

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13 TEMMUZ 2023 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Adnan ÖZKAYA başkanlığında 13 Temmuz 2023 günü Saat:14.00'te Arsuz Belediyesi Nazım Hikmet Kültür Merkezinde yapılan toplantıya izinli Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Seval ESKİOCAK, Yağmur TURUNÇ, Yasin TAŞAR, Hüseyin CAN, Metin DAĞLIOĞLU, Mehmet ÇİTO, Gökhan SAYDAM, Av. Refik ERYILMAZ, Aydın DURAN, İzinsiz İbrahim GÜL, Mehmet ÇETİNKAYA, İbrahim GÜZEL, Mithat MİRİOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR, Mehmet KARATAŞ, Mehmet YUNUS, Remzi KİRİŞÇİ, Bekir ALTAN, Ahmet YUMUŞAK ve İbrahim DURMUŞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- **13 Temmuz 2023 tarihli 110 nolu kararda;** Serinyol Madenli arası 1. Etap ve 2. Etap yol ve sanat yapısı yapım işi ile ilgili 5393 sayılı Kanununun 68. Maddesinin (e) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye bütçemizin, yapılan hesaplamaları sonucunda 2023 yılı %10 limiti olan 784.810.361,64.-TL tutarın 320.000.000,00.TL'lik kısmı için İller Bankası üzerinden Teminat Mektubu alınması talebinin gündeme eklenmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun **oy çokluğuyla reddedildi.**
- 2- **13 Temmuz 2023 tarihli 111 nolu kararda;** 06 Şubat 2023 tarihinde ilimizde yaşanan deprem felaketinden etkilenen Hatay İli Kırıkhan İlçesinin mevcut içmesuyu isale hattının yenilenmesi için protokol hazırlanmış olup; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile yapılacak olan söz konusu protokolü Hatay Büyükşehir Belediyesi adına imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi ile geri ödeme hususlarının kabul edilmesi talebi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 3- **13 Temmuz 2023 tarihli 112 nolu kararda;** 06 Şubat 2023 tarihinde ilimizde yaşanan deprem felaketinden etkilenen Hatay İli İskenderun İlçesinin mevcut içmesuyu Arıtma Tesisinde oluşan deprem hasarının onarılması için protokol hazırlanmış olup; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile yapılacak olan söz konusu protokolü Hatay Büyükşehir Belediyesi adına imzalamaya Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi ile geri ödeme hususlarının kabul edilmesi talebi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 4- **13 Temmuz 2023 tarihli 113 nolu kararda;** İlimizde 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeniyle vatandaşlarımızın geçici barınma ihtiyaçlarının karşılanması için Rotary 2430. Bölge Federasyonu tarafından İlimiz Antakya İlçesi Günyazı Mah. 2402 parsel nolu 9.372,00 m2 alanın içerisinde konut, eğitim, Alanı, Okul ihtiva edecek , sıcak yemek temini, tıbbi malzeme ile tıbbi yardım, psikolojik destek, yeniden yerleştirme programları gibi hizmetlerin verileceği Konteyner/Prefabrik Kent Alanı kurulması planlanmakta olup, bu konuda Rotary 2430. Bölge Federasyonu ile gerekli protokolün yapılmasında Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi talebi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 5- **13 Temmuz 2023 tarihli 114 nolu kararda;** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.06.2023 tarih ve E.2023-1102 sayılı yazısında; Fen İşleri Daire Başkanlığınca 04.11.2019 tarihli ihale ile 29.11.2021 tarihinde yapımı tamamlanıp, kesin kabulü yapılan 2019/483418 İKN'li Expo 2021 Antakya Etabı Yapım İşİ kapsamında yapılmış olan Paket Arıtma Tesisinin tüm işletme sorumluluğu ve mali yükümlülüğü ile Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılması iletilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Diğer kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75'inci maddesinin (d) bendi gereği İlimiz Antakya İlçesi Expo alanında bulunan Paket Arıtma Tesisinin Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılması talebi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 6- **13 Temmuz 2023 tarihli 115 nolu kararda;** Hatsu Genel Müdürlüğünün 29.07.2022 Gün ve 50925 Sayılı Yazısı ile; İlimiz Arsuz İlçesi