

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10 OCAK 2024 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Mehmet Fedai YÜCEDAL başkanlığında 10 Ocak 2024 günü Saat:14.00'te EXPO Alanı A/Blokta bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Hasan ARSLAN, Abdülkerim KAHLAR, Hidayet GÜNEY İzinsiz; Ramazan ALPASLAN, Rezzuk AYOĞLU, Alamettin AYVAZOĞLU, Canan KARACIĞER, Sami ÜSTÜN, Kudret DÖNMEZ, Bedi PALTA, İbrahim GÜL, Mehmet ÇETİNKAYA, İbrahim GÜZEL, Ertan ÖZTÜRK, Seval ESKİOCAK, Yağmur TURUNÇ, Ökkeş ELMASOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR, Mehmet YUNUS, Murat TORUN, Mevlüt YILDIZ, Mustafa YİĞİT, Gökhan SAYDAM, Mehmet DELİ, Av. Refik ERYILMAZ, Aydın DURAN, Timurlenk BOZOĞLAN, Ali BERRAK Nesim ÖZGÜN, İbrahim DURMUŞ'un haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- **10 Ocak 2024 tarihli 01 nolu kararda;** Hatay İli Samandağ ilçesi Atatürk Mahallesi İnönü Caddesi 1042, 1998 ve 4241 sayılı parsellerde yapılmış olan, yer altı çok katlı oto parkın işletme hakkı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarih ve 383 sayılı kararıyla Hatay Ulaşım A. Ş.'ye devir işlemi yapılmış olup; 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş Pazarcık kaynaklı depremler nedeniyle oluşan yoğun su baskınından dolayı kullanılamaz hale gelmiştir. Bu nedenle Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarih ve 383 sayılı kararıyla Hatay Ulaşım A. Ş.'ye yapılan devir işleminin iptal edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 2- **10 Ocak 2024 tarihli 02 nolu kararda;** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "9" adet gündem dışı konunun ve Hatay Büyükşehir Belediyesinin 05.01.2024 tarihli yazısı ile Ocak ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 11, 12, 13 ve 14 nolu maddenin toplu olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
- 3- **10 Ocak 2024 tarihli 03 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Denetim Komisyonu başlıklı 25'inci maddesine istinaden Denetim Komisyonun 5 kişiden oluşturulması ve Meclis divanının yapılacak gizli oylamada tasnif komisyonu olarak görev yapması oybirliği ile kabul edilmiş olup; Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında yapılan gizli oylama açık sayım ve döküm neticesinde kullanılan 55 adet oyda, 2 adet boş oy kullanılmış ve Murat GENCO 53 oy, Beyazıt Bestami BİLGİLİ, 53, Celal TÜRKER 53 oy, Eren PAŞA 53 ve Mehmet ÇİTO 53 oy aldığı tespit edilmiş olup, Murat GENCO 53 oy, Beyazıt Bestami BİLGİLİ, 53, Celal TÜRKER 53 oy, Eren PAŞA 53 ve Mehmet ÇİTO 53 oy alarak; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında denetim komisyonunda görev yapmak üzere seçildiler.
- 4- **10 Ocak 2024 tarihli 04 nolu kararda;** Kadro ve meslekler itibarı ile 2023 yılı içerisinde çalıştırılan ve 2024 yılı içerisinde çalıştırmaya devam olunacak tam zamanlı sözleşmeli personelin ücretlerinin tespiti ile ilgili olarak 2024 yılı Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanacak olan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesi ek-1 ve ek-2 sayılı cetvellere göre Belediyemizde 2024 yılı içerisinde çalıştırmaya devam olunacak sözleşmeli personellerin ücretlerinin taban ücret üzerinden belirlenmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında oya sunuldu ve Ahmet YUMUŞAK'ın "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

