

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 09 MAYIS 2024 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK başkanlığında 09 Mayıs 2024 günü Saat: 14.00'te EXPO Alanı A/Blokta bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinsiz Mehmet YÜKSEK, Halil İbrahim ÖZGÜN, Bedi ESKİOCAK, Selahattin ÇOLAK, Ahmet AK, İbrahim PAC haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1- **09 Mayıs 2024 tarihli 91 nolu kararda;** 5957 sayılı Yaş Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliğe Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Yönetmeliğin 31'inci maddesinin 3'üncü fıkrasında " Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında belediye meclisince belirlenir." denilmektedir. Ancak teminat artışları, mevcut faaliyette olan işyerleri için belirlenen yıllık kira miktarlar üzerinden gerçekleştirildiği süre ile aynı zamanda, hal şubemizde boş bulunan 2 (iki) adet işyeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine dayanarak ihalesi yapılmış ve 30.01.2024 tarih ve 26 sayılı belediyemiz encümenin kararı ile uygun teklif verene (KDV Hariç) yıllık 13.500 TL bedelle kiraya verilmiştir. Bu yüzden 2024 yılı için belirlenen teminat miktarı faaliyetteki işyerleri üzerinden belirlendiğinden dolayı yönetmeliğin ilgili maddesine göre sehven yıllık kira bedeli altında belirlenmiştir. Teminat miktarı,2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi ile kiralanan işyerlerinin yıllık kira bedeli olan (KDV hariç) 13.500 TL'den az olmamak üzere, Kırıkhan Yaş Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hal Şubesindeki işyerlerinin maliklere ait olduğundan, Reyhanlı hal şubemiz emsal gösterilmek suretiyle, Reyhanlı ve Kırıkhan hal şubelerimizin 2024 yılı teminat miktarlarının yeniden belirlenmesi hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Tarife Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

2- **09 Mayıs 2024 tarihli 92 nolu kararda;** 11.09.2014 tarih ve 117 sayılı Meclis Kararı ile onanan Hatay Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin güncellenmesine yönelik hazırlanan taslağı Hukuk Müşavirliğinin tespitleri doğrultusunda yeniden düzenlenerek ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince söz konusu yönetmelik taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

3- **09 Mayıs 2024 tarihli 93 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı teşkilatı, çalışma usul ve esaslarıyla, görev, yetki ve sorumluluklarının düzenlendiği Yönetmelik taslağının Hukuk Müşavirliğinin tespitleri doğrultusunda yeniden düzenlenerek ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince söz konusu yönetmelik taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

4- **09 Mayıs 2024 tarihli 94 nolu kararda;** 11.09.2024 Tarih ve 117 sayılı meclis kararı ile onanan Fen İşleri Dairesi Başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına, dair hazırlanan Yönetmelik taslağının Hukuk Müşavirliğinin 03.05.2024 tarih ve 2024-925 sayılı yazısına istinaden revize edilmiş taslağı ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince söz konusu yönetmelik taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi



5- **09 Mayıs 2024 tarihli 95 nolu kararda;** Hukuk Müşavirliğinin 19/04/2024 tarih ve 2024-800 sayılı yazısı ile Kurumumuza bağlı tüm daire başkanlıklarının çalışma usul ve esasları hakkında yönetmeliklerde yeniden düzenleme ihtiyacı hasıl olduğundan bahisle yürürlükte olan yönetmeliklerin mevzuatına uygun şekilde revize edilmesi istenilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği mevzuatına uygun ve Hukuk Müşavirliğimizde görüşleri doğrultusunda yeniden revize edilerek ekte sunulmuş olup; Ekte sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına ait Görev ve Çalışma Yönetmelik taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18'inci maddeleri gereğince söz konusu yönetmelik taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

6- **09 Mayıs 2024 tarihli 96 nolu kararda;** Ulaşım Dairesi Başkanlığının çalışma usul ve esaslarını, belirleyen Yönetmelik taslağı yeniden düzenlenerek gönderilmiş olup; söz konusu yönetmelik taslağının Yönetmelik taslağının Hukuk Müşavirliğinin 03.05.2024 tarih ve 2024-926 sayılı yazısına istinaden revize edilmiş taslağı ekte sunulmuş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince söz konusu yönetmelik taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