Madenli Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait 2125 Ada 11 Nolu parselde içme suyu ihtiyacının karşılanması için Hatsu Genel Müdürlüğü tarafından 1 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Bu sondaj kuyusunun faaliyete alınabilmesi için Tedaş'a enerji müsaadesi için başvuru yapılmış olup, Tedaş'ın cevabi yazısında; Bölgedeki elektrik dağıtım şebekesinin yetersiz olması nedeniyle sondajın bulunduğu saha içerisinde 5X8 ölçülerinde 40 m2 trafo yerinin kendilerine tahsis edilmesi durumunda trafo tesis edileceği, tesis edilen bu trafo üzerinden Hatsu'ya ayrı çıkış verilmesi suretiyle enerji talebinin karşılanacağı belirtilmiştir. Yazımız ekinde sunulan imar planı krokisi üzerinde gösterilen ve koordinatları belirtilen 40 m2 alanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (d) bendi hükümleri gereğince trafo yeri olarak Tedaş'a tahsis edilmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 7- **13 Temmuz 2023 tarihli 116 nolu kararda;** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "4" adet gündem dışı konunun ve Hatay Büyükşehir Belediyesinin 07.07.2023 tarihli yazısı ile Temmuz ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu madde ve toplu olarak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
- 8- **13 Temmuz 2023 tarihli 117 nolu kararda;** Türk Vatandaşları, sığınmacılar ve Dezavantajlı gruplara, yüzyüze ve ihtiyaç duyulduğu takdirde çevrimiçi ve/veya hibrit olarak Meslek kursları/egitimleri verilmesi ve Girişimcilik ve Mentörlük, Afet Risk Yönetimi ve Toplumsal/Kent direncinin artırılması ve Psiko-Sosyal Destek alanları ile ilgili faaliyetlerin uygulanması amacıyla yapılacak olan Hatay Büyükşehir Belediyesi ve Toplumsal Dönüşüm Yaşam ve Kalkınma Derneği (STL Global Derneği) SEQUA GGMBH Ankara irtibat bürosu arasında eğitim iş birliği protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi talebi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 9- **13 Temmuz 2023 tarihli 118 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.06.2023 tarih 72 sayılı kararı ve Sağlık ve sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.06.2023 tarih ve 23634913.903.07.01 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz ile Fizyoterapistbiz Derneği arasında "Depremzedelere Yönelik Ücretsiz Fizyoterapi Merkezi konulu işbirliği projesi yürütülmesi planlanmakta olup, bahsi geçen ortak hizmet projesini gerçekleştirebilmek için Hatay Büyükşehir Belediyesi adınna söz konusu protokolü imzalamaya Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 10- **13 Temmuz 2023 tarihli 119 nolu kararda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesine göre Belediye Başkanı tarafından tekrar görüşülmek üzere meclise iade edilen; İmar Komisyonuna havale Antakya İlçesi 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.10.2022 tarih ve 76 nolu kararın görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir. Antakya İlçesi 8. Etap (Serinyol, ovakent, maraşboğazi, tahtaköprü...) 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı Antakya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanmış ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmak üzere gönderilmiştir. Antakya Belediye Başkanlığı tarafından Antakya İlçesi 8. Etap 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı 01.08.2022 tarihi itibarıyla askıda ilan edildiği tespit edilmiştir. Askıda ilan edilen Antakya ilçesi 8. Etap 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına büyükşehir belediyesi tarafından hazırlanan inceleme raporu ile itiraz edilmiş olduğu tespit edilmiştir. İtirazlar Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.10.2022 tarih ve 76 nolu karar ile karara bağlanmış ancak 3 aylık süre dolduğu gerekçesiyle Büyükşehir belediye meclisi tarafından gündeme alınan itiraz konuları sonuçlanmadan kesinleştirilmiştir. Büyükşehir belediye meclisi tarafından incelenmeyen ve onaylanmayan planların askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik karar almasının doğru olmayacağı kanaatine varılmıştır. Ayrıca 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli deprem ve akabinde yaşanan diğer depremlerde yaşanan felaket nedeniyle

