



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-72703712-105-2024-379/
Konu: Belediye Meclisi Toplantısı

03/01/2025

Sayın Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 Yılı Ocak Ayı Olağan Toplantısı aşağıdaki gündem konuları ile 09.01.2025 Perşembe günü saat 14.00'te Dörtyol Ticaret Odası Konferans Salonunda gerçekleştirilecek olup toplantıya katılmanızı rica ederim.

Mehmet ÖNTÜRK
Büyükşehir Belediye Başkanı
(İmza)

DAĞITIM:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerine

GÜNDEM:

- 1- Denetim Komisyonu Üye Seçimi
- 2- Hibe Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
- 3- Yıllara Sari İhale Yapımı
- 4- Hatay Bilim Merkezi Projesi İçin Yetki Verilmesi
- 5- DOĞAKA Projesi İçin Yetki Verilmesi
- 6- Danışman Ücretlerinin Belirlenmesi
- 7- İmar Uygulamaları
- 8- Komisyon Raporları



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

GÜNDEM

A) TEKLİFLER MADDE 1-21

1. Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine istinaden Denetim Komisyonu üye sayısı ve isimlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifi.
2. Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün; Hatay Büyükşehir Belediyesi ile yürütülecek projelerin finansmanı için kullanılacak hibeye ilişkin İller Bankası ile protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili teklifi.
3. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Yapılacak olan bakım-onarım ve yapım işlerinde sürekliliği sağlamak amacıyla 2024-2029 yılları içerisinde gerekli görülen ihalelerin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 62. Maddesi uyarınca ve 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7.maddesine göre ihtiyaç duyulması halinde yıllara sari olarak yapılabilmesi ile ilgili teklifi.
4. Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansına (DOĞAKA) sunulacak "Hatay Bilim Merkezi" Projesiyle ilgili olarak, projenin hayata geçirilmesi, projenin uygulaması, takibi ve yürütülmesi için Hatay Büyükşehir Belediyesi adına Genel Sekreter Yardımcısı Hasan Hüseyin OKUR ve Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet GÖKTEN' in imza yetkili olarak görevlendirilmeleri ve proje paydaşları ile ilgili kurumlarla iş birliği yapılmasına yönelik tüm iş ve işlemlerin Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülebilmesi' ile ilgili teklifi.
5. Hatay İmar Sanayi A.Ş. bünyesinde Serinyol Mahallesi'nde faaliyet gösteren Beton Büz ve Parke Üretim Tesisinin ihyası ve kapasitesinin artırılması için Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansının (DOĞAKA) Cazibe Merkezlerini Destekleme Programına başvurulmasına, projenin uygulamasına yönelik Hatay İmar San.A.Ş.'nin proje iştirakçisi olmasına ve bu kurumda Hatay İmar San. A.Ş. Yönetim kurulu Başkanı Kemal Nadir ÜNAL ve Reşit AKKAYA'nın proje işlemlerini yürütmek üzere yetkili olarak görevlendirilmeleri ile ilgili teklifi.
6. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının; 5216 Sayılı Kanununun 20'inci maddesinin 2. Fıkrasında Danışmanlara, her türlü ödemeler dâhil, büyükşehir belediyesi genel sekreterine ödenen brüt aylık miktarının % 75'ini aşmamak üzere belediye meclisinin belirlediği miktarda brüt ücret ödenir. Hükmüne istinaden Hatay Büyükşehir Belediyesinde görev yapacak olan danışmanlara görev yaptıkları sürece ödenecek ücretin tespit edilmesi ile ilgili teklifi.
7. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesi'nde bulunan 8123 numaralı parselin "Özel Sağlık Tesis Alanı" kullanımının "Ticaret+Turizm Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
8. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Erzin İlçesi İsalı Mahallesi'nde bulunan 511 ada 38 ve 80 numaralı parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının "Eğitim Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik görüş oluşturulması talebi ile ilgili teklifi.
9. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Yayladağı İlçesi Bezge Mahallesi'nde bulunan 1769 ada 56 numaralı parselin "Konut Alanı" kullanımından "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
10. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi'nde bulunan 4943 Ada 7 numaralı parselin "Konut Alanı" kullanımından "Ticaret + Turizm Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

11. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ ilçesi Yoğunluk Mahallesinde bulunan 156 ada 14 numaralı parselin Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
12. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mahallesinde bulunan 6080 numaralı parselin bir kısmının Ticaret Alanı bir kısmının da İmar Yolu ve Park Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
13. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ İlçesi Yeşilköy Mahallesinde bulunan 1772 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin doğusundan geçen 7 metre genişliğindeki yol hattının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
14. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dört Yol Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi Numuneevler Mahallesinde bulunan 1036 ada 1,2,...6 ve 7 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
15. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ ilçesi Değirmenbaşı Mahallesinde bulunan 3728 ada 1 numaralı parsel, 3753 ada 109 ve 111 numaralı parsellerin güneyinden geçen 7 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
16. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne ilçesi Büyükçat Mahallesinde bulunan 1077 ve 1078 numaralı parsellerden geçen imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
17. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne ilçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 2066 numaralı parselden 7 metrelik imar yolunun Konut Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
18. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dört Yol Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dört Yol ilçesi Numuneevler Mahallesinde bulunan 833 ada 2 numaralı parselde Kamu Hizmet Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
19. Kumlu Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Kumlu ilçesi Cumhuriyet (Akkerpiç) Mahallesinde bulunan 130 ada 16 numaralı parselde Eğitim Alanının genişletilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
20. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne ilçesi Bostancık Mahallesinde bulunan 4557 ada 74 ve 75 numaralı parsellerde imar yolları ve park alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
21. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ait Plan Notlarında İlave hükümler eklenmesi amaçlı Plan Notu Tadilatı dosyası için alınan Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 98 sayılı kararının onaylanması ile ilgili teklifi.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

B) KOMİSYON RAPORLARI MADDE 22-53

22. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 380 sayılı kararla Tarife Komisyonuna havale edilen; Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının, 2025 Mali yılı Harç ve Ücret Tarifesinin görüşülmesi ile ilgili teklifi
23. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 386 sayılı kararla Plan ve Bütçe komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen; Ulaşım Dairesi Başkanlığının, Altınözü İlçesinin muhtelif cadde ve sokaklarında bulunan 209 araç kapasiteli yol üstü otopark uygulama yetkisinin yer teslim tarihinden itibaren 4 (dört) yıl süreliğine Belediyemiz şirketi olan Hatay Ulaşım ve Turizm A.Ş. firmasına devir edilmesi ile ilgili teklifi.
24. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Defne Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesinde geçici barınma ve ticaret ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin usul ve esaslar için alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu
25. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 279 sayılı kararıyla onaylanan “İskenderun İlçesi Şevre Mahallesinde bulunan 387 numaralı parselin kuzeyi ile 2415 ada 1 numaralı parselin güneyi arasında kalan terkli Park ve Yeşil Alan olarak planlı alanın Kamu Hizmet Alanı amaçlı hazırlanan imar planına askı süresi içerisinde gelen itirazların karara bağlanması teklifi ile ilgili konusu
26. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İskenderun Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 92 sayılı karar ile “İskenderun İlçesi Pirinçlik (Büyükdere) Mahallesi kapsayan 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu
27. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, İskenderun İlçesi Sarıseki Mahallesinde bulunan yaklaşık 105 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi ile ilgili konusu
28. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belen ilçesi Sarımazı Mahallesi 652 ada 33 numaralı parselde bulunan Park Alanı ile ilgili 1. İdare Mahkemesinin E.2018/1165 sayılı kararı gereğince İYUK 28. Madde hükümleri gereği yargı kararının yerine getirilmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatı teklifi ile ilgili konusu
29. Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısında 269 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli Erzin İlçesi Yeşiltepe Mahallesinde bulunan 925 ada 37 Numaralı parselin Kentsel Servis Alanı olarak Planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili konusu.
30. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında 02 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli Yayladağı İlçesi Sebenoba Mahallesinde bulunan 101 ada 199 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili konusu.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

31. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli toplantısında 98 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, İskenderun İlçesi 3. Mıntıkada bulunan 1555 nolu parselin “Askeri Alan” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu.
32. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Dörtyol İlçesi Çaylı Mahallesinde bulunan 2675 numaralı parsel ve çevresinde “154 KV Dörtyol TM İrtibatları Enerji İletim Hattı Projesi” yapılabilmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili konusu.
33. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol (Akıncılar) Mahallesinde bulunan 529 ve 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parsellerin “Ticaret + Turizm + Konut Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
34. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Hassa İlçesi Dervişpaşa Mahallesinde bulunan 1431 ada 49 numaralı parselin bir kısmının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması ve yol güzergahlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
35. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesinde bulunan 1378, 1379 ada 1681 numaralı parsellere yönelik onaylanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itiraza ilişkin İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2024 tarih ve 43 sayılı kararının onaylanması ile ilgili teklifi.
36. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Defne Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne ilçesi Güneysöğüt Mahallesinde bulunan 120 ada 60 ve 61 numaralı parsellerden geçen 7 metrelik yolun yapılaşmaya uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
37. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Samandağ Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ İlçesi Deniz ve Çiğdede Mahallesinde bulunan 3 adet Trafo Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
38. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Samandağ Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ İlçesi Cemal Gürsel Mahallesinde bulunan 1586 ada 10 ve 11 nolu parsellerin batısından geçen 10 metre genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
39. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Antakya Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi Oğlakören Mahallesinde bulunan 184 ada 11 nolu parselde bulunan 7 metre yolun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

40. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Dört Yol Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile red edilen Hatay İli, Dört Yol İlçesi Numuneevler Mahallesi içinde bulunan 947 ada 2 nolu parselin kuzeyine trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
41. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İskenderun Belediye Meclisinin 21.10.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan İskenderun İlçesi Cırtıman Mahallesi kapsayan 7. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması ile ilgili teklifi.
42. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesi içinde bulunan 120 ada 41 numaralı parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklifi.
43. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Yayladağı İlçesinde bulunan Atatürk Caddesine cepheli alanların yoğunluk ve kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
44. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesi içinde bulunan 118 ada 87 ve 88 numaralı parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi.
45. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.11.2024 tarih ve 4764 sayılı kurul kararı ile uygun görülen Hatay İli, Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesi içinde bulunan 111 ada 5 (eski 2 ve 3 numaralı) parselin Konut Alanı Kullanımından "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifi.
46. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Arsuz İlçesi Pirinçlik Mahallesi içinde bulunan 155 numaralı parselin Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili teklifi.
47. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesi içinde bulunan 4964 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Sanayi ve Depolama Alanı (Beton Santrali) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili teklifi.
48. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay Koruma Bölge Kurulunun 19.11.2024 tarih ve 4763 sayılı kararı ile uygun görülen ve Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan Harbiye, Gümüşgöze ve Yeşilpınar mahallelerinde yaklaşık 301,3 hektar alanı kapsayan Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planının onaylanması ile ilgili teklifi.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

49. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Kuzeytepe mahallesinde bulunan 2658 ada 5 ve 12 nolu parsellerin “Konut Alanı” kullanımından “Ticaret Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı değişikliği ile ilgili teklifi
50. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Antakya Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya ilçesi Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde bulunan 1843 ada 16 ve 17 numaralı parsellerde bulunan Resmi Kurum Alanı olarak planlanan alanın yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
51. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hassa Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Hassa ilçesi Ardıçlı Mahallesinde bulunan 1860 ada 1 numaralı parsel ile 1962 ada 1 numaralı parsellerde yer alan Ticaret Konut Alanı ve Sosyal Tesis Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
52. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesinde bulunan 2048 numaralı parselin Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı değişikliği teklifi,
53. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Kırıkhan Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Kırıkhan İlçesi Alaybeyli Mahallesinde 49 nolu parselin Depolama Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
54. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre bir sonraki Meclis Toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.
55. Gündem Dışı Görüş ve Temenniler