

İLAN HASSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.

Yetki ve tasarrufu Hassa Belediye Başkanlığın ait olan tapunun Hassa ilçesi Akbez (Salmanuşağı) mahallesi 2312 ada 12 nolu taşınmaz parsel üzerinde bulunan işyeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulü ile üç (3) yıllık süreyle ihale edilerek kiraya verilecektir.

1-Kiraya verilecek olan taşınmazın listesi aşağıda tabloda belirtilmiştir.

İhale No	İlçe/ Mahalle	Cadde/ Sokak	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü (m ²)	Bir Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
2024/33	Hassa Akbez Mah.	Belediye (Salmanuşağı) Cad. No:2	İşyeri	2312	12	88,30 m2 işyeri(taş fırın)	30.000,00 TL	900,00 TL	16:40

2- İhale için belirlenen geçici teminat % 3 olup, kesin teminat % 6 dır. İhale bedeli sözleşme tarihiyle aynı gün içerisinde veya peşin ödenmesi halinde kesin teminat bedeli alınmayacak olup sözleşme tarihinden sonra ödeme yapılması halinde kesin teminat bedeli alınacaktır.

3- İhale 24.12.2024 tarihinde Salı günü yukarıda tabloda belirtilen ihale saatinde Hassa Belediyesi Toplantı salonunda yapılacaktır. İhaleye istekli çıkmaması veya ertelenmesi halinde aynı şartlarda 14.01.2025 tarihinde tekrardan ihale edilerek kiraya verilecektir. İhaleye birinci başvurular 03.12.2024 tarihinden itibaren başlayıp 23.12.2024 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir. İhalenin ertelenmesi veya tekrardan ihale edilmesi halinde birinci ihaleden sonra ikinci başvurular 06.01.2025 tarihinden itibaren başlayıp 13.01.2025 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir.

4- İhaleye katılacak olan gerçek kişiler son başvuru tarihi ve saatinden önce her ihale için ayrı ayrı başvuru dilekçesi, nüfus cüzdan fotokopisi, yerleşim yeri belgesi, teklif veren tüzelkişi ise ticaret sicil tasdiknamesi veya oda kayıt sureti, şirketi temsile yetkili kişi olduğunu gösteren noterce düzenlenmiş imza sirküleri, diğer tüzel kişilerde ise yetkili organlar tarafından yetkili kılınan temsilciye ait tasdikli temsil (yetki) belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vekaleten iştirak edilecekse, ihalelere ve açık artırmalara iştirak, pey sürme, pey çekme, taşınır, taşınmaz, gayrimenkul kiraya veya satın alınmasıyla sözleşme imzalayabilir yetkilerini içeren noterce düzenlenmiş vekaletname ile ihaleye vekaleten katılacak olan kişinin imza sirküleriyle, Hassa Belediyesinin T.C. Ziraat Bankası Hassa Şubesi TR85 0001 0003 8531 4455 9750 31 IBAN nolu depozito ve teminatlar hesabına geçici teminat bedelini yatırdığına dair banka dekontu ile birlikte bizzat Hassa Belediyesi evrak kayıt birimine müracaat edeceklerdir. Elektronik ortamda yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

5- Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardan ihaleye yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar. 2531 Sayılı Kamu Görevlilerinden Ayrılanların Yapamayacağı İşler Hakkında Kanun kapsamında olanlar ile İhale Komisyonunda görev alanların ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları ihaleye katılamazlar.

6- İhale sözleşmesi, sözleşmeye davet tebliği yapıldıktan sonra yedi (7) gün içerisinde imzalanacaktır. İhale bedeli sözleşmeden sonra Belediyemizin Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine veya T.C. Ziraat Bankası Hassa Şubesi TR22 0001 0003 8531 4455 9750 01 IBAN nolu hesabına ihale bedelini otuz (30) gün içerisinde peşin olarak yatırılacaktır. Diğer yıllar ise kira bedelleri için ihale bedeli + yıllık TÜFE oranınca artış eklemesi yapılarak, sözleşme tarihine denk gelen günde veya önceki günlerde ödeme yapacaktır. Ayrıca ihale bedelini 30 gün içerisinde 3 yıllık peşin olarak ödeme yapıldığı takdirde yıllık tüfe farkı alınmayacaktır. İstekli ihale sözleşmesini imzalamadığı, bedeli yatırmadığı veya eksik ödediği takdirde ihale iptal edilecek olup kiracı tahliye edilecektir. Yatırılan tutar ile geçici ve kesin teminat Hassa Belediyesine gelir olarak kayıt yapılacaktır. Ancak istekli tarafından tek taraflı sözleşme iptal edilmesi halinde kira bedelinin iadesi yapılmayacaktır.

7- İhale uhdesinde kalan ancak ihale sözleşmesini yapmayıp ihale bedelini yatırmayanlar aynı taşınmazın ileri ki bir tarih de yeniden kiraya çıkarıldığında daha ucuza ihale edilirse aradaki fark İcra İflas Kanunu kapsamında önceki uhdesinde kalandan tahsil edilir.

8- İhale edilen işyerine ait her türlü bakım onarım, elektrik, su, ilan reklam, çevre temizlik vb. giderleri kiracıya ait olacaktır.

9-İhale şartnamesini Belediyemiz web sitesi olan www.hassa.bel.tr veya Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edilebilir.

İlan olunur. 28.11.2024

Hassa Belediye Başkanlığı