

İLÂN

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

- 1- Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan; Antakya İlçesi, Saraykent Mahallesi, Hatay Şehirler Arası Otobüs Terminali içerisindeki 24 adet bilet satış gişesi ile 22 adet muhtelif iş yeri, toplam 46 adet iş yerinin tek kalemde toplu olarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36.Maddesi olan Kapalı Teklif Usulü ile 3 yıllığına kiraya verilmesi ihalesine çıkılacaktır.
- 2- İhale **17.12.2024 GÜNÜ SAAT 15:00'de** Hatay Büyükşehir Belediyesi, Encümen toplantı odasında yapılacaktır

Bahse Konu Otogarlarda bulunan toplam 46 Adet iş yerinin belirlenen 1 Yıllık Kira Bedeli **9.730.000,00- TL (K.D.V. Hariç) olup, İhaleye Katılacak olanlar (875.700,00- TL) geçici teminat. 1.000,00-TL Dosya Bedeli yatıracaklardır.**

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	PARSEL	TAŞINMAZ ADRESİ	TAŞINMAZIN CİNSİ	ALAN (m ²)
1	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
2	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
3	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
4	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
5	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
6	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
7	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
8	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
9	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
10	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
11	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
12	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
13	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
14	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
15	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
16	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
17	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
18	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
19	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
20	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
21	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
22	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
23	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
24	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Bilet Satış Gişesi	48
25	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Kafeterya	75
26	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Kafeterya	75
27	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Büfe	4
28	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Büfe	4
29	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Büfe	4
30	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Büfe	4
31	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Büfe	4
32	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Büfe	4

33	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Büfe	4
34	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Büfe	4
35	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Dükkan	10
36	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Dükkan	10
37	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Dükkan	10
38	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Dükkan	10
39	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Dükkan	10
40	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Dükkan	10
41	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Dükkan	10
42	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Dükkan	10
43	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Dükkan	10
44	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Dükkan	10
45	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Emanet Eşya Deposu	10
46	Antakya	Saraykent	1793, 2191, 2251, 2253, 4090	Otogar	Yeni Otogar İçi Berber (Otogar Erkek Kuaförü):	18

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN;

A-Gerçek Kişi

- a-Dilekçe, İhale dokümanı satın aldığına dair dekont.
- b-Kanuni ikamet belgesi ve tebligata ve resmi yazışmalara esas olacak ; (Türkiye sınırları içinde); e devletten, Yerleşim Yeri (İkametgah) ve Diğer Adres Belgesi Sorgulama sekmesinden çıkarılacaktır.
- c-Fotoğraflı Nüfus Cüzdanı Örneği ya da fotokopisi,
- d-Geçici İhale Teminatı
-
- e- Cumhuriyet Savcılığından Adli Sicil Kaydı Belgesi,(3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar, ihaleye katılamazlar.)
- f-Kiralama İhalesine katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup; borcu olmadığını ibraz edeceklerdir. Borç bilgisi Mali Hizmetler Daire Başkanlığında alınacak evrakla ibraz edilecektir.
- g-Devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyan,
- h-Yurtiçi şehirlerarası ve Uluslararası yolcu taşımacılığı yapan gerçek (şahıs) ve kişiliklerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında almış oldukları F1, F2, B1, B2, D1, D2 vb. yetki belgelerinden en az birisi.

B-Tüzel Kişi

- a-Dilekçe, İhale dokümanı satın aldığına dair dekont
- b-Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi
- c-Ticaret Sicil Belgesi
- d-Şirketi Temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noterden imza sirküsü
- e-Ayrıca istekliler adına teklifte bulunacak kimsenin vekaletnamesi ile vekaleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sirküsü
- f-Geçici İhale Teminatı
- g-Kiralama ihalesine katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup; borcu olmadığını ibraz edeceklerdir. Borç bilgisi Mali Hizmetler Daire Başkanlığında alınacak evrakla ibraz edilecektir.
- h-Devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyan,
- ı-Tebliğata ve resmi yazışmalara esas olacak şirket resmi adres bildirimini.(Türkiye sınırları içinde),
- i-Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter taktikli imza beyannamesi;
- j-Yurtiçi şehirlerarası ve Uluslararası yolcu taşımacılığı yapan tüzel (şirket) kişiliklerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında almış oldukları F1, F2, B1, B2, D1, D2 vb. yetki belgelerinden en az birisi.

C- İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- Ortak olarak girilecekse Gerçek ya da Tüzel kişiliklerine göre yukarıdaki yazılı şartları taşımak.

