

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN ŞUBAT 2025 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK başkanlığında 13 Şubat 2025 günü Saat:14.00'te Kırıkkhan Meslek Yüksek Okulu Toplantı ve Konferans Salonunda yapılan toplantıya izinli; Mehmet DEMİR, İbrahim ERSUZ, Cafer SARI, Doğan SAĞALTICI, Nurhak RAY, Doğan GÜRLEREN İzinsiz, Gökhan SAYDAM haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- **13 Şubat 2025 tarihli 46 nolu kararda;** Şubat 2023 tarihli depremlerden sonra başta Hatay'ımız olmak üzere depremten etkilenen bölge illerinde olağanüstü bir gayretle çalışarak şehirlerimizin yeniden ayağa kalkmasında önemli katkıları olan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımız Sayın Murat KURUM'a fahri hemşerilik beratı verilmesi ile ilgili Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK, Altınözü Belediye Başkanı Rıfat SARI, Reyhanlı Belediye Başkanı Ahmet Salman YUMUŞAK, Payas Belediye Başkanı Bekir ALTAN, Antakya Belediye Başkanı İbrahim Naci YAPAR, Belen Belediye Başkanı İbrahim GÜL, İskenderun Belediye Başkanı Mehmet DÖNMEZ, Yayladağı Belediye Başkanı Mehmet YALÇIN, Kumlu Belediye Başkanı İbrahim PAC ve Hassa Belediye Başkanı Selahattin ÇOLAK'ın vermiş olduğu önerge Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.
- 2- **13 Şubat 2025 tarihli 47 nolu kararda;** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.02.2025 tarih E-70052961-115-2025-3103 sayılı ve 13.02.2025 tarih E-70052961-115-2025-3132 sayılı yazıları ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen; 13 adet konusu ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 tarih E-70052961-115-2025-2772 sayılı ve 07.02.2025 tarih E-70052961-115-2025-2860 sayılı yazıları ile Şubat ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 nolu maddenin toplu olarak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
- 3- **13 Şubat 2025 tarihli 48 nolu kararda;** Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı 5216 sayılı kanunun 7. Maddesi (m) bendi ve 5393 sayılı kanunun 14. Maddesinin (b) bendine istinaden hazırlanan Amatör Spor Kulüplerine Nakdi Yardım Yönetmeliğinin, organizasyon yapısında meydana gelen değişiklikler de gözetilerek kaldırılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 4- **13 Şubat 2025 tarihli 49 nolu kararda;** 2025 Mali Yılı Kırıkkhan İlçesi Ek Bütçesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 5- **13 Şubat 2025 tarihli 50 nolu kararda;** 2025 Yılı Yeniden Değerleme oranı 577 Sıra Nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile %43,93 olarak tespit edildiğinden, 2025 Yılı Mucavir Alan İçerisinde kurulmuş olan Elektronik Haberleşme İstasyonları için Alınacak Yer Seçim Belgesi Ücreti 27.503,43 TL (KDV Hariç) olarak uygulanması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 6- **13 Şubat 2025 tarihli 51 nolu kararda;** Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Altınözü İlçesi Paslıkaya mahallesi 1.744,79 m2 yüzölçüme sahip 103 ada 12 parsel nolu taşınmaz veya İlimiz Yayladağı İlçesi Çaksına mahallesi 2628,04 m2 yüzölçüme sahip 169 ada 24 parsel taşınmaz ile mülkiyeti Eti Türk Alevi Taifesi (Vakıflar Bölge Müdürlüğü)'ne ait 2.793,41 m2 yüzölçümüne sahip İlimiz Samandağ İlçesi Mızraklı Mahallesi 4034 ada 2 parsel nolu taşınmazlar, ihtiyaç üzerine Belediyemiz projelerini gerçekleştirmek adına Belediyemiz ile Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında trampa edilmesi için Belediye Encümenimize yetki verilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 7- **13 Şubat 2025 tarihli 52 nolu kararda;** 08.06.2022 tarih ve 31860 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destekler ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında Belediyemiz sınırları içinde 7261 sayılı Çevre Kanunu’nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak "Hatay Girişlerine Yeşil Dokunuş Projesi" hazırlanmış ve hibe programına başvurulmuş olup, hibe programı ile ilgili işbirliği süreçlerinin yürütülmesi, protokol ve taahhütnamenin imzalanabilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 8- **13 Şubat 2025 tarihli 53 nolu kararda;** Payas İlçesinde 6 adet toplu taşıma güzergahında 14 adet toplu taşıma aracı ile faaliyet gösterilmesine ilişkin alınmış olan 29/01/2025 tarih ve 9 sayılı UKOME Kararı kapsamında; oluşturulan güzergahlarda faaliyet gösterecek 14 adet toplu taşıma aracı ile toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süre ile ihale edilebilmesi için Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.,