özellikle konut alanı olarak planlanacak alanların zemin yapısı ve yerleşime uygunluğu açısından incelenerek yer seçiminin ve yoğunluk kararlarının titizlikle yapılması hayati önem arz etmektedir. Bu nedenle söz konusu alanın Jeolojik Etüt raporları ve yoğunluk kararlarının gözden geçirilmesi ve itirazların değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir. Büyükşehir belediyesi İmar komisyonunun inceleme süreci devam ederken 90 gün olan inceleme süresi dolduğu gerekçesi ile planın askıda ilan edildiğinden imar komisyonu tarafından yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı şeklindeki rapor hazırlanmış ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarihli meclis toplantısında alınan 96 sayılı meclis karar ile dosya iade edilmiştir. Ancak; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Antakya ilçesi 8. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Antakya Belediye Başkanlığı tarafında Büyükşehir Belediye Meclisi onayı olmadan askıda ilan edilmesi Büyükşehir Belediyesinin yetkisinin yok sayıldığı, plan içerisinde üst ölçekli planla uyumsuzluklar olduğu, parsel bazında menfaat sağlandığı vb. nedenlerle komisyon inceleme raporunda belirtilen hususlar dikkate alınarak gerekli düzeltmelerin yapılmasının sağlanması açısından, meclis tarafından inceleme raporunun dikkate alınarak karar alınması gerekmektedir. Sonuç olarak; Söz konusu plana ait itirazların incelenmesi halinde planın düzeltilmesine yönelik çalışmalar yapılabileceği ve alınacak kararlar ile üst ölçek plan kararlarına uygun kamu yararı taşıyan donatı alanlarının düzenlenmesi ve haksız yere parsel bazında menfaate yönelik inşaat alanlarında kat artışı, emsal artışı vb. kararların önüne geçilebilmesi mümkündür. Ayrıca, ayrı bir idari işlem niteliğinde olan itirazlara ait ilçe belediye meclis kararının Kamu Kurumu Niteliğindeki Meslek Kuruluşlarından biri olan Hatay Barosundan alınan görüşe istinaden, resmi bağlayıcı nitelikte olmadığı halde ve konunun yeterince incelenmeden Büyükşehir Belediye Meclisinin inceleme yetkisinin olmadığı şeklindeki görüşün hukuka ve mevzuata uygun olmadığından bu görüşe bağlı kalmayarak itirazlara yönelik Antakya belediye meclis kararının görüşülmesine yer olmadığına yönelik alınan karar, 3194 Sayılı İmar Kanunu Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili kanun ve mevzuat hükümleri ile şehircilik ilkelerine aykırı nitelikte olduğundan yukarıda belirtilen gerekçeler ışığında 08.06.2023 tarihli meclis toplantısında alınan 96 sayılı meclis kararı ve eklerinin imar komisyonuna havale edilerek tekrar görülmesi gerektiğinden meclise iade edilmiştir. Şeklindeki Belediye başkanının iade gerekçeleri Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve İzzettin YILMAZ, Şaban DOĞRU, Murat GENCO, Ramazan ALPASLAN, Rezzuk AYOĞLU, Rifat SARI, Alamettin AYVAZOĞLU, Turan BAYRAKTAR, Abdulhamit ÖLMEZ, Recai ÇUPUR, Bedi PALTA, Abdülkerim KAHLAR, Fadıl KESKİN, İsmirur ERCAN, Hakan KOZAK, Celal TÜRKER, Mithat BOZDAĞ, Harun DEMİRCİ, Mehmet NUR, Murat TORUN, Osman SÖNMEZ, Mevlüt YILDIZ, Ayhan YAVUZ, Ali KURTER, Murat HEKİMOĞLU, Abdulkadir ELİTAŞ, Avni KOÇİN, Mehmet DELİ, Menderes EKER, Mehmet Fatih TOSYALI, Erdem Ünlü ÇETİNKAYA, Beyazıt Bestami BİLGİLİ, Adnan MURSALOĞLU, Muharrem DİNGİL, Mehmet HACIOĞLU, Mehmet ÇÜTER, Şemsettin İRİ, Mehmet YALÇIN, Bircan KOLMAN, Veli GÜMÜŞ, Tufan ATMACA'nın (38) "RED" oyuna karşı; Mehmet OFLAZOĞLU, Adnan ÖZKAYA, Dr. Asaf GÜVEN, Canan KARACİĞER, Sami ÜSTÜN, Kudret DÖNMEZ, Hasan ARSLAN, Hidayet GÜNEY, Ertan ÖZTÜRK, Eren PAŞA, Hamit REYHANIOĞLU, Ökkeş ELMASOĞLU, Orhan ATEŞ, Mustafa YİĞİT, Timurlenk BOZOĞLAN, Atiye SÖNMEZ ERDOĞDU, Esen DİBEK, Ali BERRAK, Nesim ÖZGÜN, Bestami KILINÇ, Murat KAYIŞ, Abdullatif YAPICI'nın (21) "KABUL" oylarıyla 5216 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesi "*Büyükşehir belediye başkanı, hukuka aykırı gördüğü belediye meclisi kararlarını, yedi gün içinde gerekçesini de belirterek yeniden görüşülmek üzere belediye meclisine iade edebilir. Yeniden görüşülmesi istenilmeyen kararlar ile yeniden görüşülmesi istenip de büyükşehir belediye meclisi üye tam sayısının salt çoğunluğuyla ısrar edilen kararlar kesinleşir*" hükmüne ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 17'nci maddesinde "*Belediye başkanı hukuka aykırı gördüğü meclis kararlarını büyükşehir belediyelerinde yedi, diğer belediyelerde beş gün içinde gerekçesini de belirterek yeniden görüşülmek üzere meclise geri gönderebilir. Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğuyla kararında ısrar ederse karar kesinleşir.*" hükmüne istinaden 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında yapılan müzakere sonucunda 08.06.2023 tarih ve 96 nolu meclis kararı ısrar kararı olarak oylandı, yapılan oylama sonucunda, 38 "RED" 21 "KABUL" oyu kullanılarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.05.2023 tarihli raporuna istinaden alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 96 nolu kararı oyçokluğu ile kabul edilmiş olup, Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu olan 44 oya ulaşılmadığından zikredilen kanunda bahsi geçen ısrar kararı oluşmamıştır.

11- **13 Temmuz 2023 tarihli 120 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesine göre Belediye Başkanı tarafından tekrar görüşülmek üzere meclise iade edilen; İmar Komisyonuna havale Antakya İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 21.11.2022 tarih ve 85 nolu kararın görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir. Antakya İlçesi 4. Etap (Güzelburç, İkinci, Kuzeytepe, Odabaşı...) 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı Antakya Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmış ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmak üzere gönderilmiştir. Antakya Belediye Başkanlığı tarafından Antakya İlçesi 4. Etap 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı 01.08.2022 tarihi itibarıyla askıda ilan edildiği tespit edilmiştir. Askıda ilan edilen Antakya ilçesi 4. Etap 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına büyükşehir belediyesi tarafından hazırlanan inceleme raporu ile itiraz edilmiş olduğu tespit edilmiştir. İtirazlar Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 21.11.2022 tarih ve 85 nolu karar ile karara bağlanmış ancak 3 aylık süre dolduğu gerekçesiyle Büyükşehir belediye meclisi tarafından gündeme alınan itiraz konuları sonuçlanmadan kesinleştirilmiştir. Büyükşehir belediye meclisi tarafından incelenmeyen ve onaylanmayan planların askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik karar almasının doğru olmayacağı kanaatine varılmıştır. Ayrıca 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli deprem ve akabinde yaşanan diğer depremlerde yaşanan felaket nedeniyle özellikle konut alanı olarak planlanacak alanların zemin yapısı ve yerleşime uygunluğu açısından incelenerek yer seçiminin ve yoğunluk kararlarının titizlikle yapılması hayati önem arz etmektedir. Bu nedenle söz konusu alanın Jeolojik Etüt raporları ve yoğunluk kararlarının gözden geçirilmesi ve itirazların değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir. Büyükşehir belediyesi İmar komisyonunun inceleme süreci devam ederken 90 gün olan inceleme süresi dolduğu gerekçesi ile planın askıda ilan edildiğinden imar komisyonu tarafından yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı şeklindeki rapor hazırlanmış ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarihli meclis toplantısında alınan 97 sayılı meclis karar ile dosya iade edilmiştir. Ancak; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Antakya ilçesi 4. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Antakya Belediye Başkanlığı tarafında Büyükşehir Belediye Meclisi onayı olmadan askıda ilan edilmesi Büyükşehir Belediyesinin yetkisinin yok sayıldığı, plan içerisinde üst ölçekli planla uyumsuzluklar olduğu, parsel bazında menfaat sağlandığı vb. nedenlerle komisyon inceleme raporunda belirtilen hususlar dikkate alınarak gerekli düzeltmelerin yapılmasının sağlanması açısından, meclis tarafından inceleme raporunun dikkate alınarak karar alınması gerekmektedir. Sonuç olarak; Söz konusu plana ait itirazların incelenmesi halinde planın düzeltilmesine yönelik çalışmalar yapılabileceği ve alınacak kararlar ile üst ölçek plan kararlarına uygun kamu yararı taşıyan donatı alanlarının düzenlenmesi ve haksız yere parsel bazında menfaate yönelik inşaat alanlarında kat artışı, emsal artışı vb. kararların önüne geçilebilmesi mümkündür. Ayrıca, ayrı bir idari işlem niteliğinde olan itirazlara ait ilçe belediye meclis kararının Kamu Kurumu Niteliğindeki Meslek Kuruluşlarından biri olan Hatay Barosundan alınan görüşe istinaden, resmi bağlayıcı nitelikte olmadığı halde ve konunun yeterince incelenmeden Büyükşehir Belediye Meclisinin inceleme yetkisinin olmadığı şeklindeki görüşün hukuka ve mevzuata uygun olmadığından bu görüşe bağlı kalmayarak itirazlara yönelik Antakya belediye meclis kararının görüşülmesine yer olmadığına yönelik alınan karar; 3194 Sayılı İmar Kanunu Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili kanun ve mevzuat hükümleri ile şehircilik ilkelerine aykırı nitelikte olduğundan yukarıda belirtilen gerekçeler ışığında 08.06.2023 tarihli meclis toplantısında alınan 97 sayılı meclis kararı ve eklerinin imar komisyonuna havale edilerek tekrar görülmesi gerektiğinden meclise iade edilmiştir. Şeklindeki Belediye başkanının iade gerekçeleri Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve; İzzettin YILMAZ, Şaban DOĞRU, Murat GENCO, Ramazan ALPASLAN, Rezzuk AYOĞLU, Rıfat SARI, Alamettin AYVAZOĞLU, Turan BAYRAKTAR, Abdulhamit ÖLMEZ, Recai ÇUPUR, Bedi PALTA, AbdülkerimKAHLAR, Fadıl KESKİN, İsmiur ERCAN, Hakan KOZAK, Celal TÜRKER, Mithat BOZDAĞ, Harun DEMİRCİ, Mehmet NUR, Murat TORUN, Osman SÖNMEZ, Mevlüt YILDIZ, Ayhan YAVUZ, Ali KURTER, Murat HEKİMOĞLU, Abdülkadir ELİTAŞ, Avni KOÇİN, Mehmet DELİ, Menderes EKER, Mehmet Fatih TOSYALI, Erdem Ünlü ÇETİNKAYA, Beyazıt Bestami BİLGİLİ, Adnan MURSALOĞLU, Muharrem DİNGİL, Mehmet HACIOĞLU, Mehmet ÇÜTER, Şemsettin İRİ, Mehmet YALÇIN, Bircan KOLMAN, Veli GÜMÜŞ, Tufan ATMACA'nın(38) "RED" oyuna karşın; Mehmet OFLAZOĞLU, Adnan ÖZKAYA, Dr. Asaf GÜVEN, Canan KARACIĞER, Sami ÜSTÜN, Kudret DÖNMEZ, Hasan ARSLAN, Hidayet GÜNEY, Ertan ÖZTÜRK, Eren PAŞA, Hamit REYHANİOĞLU, Ökkeş ELMASOĞLU, Orhan ATEŞ, Mustafa YİĞİT, Timurlenk BOZOĞLAN, Atiye SÖNMEZ ERDOĞDU, Esen DİBEK, Ali BERRAK, Nesim ÖZGÜN, Bestami KILINÇ, Murat KAYIŞ, Abdullatif YAPICI'nın(21) "KABUL" oylarıyla,**

5216 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesi "*Büyükşehir belediye başkanı, hukuka aykırı gördüğü belediye meclisi kararlarını, yedi gün içinde gerekçesini de belirterek yeniden görüşülmek üzere belediye meclisine iade edebilir. Yeniden görüşülmesi istenilmeyen kararlar ile yeniden görüşülmesi istenip de büyükşehir belediye meclisi üye tam sayısının salt çoğunluğuyla ısrar edilen kararlar kesinleşir*" hükmüne ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 17'nci maddesinde "*Belediye başkanı hukuka aykırı gördüğü meclis kararlarını büyükşehir belediyelerinde yedi, diğer belediyelerde beş gün içinde gerekçesini de belirterek yeniden görüşülmek üzere meclise geri gönderebilir. Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğuyla kararında ısrar ederse karar kesinleşir.*" hükmüne istinaden 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında yapılan müzakere sonucunda 08.06.2023 tarih ve 97 nolu meclis kararı ısrar kararı olarak oylandı, yapılan oylama sonucunda, 38 "RED" 21 "KABUL" oyu kullanılarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.05.2023 tarihli raporuna istinaden alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 97 nolu kararı oyçokluğu ile kabul edilmiş olup, Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu olan 44 oya ulaşılmadığından zikredilen kanunda bahsi geçen ısrar kararı oluşmamıştır.

