

**T.C.**  
**YAYLADA İ**  
**CRA DA RES**  
**2020/11 TLMT.**

**TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**Tapu Kaydı** : Hatay lı Yaylada ı lçesi Güzelyurt Mahallesi 2 Cilt 170 Sayfa 111 Ada 24 Parsel sayılı 26.360,36 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Tarla nitelikli ta ınmazda borçlunun 1/1 hissesinin satı ına karar verilmi tir.

**Özellikleri** : Hatay lı, Yaylada ı lçe, GÜZELYURT Mahalle/Köy, 111 Ada, 24 Parsel, Hatay lı Yaylada ı lçesi Güzelyurt Mahallesi 2 Cilt 170 Sayfa Nolu 111 Ada 24 Parsel sayılı 26.360,36 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla nitelikli ta ınmazda borçlunun borçlunun 1/1 hissesinin satı ına karar verilmi tir. Ta ınmazın Güzelyurt Mahallesi sınırları içinde yerle im alanı dı ında yer aldı ı, batı kenarı boyunca mahalle yoluna cepheli oldu u, engebeli bir yapıya sahip e imin yaklaşık % 8-10 oldu u, toprak yapısı itibariyle killi tınlı yapıda, hafif ta lı bir yapıda, etrafında benzer arazilerin oldu u görülmü tür. Ta ınmaz üzerinde kuzeybatı tarafında ço unlu u yaklaşık 8-10 ya ında zeytin a açlarının oldu u, Güney batı tarafında çam a açlarının oldu u, ta ınmazın di er kısımlarının bo oldu u, ta ınmazın Yaylada ı barajı sulama sahasında ve batı cephesi boyunca barajdan gelen betonarme sulama kanalının oldu u, Ta ınmazın sulanabilir tarım arazisi oldu u belirtilmi tir. Ta ınmazın mevki-konumu, niteli i ve alanı göz önünde bulundurularak dava tarihindeki (2020) dava konusu ta ınmazın serbest piyasa de eri 26360,36 m<sup>2</sup> x 30 TL/m<sup>2</sup> i lemi ile 790.800,00 TL olarak belirlendi i dosyamıza sunulan bilirki i raporunda bildirilmi tir.

**Adresi** : Hatay lı Yaylada ı lçesi Güzelyurt Mahallesi 111 Ada 24 Parsel Yaylada / HATAY

**Yüzölçümü** : 26.360,36 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : tam

**mar Durumu:** Yok

**Kıymeti** : 790.800,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki erhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 22/07/2024 - 13:36 ----- Biti Tarih ve Saati : 29/07/2024 - 13:36
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 26/08/2024 - 13:36 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/09/2024 - 13:36

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.



2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerın, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

03/06/2024

Ahmet Vedat SAVA GÜR

cra Memuru-237271

e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