- 9- **13 Şubat 2025 tarihli 54 nolu kararda;** 06/02/2023 Yılında yaşanan deprem sonrasında ilimiz merkez ilçelerinde ikamet eden birçok vatandaşımız Arsuz ilçesinde 2. konut statüsünde bulunan konutlarına kalıcı olarak taşınmıştır. Yaşanan nüfus hareketliliği neticesinde Arsuz-Antakya arasında toplu taşıma hizmetinin yılın her gününde ve sürekli olarak sağlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda 29/01/2025 tarih ve 8 sayılı UKOME Kararı kapsamında; oluşturulan güzergahta faaliyet gösterecek 10 adet toplu taşıma aracı ile toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süre ile ihale edilebilmesi için Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 10- **13 Şubat 2025 tarihli 55 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından toplu ulaşımın modern, erişilebilir, denetlenebilir ve sürdürülebilir bir yapıya kavuşması adına yapılan çalışmalar kapsamında; Ulaşım Koordinasyon Merkezinin Ocak toplantısında alınan 29/01/2025 tarih ve 14 sayılı UKOME Kararı ile İskenderun ilçesinde; TOKİ konutları, kamu kurumları, sosyal kültürel alanlar, hastane ve otogar gibi önemli noktalara entegre olacak şekilde 5 adet toplu ulaşım güzergahı düzenlenmiştir. Oluşturulan güzergâhlarda engelli erişimine uygun, elektronik ücret toplama sistemi, kamera ve araç takip sistemlerine sahip Hatay Büyükşehir Belediyesine ait otobüslerin hizmet vermesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 11- **13 Şubat 2025 tarihli 56 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı (sonraki yıllar dahil) Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı Servis Araçlarının Geç Vizeleme yapmasından kaynaklı cezalı duruma düşmesi halinde, cezalı duruma düşen işleticiler, belirlenen rakamları mücbir sebeplerden dolayı (deprem) ödemekte güçlük çekmektedir. İşleticilerin ödemelerini kolaylaştırmak adına kendilerine tahakkuk edilen borcu 3 er aylık periodlarla toplamda 4 taksitte 1 yıllık süre içerisinde ödemelerini yapmaları ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Ulaşım Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 12- **13 Şubat 2025 tarihli 57 nolu kararda;** 03.04.2007 tarih ve 26482 Sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren “Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödenğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik” gereğince Belediyemiz bünyesinde ihtiyaç duyulan araç alımlarında kullanılmak üzere 23.01.2025 tarih ve 11579791 Sayılı Makam Olur’u ile 18.195.000,00 TL nakdi yardım onayı alınmıştır. “237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinde "Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli daireler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı kararına bağlıdır. Ancak, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edininirler." hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda, belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 Adet Ekskavatör, 1 Adet Kazıcı Yükleyici, 1 adet Çöp Toplama Aracı alımına gereksinim duyulmakta olup, alımına ihtiyaç duyulan araçların harcama işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 13- 13 Şubat 2025 tarihli 58 nolu kararda;** Hatay İmar Sanayi Anonim Şirketi firmasının gireceği ihalelerde kullanılmak üzere, bankalarda nakdi ve gayri nakdi (Teminat Mektubu) kredi limitine ihtiyaç duyulmakta olup, bu ihtiyacın karşılanmasına yönelik Türkiye’de faaliyet gösteren kamu ve özel bankalardan kredi nakdi ve gayrinakdi (Teminat Mektubu) kredi limitine özgülenirken Hatay Büyükşehir Belediyesinin 1.500.000.000,00 TL tutarındaki kredi kefaleti için her türlü iş ve işlemleri ifa etmek üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK’ün yetkili kılınması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 14- 13 Şubat 2025 tarihli 59 nolu kararda;** 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince Reyhanlı İlçesi İrtah Mahallesi 2163 numaralı parselde Uluslararası Mavi Hilal İnsani Yardım ve Kalkınma Vakfı tarafından gerçekleştirilecek kreş yapımı projesine ilişkin işbirliği ile protokol süreçlerinin yürütülmesi, protokol ve sözleşmelerin imzalanması ve ilgili tüm iş ve işlemlere ilişkin Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK’ e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 15- 13 Şubat 2025 tarihli 60 nolu kararda;** Hatay İli, Belen ilçesi, Sarımazı Mahallesi 652 ada 33 numaralı parselde bulunan Park Alanı ile ilgili Hatay 1. İdare Mahkemesinin E.2018/1165 sayılı kararı gereğince İYUK 28. Madde hükümleri gereği yargı kararının yerine getirilmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 16- 13 Şubat 2025 tarihli 61 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi 3. Mıntıkada bulunan 1555 numaralı parselin Askeri Alan olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 