7- **09 Mayıs 2024 tarihli 97 nolu kararda;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18'inci maddesinin (m) bendinde "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü mevcuttur. Buna göre Hatay Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının çalışma usul ve esasları hakkında Yönetmeliğinin daha verimli ve ihtiyaca göre kullanılabilir hale getirmek, iş ve işlemlerin daha hızlı etkin olması, görev yetki ve sorumluluk alanlarının belirlenmesinin revize edilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesi'nin (p) bendi ve 74. maddesi gereği yurt içindeki ve yurt dışındaki Belediyeler ile ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya Kardeş Kent ilişkisi kurabilir. Kardeş Kent ilişkisi ile; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat, ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirebilir. Hükmüne İstinaden Hatay Büyükşehir Belediyesi ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi ve anlaşmanın imzalanması için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

8- **09 Mayıs 2024 tarihli 98 nolu kararda;** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "4" adet gündem dışı konunun ve Hatay Büyükşehir Belediyesinin 06.05.2024 tarihli yazısı ile Mayıs ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu maddenin toplu olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

9- **09 Mayıs 2024 tarihli 99 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. Maddesinin ( e ) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. Maddeleri gereğince hazırlanan ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin ( a ) fıkrası gereği Belediye Encümeninde tetkik edilmiş olan ve 30.04.2024 tarih ve 65 sayılı Encümen kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisine tevdi edilen Hatay Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Gider Kesin Hesap Cetvellerinin ve İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvelinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi gereği **çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.



**10- 09 Mayıs 2024 tarihli 100 nolu kararda;** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75'inci maddesinin" Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda" ( b ) bendinde "Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.."hükmü mevcuttur. Buna göre Hatay Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan İlçe Belediyelerinin kendi asli görev ve hizmetlerinin yerine getirilebilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ile ilgili tüm iş ve işlemlere ilişkin Protokol ve Sözleşmeleri imzalamaya Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**11- 09 Mayıs 2024 tarihli 101 nolu kararda;** Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 17.04.2024 tarih ve 4994640 sayılı yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Antakya İlçesi 3.mıntika 485 nolu parselde bulunan tescilli "Gastronomi Evi Hizmet Binası", Antakya İlçesi, 1.Mıntika/Cumhuriyet Mahallesi 2078 ada 2 parselde bulunan tescilli "Belediye Binası" (Taş Bina) ve Antakya İlçesi 2.Mıntika 51 nolu parselde bulunan tescilli "Ata Koleji" nin kültür varlığı taşınmazların restorasyonun yapılması ve Devletimizin itibari ile vatandaşlarımızın moral motivasyonun yükseltilmesi amacıyla kullanılmak üzere tahsisi talep edilmekte olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. " hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda; ilgi yazı ile tahsisi talep edilen mezkur taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi kapsamında tahsis süresi ve tahsis şekli ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin Protokol ve Sözleşmeleri imzalamaya Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**12- 09 Mayıs 2024 tarihli 102 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşavirliğinin teşkilatı, çalışma usul ve esaslarıyla, görev, yetki ve sorumluluklarının düzenlendiği Yönetmelik taslağının düzenlenerek ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince söz konusu yönetmelik taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**13- 09 Mayıs 2024 tarihli 103 nolu kararda;** 11.09.2014 tarih ve 117 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair hazırlanan Yönetmelik Taslağının Hukuk Müşavirliğinin 03.05.2024 tarih ve 2024-925 sayılı yazısına istinaden Revize edilerek ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince söz konusu yönetmelik taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**14- 09 Mayıs 2024 tarihli 104 nolu kararda;** Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik Taslağı Hukuk Müşavirliğinin uygun görüşü alınmış olup, ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince söz konusu yönetmelik taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**15- 09 Mayıs 2024 tarihli 105 nolu kararda;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun Borçlanma ve İktisadi Girişimler Borçlanma başlıklı 68. Maddesinin (e) bendi "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı, yüzde onunu geçen borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilir." Denilmektedir. 5393 sayılı kanunun 68. Maddesinin (e) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Bütçemizin yapılan hesaplamalar sonucunda 2024 yılı bütçesinin %10 limiti dahilinde kalan 557.847.978,76 TL, tutarın borçlanması talebinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 30.04.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.