- 5- **10 Ocak 2024 tarihli 05 nolu kararda;** Belediye Başkanlığımızın 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 237 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilerek yürürlüğe konulmuş olup; 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tablosunun 5. Maddesinde bulunan 'Mücavir Alan İçerisinde kurulmuş olan Elektronik Haberleşme İstasyonları için Alınacak Yer Seçim Belgesi Ücreti; 27.01.2018 Tarih ve 30314 Sayılı Resmi Gazete yayımlanan 'Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesi'nin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik' ile 12.059,13 TL. olarak belirlenmiştir. Ancak Aynı Yönetmeliğin 6. Maddesi (1) bendinde 'Yer Seçim Belgesi Ücret Tarifesi 31.12.2018 tarihine kadar geçerlidir', (2) bendinde 'Yer Seçim Belgesi ücretleri her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında arttırılarak uygulanır' hükmü amirdir. Bu kapsamda; 2024 Yılı Yeniden Değerlendirme Oranı 554 Sıra Nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile %58,46 olarak tespit edildiğinden, 2024 Yılı Mücavir Alan İçerisinde kurulmuş olan Elektronik Haberleşme İstasyonları için Alınacak Yer Seçim Belgesi Ücreti 19.108,89 TL. olarak uygulanması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 6- **10 Ocak 2024 tarihli 06 nolu kararda;** 2024 Mali Yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Ek Bütçesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 7- **10 Ocak 2024 tarihli 07 nolu kararda;** Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 2024 Mali Yılı Bütçesinden kullanılması ön görülmeyen ödeneğin, Fen İşleri Daire Başkanlığının Yol Yapım Giderleri işi için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 18'nci maddesinin (b) fıkrasına istinaden, Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında aktarma yapılması ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 8- **10 Ocak 2024 tarihli 08 nolu kararda;** 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna istinaden hazırlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31-(1) ve 31-(3) " maddeleri hükmüne istinaden 2024 yılı teminat miktarlarının: Antakya Hal Şubesindeki bir işyeri için; 22.100,00 TL, İskenderun Hal Şubesindeki bir işyeri için; 62.600,00 TL, Dört Yol Hal Şubesindeki bir işyeri için; 22.100,00 TL, Reyhanlı Hal Şubesindeki bir işyeri için; 9.000,00 TL, Kırıkhan Hal Şubesi işyerleri maliklerinin olduğundan, Reyhanlı Hal Şubesi işyerlerinin 2024 yılı teminatının emsal gösterilmesine ve nakit, banka teminat mektubu, hazine bonusu, devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehini, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetlerin teminat olarak belirlenmesi hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
- 9- **10 Ocak 2024 tarihli 09 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesince, Dünya genelinde nüfusu bir milyon üzerinde yer alan büyükşehir belediyelerinin oluşturduğu METROPOLİS organizasyonuna üyelik için başvurulmuş ve gerekli iletişim sağlanarak üyeliğe ön kabulümüz gerçekleştirilmiştir. Bahse konu organizasyon hakkında bilgi notu ekte sunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununda belediyelerin uluslararası kuruluşlara üyeliklerine ilişkin düzenlemeler, Kanununun Yurt Dışı İlişkileri başlıklı 74.maddesinde şu şekilde yer almaktadır: "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir.