17- 13 Şubat 2025 tarihli 62 nolu kararda;** Hatay İli, Hassa İlçesi Devişpaşa Mahallesinde bulunan 1431 ada 49 numaralı parselin bir kısmının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması ve imar yolların yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişiklik dosyasının iadesinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 18- 13 Şubat 2025 tarihli 63 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 118 ada 87 ve 88 numaralı parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 19- 13 Şubat 2025 tarihli 64 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Hasanlı Mahallesinde bulunan 4964 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Sanayi ve Depolama Alanı (Beton Santrali) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve Ethem ASKER, Ali ÖZDEMİR, Adem İŞÇİOĞLU, Sami ÜSTÜN, Edip KAYNAR, Yusuf UYAR, Ali Kemal GÜÇLÜ, Zülfikar GÜLER, Aytaç AYTAŞ, Halil İbrahim ÖZGÜN, Mansur GÜLER, Hamit REYHANİOĞLU, Nadire KİT, Mehmet GÜLERYÜZ, Bahadır AMAÇ, Tamer ILGAZ, Tuğrul OCAK, Özel GÖKİSAOĞLU, Musa İLHAN, Ökkeş ELMASOĞLU, Teksin EKİZ, Oktay Vaysal ÖZSOY, İbrahim AYDOĞAN, Timurlenk BOZOĞLAN, Yılmaz ÖZTÜRK, Gassan KURAN, Ahmet Bülent BOZDOĞAN, Hüseyin TİNTAŞ ve Adnan ŞANVERDİ “RED” yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

- 20- **13 Şubat 2025 tarihli 65 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi Tokaçlı Mahallesinde bulunan 108 ada 30 ve 151 numaralı parselle ilişkin hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 21- **13 Şubat 2025 tarihli 66 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesinde bulunan 835 ada 2774 numaralı parselin Özel Proje Alanı- Kentsel Tasarım Projesi olarak ve 2774 numaralı parselin Gelişme Konut Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 22- **13 Şubat 2025 tarihli 67 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi, Paslıkaya Mahallesinde bulunan 111 ada 46 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Prese Fabrikası) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 23- **13 Şubat 2025 tarihli 68 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi Kışla Mahallesinde bulunan 2877 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parsellerde Sanayi Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı ve yol olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Arsuz Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 24- **13 Şubat 2025 tarihli 69 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan İlçesi Mahmutlu Mahallesinde bulunan eski Sanayi Sitesinin kuzeyinden geçen ve Sanayi Caddesinden itibaren doğu batı doğrultusunda uzanan 10 metre yolun 12 metre olarak planlanması ve 418 ile 429 numaralı parsellerin bulunduğu adaların ortasından imar yolu planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Kırıkhan Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 01 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 25- **13 Şubat 2025 tarihli 70 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Mahmutlu Mahallesinde bulunan 1623 numaralı parselde bulunan Resmi Kurum Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için alınan Kırıkhan Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 02 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 26- **13 Şubat 2025 tarihli 71 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Karataş Mahallesinde bulunan 2793 numaralı parsel ile Merkez Mahallesinde bulunan 5941 ve 664 numaralı parsellerdeki Park Alanı ve Sağlık Tesis Alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 27- **13 Şubat 2025 tarihli 72 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Yukarıekinci Mahallesinde bulunan 410 numaralı parselin Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 28- **13 Şubat 2025 tarihli 73 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Kuruyer Mahallesinde bulunan 236 ada 47 ve 48 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve imar planı değişikliği teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 29- **13 Şubat 2025 tarihli 74 nolu kararda;** Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesinde bulunan 8123 numaralı parselin “Özel Sağlık Tesis Alanı” kullanımının “Ticaret+Turizm Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ve İrtah Mahallesinde bulunan 3173 numaralı parselin Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 30- **13 Şubat 2025 tarihli 75 nolu kararda;** Hatay İli, Erzin İlçesi İsalı Mahallesinde bulunan 511 ada 38 ve 80 numaralı parsellerin “Belediye Hizmet Alanı” kullanımının “Eğitim Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 31- **13 Şubat 2025 