



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-72703712-105-2025-
Konu: Belediye Meclisi Toplantısı

07/02/2025

Sayın Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 Yılı Şubat Ayı Olağan Toplantısı aşağıdaki gündem konuları ile 13.02.2025 Perşembe günü saat 14.00'te Kırıkhan Meslek Yüksek Okulu Toplantı ve Konferans Salonunda gerçekleştirilecek olup toplantıya katılmanızı rica ederim.

Mehmet ÖNTÜRK
Büyükşehir Belediye Başkanı
(İmza)

DAĞITIM:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerine

GÜNDEM:

- 1- GSM Baz İstasyonu Yer Seçim Belgesi Ücretlerinin Belirlenmesi.
- 2- Trampa Yapılabilmesi İçin Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.
- 3- Hibe Programı İçin Yetki Verilmesi.
- 4- Toplu Taşıma Hatlarının İhale Edilmesi İçin Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.
- 5- İskenderun Şehir içi Yeni Oluşturulan Güzergâhlarda Hizmet Verilmesi.
- 6- Servis araçları Geç Vizeleme İşlemleri.
- 7- Araç Alımına İlişkin Hibenin Kabulü için Yetki Verilmesi.
- 8- Hatay İmar San. A.Ş.ye Banka Kefaleti.
- 9- Protokol İmzalanabilmesi için Yetki Verilmesi.
- 10- İmar Uygulamaları.
- 11- Komisyon Raporları.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

GÜNDEM

A) TEKLİFLER MADDE 1-33

1. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; 2025 Yılı Mücavir alan içerisinde kurulmuş olan Elektronik Haberleşme İstasyonları için alınacak yer seçim belgesi ücretlerinin belirlenmesine dair teklifi.
2. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Mülkiyeti belediyemize ait ilimiz Altınözü ilçesi Paslıkaya mahallesi 103 ada 12 parsel nolu taşınmaz veya Yayladağı ilçesi Çaksına mahallesi 169 ada 24 parsel nolu taşınmaz ile mülkiyesi Eti Türk Alevi Taifesine (Vakıflar Bölge Müdürlüğü) ait Samandağ İlçesi Mızraklı Mahallesi 4034 ada 2 parsel nolu taşınmazın trampa işlemlerini gerçekleştirmek adına Belediye Encümenine yetki verilmesine dair teklifi.
3. Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının; Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Belediyemiz sınırları içinde Yapılacak Hatay Girişlerine Yeşil Dokunuş Projesi Hibe programı ile ilgili işbirliği süreçlerinin yürütülmesi, protokol ve taahhütnamenin imzalanabilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesine dair teklifi.
4. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Toplu Taşıma Hatlarının İhale edilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine dair teklifi.
 - A- Payas İlçesinde 6 adet toplu taşıma güzergâhında 14 adet toplu taşıma aracı ile toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süre ile ihale edilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi.
 - B- Arsuz-Antakya arasında oluşturulan güzergahta faaliyet gösterecek 10 adet toplu taşıma aracı ile toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süre ile ihale edilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi.
5. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; İskenderun ilçesinde; TOKİ Konutları, Kamu Kurumları, Sosyal Kültürel Alanlar, Hastane ve Otogar gibi önemli noktalara entegre olacak şekilde oluşturulan güzergâhlarda engelli erişimine uygun, elektronik ücret toplama sistemi, kamera ve araç takip sistemlerine sahip Hatay Büyükşehir Belediyesine ait otobüslerin hizmet vermesine dair teklifi.
6. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; 2025 Mali Yılı (sonraki yıllar dahil) Vergi, Har. Ve Ücret Tarifesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Servis araçlarının Geç Vizeleme yapmasından kaynaklı işleticilerin ödemelerini kolaylaştırmak adına kendilerine tahakkuk edilen borcu 3 er aylık periyodlarla toplamda 4 taksitte 1 yıllık süre içerisinde ödemelerini yapmaları için meclis kararı alınmasına dair teklifi.
7. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 Adet Ekskavatör, 1 Adet Kazıcı Yükleyici, 1 adet Çöp Toplama Aracı alımına gereksinim duyulmakta olup, Belediyemiz bünyesinde ihtiyaç duyulan bahse konu araçların alımında kullanılmak üzere nakdi yardım onayı alınmıştır. Bu bağlamda hibelerin kabulü ve alımına ihtiyaç duyulan araçların harcama işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesine dair teklifi.
8. Hatay İmar Sanayi Anonim Şirketinin gireceği ihalelerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Türkiye'de faaliyet gösteren kamu ve özel bankalardan kredi, nakdi ve gayri nakdi (Teminat Mektubu) kredi limitine özgülenirken Hatay Büyükşehir Belediyesinin kredi kefaletine dair teklifi.
9. Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının; Reyhanlı Belediyesi Meclis kararı ile Belediyemize tahsis edilen Reyhanlı İlçesi İrtah Mahallesi 2163 numaralı parselde Uluslararası Mavi Hilal İnsani Yardım ve Kalkınma Vakfı tarafından kreş yapımına ilişkin Gerçekleştirilecek işbirliği ile protokol süreçlerinin yürütülmesi ve protokol imzalanabilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesine dair teklifi.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

10. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi Karayılan ve Azganlık Mahallelerinde bulunan alanda “400 KV Hatay TM-Erzin DGKÇS TM Enerji İletim Hattının” işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.
11. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Yayladağı İlçesi Sebenoba Mahallesinde bulunan 140 ada 296 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Prese Fabrikası) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.
12. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Erzin İlçesi Hürriyet Mahallesinde bulunan 1058 ada 1 numaralı parsel ile 236 ada 69 numaralı parselin “Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımından “Ticaret + Konut Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi.
13. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Altınözü İlçesi Babatorun Mahallesinde bulunan 109 ada 204 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Zeytinyağı Fabrikası) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi.
14. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Hassa İlçesi, Küreci Mahallesinde bulunan 614, 615, ..619, 621, 643, 644, 2062, 2064, 2069, 2385, 2406 numaralı parsellerin bulunduğu alanın yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.
15. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde bulunan 1818 ada 2 numaralı parselin “Turizm Alanı” kullanımından “Ticaret + Konut” Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.
16. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan 11485 numaralı parselde bulunan “Konut Alanı” kullanımının “Ticaret+Konut ve Ticaret+Turizm” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.
17. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı/Odabaşı Mahallesinde bulunan 2231 ada1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 2230 ada 1 ve 9 numaralı parsellerin “Konut Alanı” kullanımından “Ticaret+Konut Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.
18. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Cırtıman Mahallesinde bulunan 4467 ada 1 numaralı parselin “Mezarlık Alanı” kullanımından “Ticaret+Konut Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.
19. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi, Narlıca Mahallesinde bulunan 2355 ada 46 numaralı parselin (eski 405 nolu parsel) “Tarım Alanı” kullanımından “Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi,
20. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi Subaşı Mahallesinde bulunan 3800 numaralı parselin “Ticaret+Konut” alanı kullanımından “Gelişme Konut Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi,
21. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 02 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesinde bulunan 171 ada 12 numaralı parselde planlanan 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

22. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi Allazi Mahallesi'nde bulunan 142 ada 41 numaralı parselde bulunan Park Alanının kuzeybatı yönünde kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.
23. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi Çardaklı Mahallesi'nde bulunan 4535 ada 5, 6 ve 7 numaralı parsellerden geçen 7 metre genişliğindeki imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.
24. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi tescil harici alanda bulunan Trafo Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.
25. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi 204 ve 207 numaralı parsellere "Belediye Hizmet Alanı" eklenmesi ve Konut Alanı, Park Alanı ve yolların yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.
26. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.12.2024 tarih ve 4997 sayılı kararı ile uygun görülen ve Arsuz Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesi'nde bulunan 593 numaralı parselde yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması teklifi.
27. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 1 sayılı kararı ile reddedilen Hatay İli, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi'nde bulunan 277 numaralı parselde planlanan 10 metre genişliğindeki imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.
28. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dört Yol Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi Çaylı Mahallesi'nde bulunan 2069 parsel çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.
29. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Oğlakören Mahallesi'nde bulunan 108 ada 21 numaralı parselin Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü İdari Yapılar ve Lojman Alanları) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.
30. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi Güzeburç Mahallesi'nde bulunan 2745 ada 5 numaralı parselin Beton Santrali olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.
31. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi Kuzeytepe Mahallesi'nde bulunan 2593 ada 4 numaralı parselin Ticaret Alanı (T2) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.
32. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi, Balıklıdere Mahallesi'nde bulunan 4690 Ada 42 ve 43 numaralı parsellerin Ticaret Turizm Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.
33. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Arsuz İlçesi Nardüzü ile Kışla Mahallelerinde ve Belen İlçesi Fatih Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 128 ha lık alanda Küçük Sanayi Alanı planlanmasına yönelik imar planı değişikliği teklifi.



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

B) KOMİSYON RAPORLARI MADDE 34-69

34. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Defne Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesinde geçici barınma ve ticaret ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin usul ve esaslar için alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu
35. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belen ilçesi Sarımazı Mahallesi 652 ada 33 numaralı parselde bulunan Park Alanı ile ilgili 1. İdare Mahkemesinin E.2018/1165 sayılı kararı gereğince İYUK 28. Madde hükümleri gereği yargı kararının yerine getirilmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatı teklifi ile ilgili konusu
36. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli toplantısında 98 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, İskenderun İlçesi 3. Mıntıkada bulunan 1555 nolu parselin “Askeri Alan” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu.
37. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol (Akıncılar) Mahallesinde bulunan 529 ve 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parsellerin “Ticaret + Turizm + Konut Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
38. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Hassa İlçesi Dervişpaşa Mahallesinde bulunan 1431 ada 49 numaralı parselin bir kısmının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması ve yol güzergahlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
39. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 118 ada 87 ve 88 numaralı parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
40. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Arsuz İlçesi Pirinçlik Mahallesinde bulunan 155 numaralı parselin Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
41. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesinde bulunan 4964 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Sanayi ve Depolama Alanı (Beton Santrali) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
42. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli toplantısında 378 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Kuzeytepe mahallesinde bulunan 2658 ada 5 ve 12 nolu parsellerin “Konut Alanı” kullanımından “Ticaret Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

43. Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Altınözü İlçesi Tokaçlı Mahallesinde bulunan 105 ada 151 numaralı parsel ile Karsu Mahallesinde bulunan 117 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin imar planı değişikliği ile ilgili konusu
44. Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 835 ada 2774 numaralı parselin Özel Proje Alanı- Kentsel Tasarım Projesi olarak ve 0 ada 2774 numaralı parselin Gelişme Konut Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu
45. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Altınözü İlçesi Paslıkaya Mahallesinde bulunan 111 ada 46 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Prese Fabrikası) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu
46. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Arsuz Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Arsuz İlçesi Kışla Mahallesinde bulunan 2877 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parsellerde Sanayi Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı ve yol olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu
47. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi Meydan Mahallesinde bulunan 166 ada 12 numaralı parselin Düşük Yoğunluk Konut Alanı, Günübürlük Tesis Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili konusu
48. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Kırıkhan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Kırıkhan İlçesi Mahmutlu Mahallesinde bulunan eski Sanayi Sitesinin kuzeyinden geçen ve Sanayi Caddesinden itibaren doğu batı doğrultusunda uzanan 10 metre yolun 12 metre olarak planlanması ve 418 ile 429 nolu parsellerin bulunduğu adaların ortasından imar yolu planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
49. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Kırıkhan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Kırıkhan İlçesi Mahmutlu Mahallesinde bulunan 1623 numaralı parselde bulunan Resmi Kurum Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
50. Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesinde bulunan 2793 numaralı parsel ile Merkez Mahallesinde bulunan 5941 ve 664 numaralı parsellerdeki Park Alanı ve Sağlık Tesis Alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
51. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 114 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onay yetkisi Başkanlığımıza verilen Antakya İlçesi Yukarıkekin Mahallesinde bulunan 410 numaralı parselin Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

52. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya İlçesi, Kuruyer Mahallesinde bulunan 236 ada 47 ve 48 numaralı parsellere yönelik hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
53. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya İlçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan 3590 numaralı parselin Lojman/Kamu Konutları yapılması amaçlı hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
54. Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya İlçesi, Hasanlı Mahallesinde bulunan 106 ada 9 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
55. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesinde bulunan 8123 numaralı parselin “Özel Sağlık Tesis Alanı” kullanımının “Ticaret+Turizm Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
56. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Erzin İlçesi İsalı Mahallesinde bulunan 511 ada 38 ve 80 numaralı parsellerin “Belediye Hizmet Alanı” kullanımının “Eğitim Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik görüş oluşturulması talebi ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
57. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Yayladağı İlçesi Bezge Mahallesinde bulunan 1769 ada 56 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımından “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
58. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 4943 Ada 7 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımından “Ticaret + Turizm Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
59. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ ilçesi Yoğunluk Mahallesinde bulunan 156 ada 14 numaralı parselin Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
60. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mahallesinde bulunan 6080 numaralı parselin bir kısmının Ticaret Alanı bir kısmının da İmar Yolu ve Park Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
61. Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ İlçesi Yeşilköy Mahallesinde bulunan 1772 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin doğusundan geçen 7 metre genişliğindeki yol hattının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

62. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dört Yol Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi Numuneevler Mahallesinde bulunan 1036 ada 1,2,...6 ve 7 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
63. Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ ilçesi Değirmenbaşı Mahallesinde bulunan 3728 ada 1 numaralı parsel, 3753 ada 109 ve 111 numaralı parsellerin güneyinden geçen 7 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
64. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne ilçesi Büyükçat Mahallesinde bulunan 1077 ve 1078 numaralı parsellerden geçen imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
65. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne ilçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 2066 numaralı parselden 7 metrelik imar yolunun Konut Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
66. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dört Yol Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dört Yol ilçesi Numuneevler Mahallesinde bulunan 833 ada 2 numaralı parselde Kamu Hizmet Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
67. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Kumlu Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Kumlu ilçesi Cumhuriyet (Akkerpiç) Mahallesinde bulunan 130 ada 16 numaralı parselde Eğitim Alanının genişletilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
68. Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne ilçesi Bostancık Mahallesinde bulunan 4557 ada 74 ve 75 numaralı parsellerde imar yolları ve park alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
69. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ait Plan Notlarında İlave hükümler eklenmesi amaçlı Plan Notu Tadilatı dosyası için alınan Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 98 sayılı kararının onaylanması ile ilgili teklifi ile ilgili konusu
70. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre bir sonraki Meclis Toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.

71. Gündem Dışı Görüş ve Temenniler