Özel Şartlar

- Kiracı iş yerlerini kendisi işletebileceği gibi, İdareden gerekli izin alınmak şartıyla ihale şartnamesinde ve karşılıklı imzalanan sözleşmede belirtilen yükümlülükler ve yasaklara uygun şekilde işletmek üzere ve bu şartnamede yazılı maddeleri ve imzalanacak olan sözleşmede yazılı maddeleri yerine getirmek ve getirmek şartıyla her bir iş yerini bir gerçek yada tüzel kişiye olmak üzere alt

kiracıya kiralayabilir. Ancak alt kiracı kiraladığı iş yerini başka bir alt kiracıya kiraya vermez devir ve temlik edemez. Bilet Satış gişeleri özelinde kiracı tarafından alt kiracıya işin verilmesi durumunda Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden Şehirler Arası Yolcu Taşımacılığı Alanında Faaliyet Gösteren şahıs veya tüzel kişilere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının vermiş olduğu yetki belgelerinden olan aşağıdaki özel şartları alt kiracıdan talep etmek zorundadır.

Ancak iş yerlerini kiralayan gerçek yada tüzel kişi bilet satış iş yerlerini alt kiracıya kiralaması durumunda bir yetki belgesine sahip gerçek yada tüzel kişiliğe 1 adetden fazla iş yeri kiraya veremez. Alt kiralayan her ne surette olsun kiraladığı iş yerini başka bir alt kiracıya sözleşmesiyle başka bir gerçek ya da tüzel kişiye kiralayamaz.

Kiracı olan gerçek ya da tüzel kişi Tarafından İş yerinin Alt Kiracıya Verilmesi Halinde Bilet Satış Gişesi Kiralama Özel Şartları;

a-Yurtiçi şehirlerarası ve Uluslararası yolcu taşımacılığı yapan gerçek (şahıs) ve tüzel (şirket) kişiliklerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında almış oldukları F1, F2, B1, B2, D1, D2 vb. yetki belgelerinden en az birisine sahip olmaları gerekmektedir.

b- Şahıs ve Tüzel Kişilik adına Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında alınan yetki belgesine istinaden yalnız bir adet iş yeri açılabilir. (Şahıs ve Tüzel kişilik adına birden fazla yetki belgesi olması durumunda sadece bir tanesi geçerli olacaktır.)

c- F1, F2 türü Yetki Belgesine sahip İsteklilerin D türü Yetki Belgesine sahip yolcu taşımacılığı yapan firmalar ile yapmış oldukları acente sözleşmesi.

e- Yolcu taşıma işlemini hukuka uygun ve insana saygı ölçülerinde yapmak, yolcuya taahhüt ettiği yere kadar emniyetli olarak taşımak,

f- Kiracı olan gerçek yada tüzel kişi Alt kiracıya işi vermesi durumunda, alt kiracı başka kişi yada firmalara iş yerini kiraya veremezler, başkasına kullanılamaz kiralayamazlar, bu kurallara uymayanların tespit edilmesi halinde ise bu şartnamenin 12. Maddesine göre işlem yapılır.

g- Kiracı alt kiracıyı işi vermesi durumunda alt kiracıdan Hatay Büyükşehir Belediyesi ve Hatsu Genel Müdürlüğüne borcu olmadığına dair yazılı evrak istemek zorundadır.

Alt Kiracıya Verilmesi Halinde Dükkan Kiralama Özel Şartları;

a- İlgili dükkan, Vergi Kaydı, Esnaf Odası kaydı, Meslek Odası kaydı

b- Kiracı alt kiracıyı işi vermesi durumunda alt kiracıdan Hatay Büyükşehir Belediyesi ve Hatsu Genel Müdürlüğüne borcu olmadığına dair yazılı evrak istemek zorundadır.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar;

1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. Bu Kanun 83. , 84. ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

3. Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılır ve geçici teminatları irat kaydedilir. Ayrıca bu durumun taleplerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa teminat gelir kaydedilir ihale iptal edilir.

- Taşınmaz kiralama ihalesine teklif verecekler; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifi belirtilen tarih ve saate kadar (16.12.2024 **Tarih ve 16.00** saatine kadar) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na teslim edeceklerdir.

- Posta ile yapılan müracaatlarda istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri belirtilen tarih ve saate kadar (16.12.2024 **Tarih ve 16.00 saatine kadar**) iadeli taahhütlü mektupla Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir

- İhaleye Katılacak olanlar Şartnameyi Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na müracaat ederek ücretsiz olarak inceleyebileceklerdir.

- Geçici teminat 3 yıllık muhammen bedel üzerinden %3 oranında alınacaktır.

- İhale dokümanı Hatay Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 1000,00-TL bedel ile temin edilmesi gerekmektedir. (İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanı almaları zorunludur.)

- İhale Komisyonu (Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümeni) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ihalenin her aşamasında serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi gereği ilan olunur.