tarihli 76 nolu kararda;** Hatay İli, Yayladağı İlçesi Bezge Mahallesinde bulunan 1769 ada 56 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımından “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 32- **13 Şubat 2025 tarihli 77 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 4943 Ada 7 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımından “Ticaret + Turizm Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 33- **13 Şubat 2025 tarihli 78 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi, Yoğunluk Mahallesinde bulunan 156 ada 14 numaralı parselin Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için alınan Samandağ Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 71 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 34- **13 Şubat 2025 tarihli 79 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mahallesinde bulunan 6080 numaralı parselin bir kısmının Ticaret Alanı bir kısmının da İmar Yolu ve Park Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan İskenderun Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 79 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 35- **13 Şubat 2025 tarihli 80 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi, Yeşilköy Mahallesinde bulunan 1772 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin doğusundan geçen 7 metre genişliğindeki yol hattının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Samandağ Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 104 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 36- **13 Şubat 2025 tarihli 81 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi Değirmenbaşı Mahallesinde bulunan 3728 ada 1 numaralı parsel, 3753 ada 109 ve 111 numaralı parsellerin güneyinden geçen 7 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Samandağ Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 111 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 37- **13 Şubat 2025 tarihli 82 nolu kararda;** Hatay İli, Defne ilçesi Büyükçat Mahallesinde bulunan 1077 ve 1078 numaralı parsellerden geçen imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için alınan Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 97 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 38- **13 Şubat 2025 tarihli 83 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan 2066 numaralı parselden geçen 7 metrelik imar yolunun Konut Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 99 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 39- **13 Şubat 2025 tarihli 84 nolu kararda;** Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Numune Evler Mahallesinde bulunan 833 ada 2 numaralı parseldeki Resmi Kurum Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Dört Yol Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 132 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 40- **13 Şubat 2025 tarihli 85 nolu kararda;** Hatay İli, Kumlu ilçesi Cumhuriyet (Akkerpiç) Mahallesinde bulunan 130 ada 16 numaralı parselde Eğitim Alanının genişletilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Kumlu Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 54 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 41- **13 Şubat 2025 tarihli 86 nolu kararda;** Hatay İli, Defne ilçesi Bostancık Mahallesinde bulunan 4557 ada 74 ve 75 numaralı parsellerde imar yolları ve park alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 100 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 42- 13 Şubat 2025 tarihli 87 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ait plan notlarına İlave hükümler eklenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu tadilatı için alınan Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 98 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının **uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 43- 13 Şubat 2025 tarihli 88 nolu kararda;** Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Numune Evler Mahallesinde bulunan 1087 ada 11 numaralı parsel için hazırlanan 1/1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 44- 13 Şubat 2025 tarihli 89 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Soğuksu Mahallesinde bulunan 23 numaralı parsel ve çevresinin yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 45- 13 Şubat 2025 tarihli 90 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2025 Mali Yılı Kırıkhan İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 46- 13 Şubat 2025 tarihli 91 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Mart/2025 Ayı olağan meclis toplantısının 13 Mart 2025 Perşembe günü saat 16.00'da yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)