TİCK) ve “Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı” olarak planlaması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.
25. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi Sarıseki Mahallesinde bulunan yaklaşık 105 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi ile ilgili konusu
26. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi Değirmenbaşı Mahallesinde bulunan 3753 ada 6 ve 77 numaralı parsellerin “Tarım Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
27. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dörtöyl Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih ve 89 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı onaylama yetkisi verilen Numuneevler mahallesi 955 ada 11 nolu parselin “Resmi Kurum Alanı (Aile ve Sosyal Hizmetler İlçe Hizmet Binası)” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
28. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya ilçesi Yukarı Ekinci mahallesi 410 numaralı parselde “Aile Sağlığı Merkezi” (AHB) yapılması amaçlı hazırlanan İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
29. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Yayladağı ilçesi Bezge mahallesi 1803 ada 1 numaralı parselde “Aile Sağlığı Merkezi” (AHB) yapılması amaçlı hazırlanan İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
30. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Kumlu ilçesi Killik mahallesi 57 ada 11 numaralı parselde “Aile Sağlığı Merkezi” (AHB) yapılması amaçlı hazırlanan İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
31. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Belen ilçesi Sarımazı Mahallesi 652 ada 33 numaralı parselde bulunan Park Alanı ile ilgili 1. İdare Mahkemesinin E.2018/1165 sayılı kararı gereğince İYUK 28. Madde hükümleri gereği yargı kararının yerine getirilmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatı teklifi ile ilgili konusu

B) KOMİSYON RAPORLARI MADDE 32-55

32. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarihli toplantısında 301 sayılı kararla Tarife Komisyonuna havale edilen; Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereğince 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi ile ilgili konusu
33. Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısında 269 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Erzin İlçesi Yeşiltepe Mahallesinde bulunan 925 ada 37 Numaralı parselin Kentsel Servis Alanı olarak Planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili konusu.
34. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında 02 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Yayladağı İlçesi Sebenoba



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



Mahallesinde bulunan 101 ada 199 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili konusu.

35. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli toplantısında 98 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, İskenderun İlçesi Akçay Mahallesinde bulunan 3411 ada 1 numaralı parselin “Ticaret+Turizm Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu.

36. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli toplantısında 98 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi 3. Mıntıkada bulunan 1555 nolu parselin “Askeri Alan” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu.

37. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2024 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi 7. Etap olarak belirlenen alanın itirazları ile ilgili sehven yapılan yanlışlığın düzeltilmesi amaçlı alınan kararın onaylanması ile ilgili konusu.

38. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 2754 ada 2 numaralı parselin Beton Santrali Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu.

39. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli toplantısında 216 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 07.05.2024 tarih ve 53 sayılı karar ile Hatay İli, İskenderun İlçesi Azganlık Mahallesi (2. Etap) olarak belirlenen alana ilişkin askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu.

40. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çaylı Mahallesinde bulunan 2675 numaralı parsel ve çevresinde “154 KV Dört Yol TM İrtibatları Enerji İletim Hattı Projesi” yapılabilmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili konusu.

41. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ ilçesi Eriklikuyu Mahallesinde bulunan 145 ada 3 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Fabrikası) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

42. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Erzin Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Erzin ilçesi Yukarıburnaz Mahallesinde bulunan 596 ada 10 numaralı parselin Yenilenebilir Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.

43. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dört Yol Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dört Yol ilçesi Yeşilköy Mahallesinde bulunan 119 ada 1 numaralı parselin Enerji Depolama Alanı olarak planlanması hazırlanan 1/1000 Ölçekli Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



44. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 2. askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu.
45. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2024 tarih ve 45 sayılı karar ile 7. Etap olarak belirlenen alana ilişkin askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu.
46. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının: Yayladağı Belediyesi İlçe Merkezi Atatürk Caddesinin mevcut yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi teklifi ile ilgili konusu
47. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol (Akıncılar) Mahallesinde bulunan 529 ve 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parsellerin “Ticaret + Turizm + Konut Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
48. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Hassa İlçesi Dervişpaşa Mahallesinde bulunan 1431 ada 49 numaralı parselin bir kısmının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması ve yol güzergahlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
49. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Yayladağı İlçesi Kurtuluş Mahallesinde bulunan 128 ada 14 numaralı parselin bir kısmının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
50. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dört Yol Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi Numune Evler Mahallesinde bulunan 841 ada 1 numaralı parseldeki Sağlık Tesis Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
51. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dört Yol Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan Dört Yol İlçesi, Çaylı ve Ocaklı Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi ile ilgili konusu
52. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesinde bulunan 157 ada 2 numaralı parselin İbadet Alanı (Cami, Kuran Kursu, Eğitim Alanı, Misafirhane, Yurt) olarak planlanması amaçlı hazırlanan İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
53. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi Akçay Mahallesinde “Şamandıra- Boru Hattı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” ve “İskele –Şamandıra –Boru Hattı İptali ve Şamandıra –Boru Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” için 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Bakanlık onayına esas görüş oluşturulması teklifi ile ilgili konusu



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



- 54.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 1142 ada 15573 nolu parselde bulunan İmalathane Tesis Alanı kullanımının Beton Santrali olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
- 55.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hassa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Hassa ilçesi Tiyek Mahallesinde bulunan 1625 ada 13 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili konusu
- 56.** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre bir sonraki Meclis Toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.
- 57.** Gündem Dışı Görüş ve Temenniler