"Aynı Kanunun 18/p maddesinde ise, yurt içinde ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına karar vermekte belediye meclisinin görev ve yetkileri içerisinde sayılmıştır. Bu kapsamda üyelik işlemlerine devam edilebilmesi için meclis kararı alınması hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 10- 10 Ocak 2024 tarihli 10 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesince, Avrupa'da yer alan belediyelerinin oluşturduğu UCLG-MEWA organizasyonuna üyelik için başvurulmuş ve gerekli iletişim sağlanarak üyeliğe ön kabulümüz gerçekleştirilmiştir. Bahse konu organizasyon hakkında bilgi notu ekte sunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununda belediyelerin uluslararası kuruluşlara üyeliklerine ilişkin düzenlemeler, Kanunun Yurt Dışı İlişkileri başlıklı 74. maddesinde şu şekilde yer almaktadır: "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir." Aynı Kanunun 18/p maddesinde ise, yurt içinde ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına karar vermek belediye meclisinin görev ve yetkileri içerisinde sayılmıştır. Bu kapsamda üyelik işlemlerine devam edilebilmesi için meclis kararı alınması hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 11- 10 Ocak 2024 tarihli 11 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesince, şehir içi ulaşımını insanların hareket alanlarını kullanışlı hale getirmek için EIT-Urban Mobility organizasyonuna üyelik için başvurulmuş ve gerekli iletişim sağlanarak üyeliğe ön kabulümüz gerçekleştirilmiştir. Bahse konu organizasyon hakkında bilgi notu ekte sunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nda belediyelerin uluslararası kuruluşlara üyeliklerine ilişkin düzenlemeler, Kanunun Yurt Dışı İlişkileri başlıklı 74. maddesinde şu şekilde yer almaktadır: "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir." Aynı Kanunun 18/p maddesinde ise, yurt içinde ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına karar vermek belediye meclisinin görev ve yetkileri içerisinde sayılmıştır. Bu kapsamda üyelik işlemlerine devam edilebilmesi için meclis kararı alınması hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 12- 10 Ocak 2024 tarihli 12 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 237 sayılı Meclis Kararı ile 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında uygulanmak üzere Onaylanan 2024 Yılı Mali Yılı Gelir Tarifesi incelenmiş olup; Toplu Taşıma Araçları ile ilgili Ek-1'de sunulan Gelir Tarifesi teklif cetvelinde onaylanan bedeller değiştirilmeden gelir kalemlerine ait başlıklarda düzenleme yapılarak maddi hataların düzeltilmesi ile bazı kalemlerin eklenmesi/çıkarılması örneğin Elektronik Ücret Toplama Sistemi ile ilgili açıklama satırının eklenmemiş olması sebebiyle eklenmesi ve S ve C Plakalı Servis Araçlarının tahsis yönteminin Sayıştay Raporları doğrultusunda değiştirilmesi sebebiyle plakalar arası geçiş işlemi ile ilgili bölümün iptal edilerek kaldırılması vb. düzenlemeler ile Terminaller ve Otoparklar Şube Müdürlüğümüz sorumluluklarında bulunan Tır Garajı günlük park ücretine 2024 yılında uygulanmak üzere fiyat güncellemesi yapılmış olup, aylık abonelik kısmında ise artış oranında Ek-2' de yer alan tablodaki şekliyle revize edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Uygulamada aksaklıklar yaşanmaması adına Hatay Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma Araçları, Tır Garajı Aylık Abonelik konularında 2024 yılı Gelir Tarifesinde Ek-1 ve Ek-2' de sunulan şekilde, gerekli düzenlemelerin yapılması, eksiklerin tamamlanması hususunda çalışmalar yapmak üzere konunun Tarife Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 13- 10 Ocak 2024 tarihli 13 nolu kararda; Kasım ayı meclis gündemine alınması talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli toplantısında 233 sayılı kararı ile Ulaşım komisyonu ile hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilen İl geneli S ve C plakalı servis araçlarının on yıl süre ile kiralanabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi idaremiz tarafından belediye encümeni yetkisi dahilinde üç yıllığına yapılmasına karar verilmiş olup; bahse konu Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarih ve 2023-3016 sayılı yazısı ile İdare tarafından gündemden geri çekilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 14- 10 Ocak 2024 tarihli 14 nolu kararda; Hatay İli, Payas İlçesi Kozludere, Sincan ve Çağlalık Mahallelerinde belirlenen alanların kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesine yönelik Payas Belediye Meclisi tarafında alınan karar ve eki; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, ilgili diğer kanun ve yönetmeliklere göre incelenmiş olup yukarıda ismi geçen ve koordinatları belirtilen Kozludere, Sincan ve Çağlalık Mahallelerinde bulunan alanların kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 15- 10 Ocak 2024 tarihli 15 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Avcıarsuyu Mahallesiinde bulunan 750 ada 3 numaralı parselin “Ticaret+Turizm+Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan itiraz; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, kullanım oranlarının yukarıda belirtilen şekilde emsal değerinin maximum %50 sinin konut alanı, minimum %40 Turizm alanı, minimum %10 Ticaret alanı olacak şekilde itirazın karara bağlanmasına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 16- 10 Ocak 2024 tarihli 16 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesiinde bulunan 2597 ve 2651 numaralı parsellerin “Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 17- 10 Ocak 2024 tarihli 17 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi Karahüseyinli Mahallesiinde bulunan 191 numaralı parselin “Toplu İşyeri Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 18- 10 Ocak 2024 tarihli 18 nolu kararda; Sonuç olarak; Hatay İli, Payas İlçesi Sincan Mahalle sınırları içerisinde bulunan alanda Katı Atık Bertaraf Tesisi ve Düzenli Depolama Sahası amaçlı “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 19- **10 Ocak 2024 tarihli 19 nolu kararda;** Hatay İli Defne İlçesi, Harbiye Mahallesiinde bulunan 5455 ada 7 nolu parselin içinde yer alan konut alanı kullanımının yeniden yapılaşabilmesi için 10 metrelik yolun 7 metre olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 20- **10 Ocak 2024 tarihli 20 nolu kararda;** Hatay İli, Hassa İlçesi, Demrek Mahallesiinde bulunan 1012 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi için Hassa Belediye Meclisi tarafından alınan 08.11.2023 tarih ve 50 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 21- **10 Ocak 2024 tarihli 21 nolu kararda;** Hatay İli, Dört Yol İlçesi Yeşilköy Mahallesiinde bulunan 119 ada 1 numaralı parselin “Enerji Depolama Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 22- **10 Ocak 2024 tarihli 22 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi 1. Mıntıka 1936 parsel ile 2674 ada 1 numaralı parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Bakanlık onayına esas meclis kararı ile görüş oluşturulması teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Bakanlık onayına esas plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 23- **10 Ocak 2024 tarihli 23 nolu kararda;** Antakya İlçesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2023 tarih ve 09 nolu karar; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı oybirliği ile iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 24- **10 Ocak 2024 tarihli 24 nolu kararda;** Hatay İli Hassa İlçesi Eğribucak Mahallesiinde bulunan 1273 numaralı parsel ile Aktepe Mahallesiinde bulunan 1829 ve 491 numaralı parsellerde bulunan Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 25- 10 Ocak 2024 tarihli 25 nolu kararda;** Hatay İli, Belen İlçesi Bakras Mahallesiinde bulunan 781 ve 782 numaralı parsellerin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifi için Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 05.12.2023 tarih ve 29 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 26- 10 Ocak 2024 tarihli 26 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Şubat/2024 Ayı olağan meclis toplantısının 07 Şubat 2024 Çarşamba günü saat 14.00’te yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**Mehmet Fedai YÜCEDAL**  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkanı V.  
(İmza)

**Yasin TAŞAR**  
Katip Üye  
(İmza)

**Bircan KOLMAN**  
Katip Üye  
(İmza)