**16- 09 Mayıs 2024 tarihli 106 nolu kararda;** İskenderun Belediye Başkanı Mehmet DÖNMEZ'in vermiş olduğu önergeye ilişkin İskenderun İlçesinin trafiği en yoğun olan Şehit Pamir ve Ulucami Caddelerinin trafik akışı Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından değiştirilmiş olup; İlçe hafızasında önemli bir yeri olan ve trafik akışı ile esnafın alışverişlerini olumsuz yönde etkileyen kararın değiştirilerek, adı geçen iki caddenin de trafik akışının eski haline döndürülmesi hususu, Hatay Ulaşım koordinasyon Merkezi (UKOME) sorumluluğunda olduğundan, bu konuda meclisin karar alma yetkisinin olmadığı ve söz konusu önergenin Ulaşım koordinasyon Merkezine (UKOME) gönderilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Ulaşım Komisyonunun 06.05.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**17- 09 Mayıs 2024 tarihli 107 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2024 tarih 57 sayılı kararı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 01.03.2024 tarih ve 2024-852 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen; Hatay Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı AYKOME Şube Müdürlüğü 2024 yılı Birim Fiyat Ücret Tarifesi ve Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi ilgili mevzuatlar gereğince güncellenmesi talep edilmiş olup. Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 2024 yılı Birim Fiyat Ücret Tarifesi ve Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi güncellenerek aşağıdaki listede belirtildiği gibi ücretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 06.05.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**18- 09 Mayıs 2024 tarihli 108 nolu kararda;** Şubat/2024 Ayı meclis gündemine alınması talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 31 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Belediyemiz mülkiyetindeki arsa vasıflı İlimiz Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesi de bulunan 2803 parsel, Kısıcık Mahallesi de bulunan 1830, 1869, 1882, 1896 parseller ile Arsuz İlçesi, Nardüzü Mahallesi de bulunan 439 ada 9 parsel, 453 ada 2 parsel, 453 ada 3 parsel ve Defne İlçesi Çekmece Mahallesi de bulunan 15270 ile 4476 ada 1 parsellerin kat karşılığı yapım işi ihalesi yapılmasına yönelik Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarih ve 2024-545 sayılı yazısı ile İdare tarafından gündemden geri çekilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**19- 09 Mayıs 2024 tarihli 109 nolu kararda;** Aralık/2023 Ayı meclis gündemine alınması talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısında 261 sayılı kararı ile Plan ve Komisyonuna havale edilen Hatay Deniz Otobüsü Liman Tesisi (HADO) 06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli 7.6 ve 7.7 büyüklüğündeki deprem sonrasında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılan hasar tespit çalışmaları neticesinde ağır hasarlı bulunması doğrultusunda mevcutta bulunan rıhtımın yıkım işlemleri yapılacağından aynı liman üzerinde projelendirilen yeni bir noktaya inşaatı yapım işine ait ihalenin mevzuatı gereğince 2023-2024 Mali yılları Bütçesinden yapılabilmesi için meclis Başkanlığına sunulan gündem maddesinin Ulaşım Dairesi Başkanlığının 24.04.2024 tarih ve 78925071-841/598 sayılı yazısı ile İdare tarafından gündemden geri çekilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**20- 09 Mayıs 2024 tarihli 110 nolu kararda;** Mart/2024 Ayı meclis gündemine alınması talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarihli toplantısında 56 sayılı kararı ile Plan ve Komisyonuna havale edilen 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremden sonra ilimizde oluşan konut ihtiyacının giderilmesi için, Hatay İmar Sanayi Anonim Şirketi tarafından konut yapım projesi yapılmak üzere, Hatay İmar Sanayi Anonim Şirketinin 17.900.000,00-TL olan sermayesinin aynı veya nakdi 50.000.000,00-TL arttırılarak 67.900.000,00-TL'ye çıkarılması talebi gündem maddesinin Sermaye Arttırma Talep başvurusu şuan İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının gündeminde yer almamaktadır. ilerleyen dönemlerde yeniden değerlendirmeye alınması taktirde, Meclis gündeminden çıkarılması hususunda; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 03.05.2024 tarih ve 2024-262 sayılı yazısı ile İdare tarafından gündemden geri çekilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi



21- **09 Mayıs 2024 tarihli 111 nolu kararda;** Ocak/2024 Ayı meclis gündemine alınması talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında 09 ve 10 sayılı kararları ile Plan ve Komisyonuna havale edilen 58437440 – 020-2023-430 sayılı yazımızda bahsi geçen METROPOLİS başvurusu ve 58437440-724.01.02-2023-431 sayılı yazımızda değinilen UCLG-MEWA başvurusu, şuan İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı gündeminde yer almamakta olup, Her iki başvuru da ilerleyen dönemlerde yeniden değerlendirmeye alınacaktır. İki konunun da meclis gündeminden çıkarılması hususunda; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 30.04.2024 tarih ve 2024-248 sayılı yazısı ile İdare tarafından gündemden geri çekilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

22- **09 Mayıs 2024 tarihli 112 nolu kararda;** Haziran/2023 Ayı meclis gündemine alınması talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarihli toplantısında 76 ve 77 sayılı kararlarıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve Eylül/2023 Ayı meclis gündemine alınması talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli toplantısında 159, 160 ve 161 sayılı kararlarıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna 162 sayılı kararıyla Plan ve Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen Mayıs/2024 ayı Meclis Gündeminin 27, 28, 29, 30, 31, 32. Maddelerinde belirtilen konuların meclis gündeminden çıkarılması hususunda; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 08.05.2024 tarih ve 2024-1597 sayılı yazısı ile İdare tarafından gündemden geri çekilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

23- **09 Mayıs 2024 tarihli 113 nolu kararda;** Hatay İli, Belen İlçesi, Kıcı Mahallesinde bulunan 372 ve 449 numaralı parsellerin “Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan teklif dosyasının iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.05.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

24- **09 Mayıs 2024 tarihli 114 nolu kararda;** Belediye Meclisimizin 07.12.2023 Tarih ve 269 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Defne İlçesi Ballıöz Mahallesinde bulunan 127 ada 16 numaralı parselin “Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebinin 09.05.2024 tarih ve 30743 kayıt numaralı dilekçe ile Meclis Gündeminden geri çekilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

25- **09 Mayıs 2024 tarihli 115 nolu kararda;** Belediye Meclisimizin 10.01.2024 Tarih ve 02 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 17619 numaralı parselin “Ticaret Turizm Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebinin 09.05.2024 tarih ve 30824 kayıt numaralı dilekçe ile Meclis Gündeminden geri çekilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

26- **09 Mayıs 2024 tarihli 116 nolu kararda;** Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesinde bulunan 8123 numaralı parselin Sağlık Tesis alanı kullanımından Ticaret+ Turizm Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan teklif dosyasının iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.05.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi



27- **09 Mayıs 2024 tarihli 117 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi Kışla Mahallesiinde bulunan 2867 ada 1 numaralı parselin Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.05.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

28- **09 Mayıs 2024 tarihli 118 nolu kararda;** Hatay İli Kumlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesiinde bulunan 130 Ada 16 numaralı parseldeki Eğitim Tesis Alanını genişletilmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.05.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

29- **09 Mayıs 2024 tarihli 119 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi sınırları içerisindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına deprem etkisini önleyici tedbirlere ilişkin ek plan notlarına eklenmesi yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, itirazın reddine yönelik alınan Antakya Belediye Meclisi 05.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.05.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

30- **09 Mayıs 2024 tarihli 120 nolu kararda;** Hatay İli, Erzin İlçesi, 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 2. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 06.02.2024 tarih ve 08 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup itirazın reddine ilişkin alınan Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 06.02.2024 tarih ve 08 sayılı kararının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.05.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

31- **09 Mayıs 2024 tarihli 121 nolu kararda;** Belediye Meclisimizin 06.03.2024 Tarih ve 51 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2024 tarih ve 2024-42 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Antakya İlçesi, Serinyol/Akıncılar mahallesiinde bulunan 272 ada 16 numaralı parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talebinin 08.05.2024 tarih ve 30677 kayıt numaralı dilekçe ile Meclis Gündeminden geri çekilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

32- **09 Mayıs 2024 tarihli 121 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Mayıs/2024 Ayı olağan meclis toplantısının 2. Birleşiminin 13 Mayıs 2024 Pazartesi günü saat 15.00'te yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**Mehmet ÖNTÜRK**  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkanı  
(İmza)

**Filiz ÖZÇÖREKÇİ**  
Katip Üye  
(İmza)

**İsmail KAHRAMAN**  
Katip Üye  
(İmza)