- 12- **13 Temmuz 2023 tarihli 121 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Turunçlu Mahallesinde bulunan Atıksu Arıtma Tesisi Alanı kullanımının kısmen Rekrasyon Alanı kısmen Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, kısmen Park Alanı kısmen Teknik Altyapı Alanı olarak onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 13- **13 Temmuz 2023 tarihli 122 nolu kararda;** Hatay İli Defne İlçesi Ballöz Mahallesinde bulunan 168 ada 65 ve 67 nolu parsellerin "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı plan tadilat teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 14- **13 Temmuz 2023 tarihli 123 nolu kararda;** Hatay İli Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesinde bulunan 128 ada 7 parsel, 129 ada 5 parsel ile Koçören Mahallesinde bulunan 129 ada 151, 152, 153, 155 ve 156 nolu parsellerin Kentsel Yerleşik Alan amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı plan tadilat teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 15- **13 Temmuz 2023 tarihli 124 nolu kararda;** Hatay İli Dört Yol İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Dört Yol Belediye Meclisi tarafından alınan 16.11.2022 tarih ve 81 nolu karar; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek kabul edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 16- **13 Temmuz 2023 tarihli 125 nolu kararda;** Hatay ili, Arsuz İlçesi, Avcıarsuyu Mahallesinde bulunan 750 ada 5 numaralı parselin "Tercihli Kullanım Bölgesi" olarak planlanması amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı plan tadilat teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 17- **13 Temmuz 2023 tarihli 126 nolu kararda;** Hatay ili, Altınözü İlçesi, Enek Mahallesi 202 ada 3, 4, 5 ve 203 ada 1 nolu parsellerin “Kentsel Gelişme Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı plan tadilat teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 18- **13 Temmuz 2023 tarihli 127 nolu kararda;** Hatay İli Erzin İlçesi Gökdere Mahallesinde bulunan 1306 nolu parselin kısmen Zeytinlik Alan kısmen Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı kısmen de Park Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 19- **13 Temmuz 2023 tarihli 128 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi Karayılan Mahallesinde bulunan 707 nolu parselin Lojistik Tesis Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 20- **13 Temmuz 2023 tarihli 129 nolu kararda;** Hatay İli Samandağ İlçesi Atatürk/Yaylıca mah. 268 ada 41 ve 50 nolu parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 21- **13 Temmuz 2023 tarihli 130 nolu kararda;** Hatay İli Hassa İlçesi Demrek Mahallesinde bulunan 1012 nolu parselin bir kısmının Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 22- **13 Temmuz 2023 tarihli 131 nolu kararda;** Hatay İli Arsuz İlçesi Avcıarsuyu Mahallesinde bulunan 752 ada 5 ve 7 nolu parsellerin Kentsel Gelişme alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı plan tadilat teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 23- **13 Temmuz 2023 tarihli 132 nolu kararda;** Hatay İli Arsuz İlçesi Pirinçlik Mahallesinde bulunan 1568 nolu parselin “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı plan tadilat teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 24- **13 Temmuz 2023 tarihli 133 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Alahan Mahallesi 117 Ada 30 Nolu Parselde bulunan Gelişme Konut Alanı ve Park Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon imar planı tadilatı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 25- **13 Temmuz 2023 tarihli 134 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi, Pashıkaya (Altınkaya) Mahallesinde bulunan 114 ada 35 nolu parselde “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 01.02.2023 tarih ve 12 nolu karar ve ekleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 26- **13 Temmuz 2023 tarihli 135 nolu kararda;** Belediye Meclisinin Ağustos Ayında tatil olmasına karar verilmiş olup; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Eylül/2023 Ayı olağan meclis toplantısının 14 Eylül 2023 Perşembe günü saat 14.00'te yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Adnan ÖZKAYA**  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkanı V.  
(İmza)

**Timurlenk BOZOĞLAN**  
Katip Üye  
(İmza)

**Bircan KOLMAN**  
Katip Üye  
(İmza)