

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14 KASIM 2024 TARİHLİ
TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR
ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Filiz ÖZÇÖREKÇİ başkanlığında 14 Kasım 2024 günü Saat: 14.00'te arsız Belediyesi Nazım Hikmet Kültür Merkezinde yapılan toplantıya izinli; Mehmet ÖNTÜRK, Şükrü Kudret ÖZBAKIŞ, Mehmet Ali YANMAZ, Recai ÇUPUR, Zülfikar GÜLER, Nurhak RAY haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- **14 Kasım 2024 tarihli 326 nolu kararda;** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2024 tarih E-70052961-115-2024-26925 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine fiştenmeden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen; 6 adet konusu ile 08.11.2024 tarih E-70052961-115-2024-26139 sayılı yazısı ile Kasım ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 nolu maddenin toplu olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
- 2- **14 Kasım 2024 tarihli 327 nolu kararda;** İlimiz, Altınözü İlçesi, Tokaçlı Mahallesi 108 Ada, 151 Nolu parselin mülkiyeti Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait olup Genel Kurulca, Hatay Büyükşehir Belediyesine olan borçları ve daha önce alınan kredilere ödeme yapılması için mezkur taşınmazın Hatay Büyükşehir Belediyesi adına devrinin yapılmasına ilişkin karar alınmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun " Meclisin Görevleri " başlıklı 18. maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü gereği, Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün belediyemize olan borçlarına mahsuben mezkur taşınmazın (Altınözü İlçesi, Tokaçlı Mahallesi 108 Ada, 151 Nolu parsel) devrinin yapılması ve bu iş/işlemlerle ilgili Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 3- **14 Kasım 2024 tarihli 328 nolu kararda;** 2024 Mali Yılı Kırıkhan İlçesi Ek Bütçesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 4- **14 Kasım 2024 tarihli 329 nolu kararda;** 2025 Mali Yılı Performans Programı 01.10.2024 tarih ve 640 sayılı Encümen kararına istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre tanzim edilmiş olan, Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 5- **14 Kasım 2024 tarihli 330 nolu kararda;** 2025-2027 Mali Yılları Hatay Büyükşehir Belediye Bütçesi, 01.10.2024 tarih ve 641 sayılı Encümen kararına istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince Tetkiki ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 6- **14 Kasım 2024 tarihli 331 nolu kararda;** 2025-2027 Mali Yılları İlçe Belediye Bütçeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince Tetkiki ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 7- **14 Kasım 2024 tarihli 332 nolu kararda;** 2024 Mali Yılı Erzin İlçesi Ek Bütçesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 8- **14 Kasım 2024 tarihli 333 nolu kararda;** 2024 Mali Yılı Altınözü İlçesi Ek Bütçesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 9- **14 Kasım 2024 tarihli 334 nolu kararda;** 2024 Mali Yılı Antakya İlçesi Ek Bütçesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 10- **14 Kasım 2024 tarihli 335 nolu kararda;** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.10.2024 tarih ve : E-70052961-000-2024-23998 sayılı yazısı ile Yetki ve Sorumluluğu Belediyemize ait olan, İlimiz İskenderun İlçesi, 1 - 3 Numaralı Otopark 180 araç kapasiteli İskenderun 1.Mıntika 1955 numaralı parsel üzerinde bulunan, 2 - 5 Numaralı Otopark 60 araç kapasiteli İskenderun 2.Mıntika 1428, 1548, 1707, 533, 534 numaralı parseller üzerinde bulunan, 3 - 6 Numaralı Otopark 100 araç kapasiteli İskenderun 1.Mıntika 1497, 2008, 2000 numaralı parseller üzerinde bulunan. Bahse konu otoparkların, Belediyemizin şirketi olan Hatay Ulaşım ve Turizm A.Ş.' ne 10 yıla kadar kiralanmasına ilişkin konu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Ulaşım Hizmetleri Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 11- **14 Kasım 2024 tarihli 336 nolu kararda;** Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan, İlimiz; Antakya İlçesi, Üzümdalı Mah.Merkez sokak No: 317 adresinde bulunan Antakya Mezbahanesi, Arsuz İlçesi, Akçalı Mah. Bayram caddesi adresinde bulunan Arsuz Mezbahanesi, Erzin İlçesi, Mahmutlu Mah. Sökmen Caddesi No:141 adresinde bulunan Erzin Mezbahanesi, Dört Yol İlçesi, Yeşil Mahallesi Bülbül sokak No:34 adresinde bulunan Dört Yol Mezbahanesi, Olmak üzere yukarıda adresleri yazılı 4 adet mezbahanenin, ekli listelerde yer alan m2 leri, malzeme ve teçhizatı ile birlikte **10 yıla kadar** süreli kiraya verilmesine ilişkin Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 12- 14 Kasım 2024 tarihli 337 nolu kararda;** Hatay Hizmet Vakfı'nın Hatayımıza Vakıf Senedinde yazılı alanlarda hizmet edecek şekilde yeniden canlandırılması için gerekli hukuki ve idari çalışmalara başlanmıştır. Bu kapsamda Hatay Hizmet Vakfı senedi uyarınca Vakıf yönetiminde Genel Kurul üyesi olarak görev yapmak üzere 3 Meclis üyesinin seçilmesi, bu isimlerin parti grupları tarafından şifahi olarak bildirilen AK Parti Meclis Üyesi Ömer Ayhan Şihça, MHP Meclis Üyesi Suat Önde ve CHP Meclis Üyesi Hamit Reyhanoğlu olarak seçilmeleri hususu oya sunulmuş olup; Yapılan oylama neticesinde AK Parti Meclis Üyesi Ömer Ayhan Şihça, MHP Meclis Üyesi Suat Önde ve CHP Meclis Üyesi Hamit Reyhanoğlu'nun Hatay Hizmet Vakfı senedi uyarınca Vakıf yönetiminde Genel Kurul üyesi olarak görev yapmaları hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
- 13- 14 Kasım 2024 tarihli 338 nolu kararda;** Büyükşehir Belediye Meclisimizin Eylül ayı Olağanüstü Meclis toplantısında ortak hizmet projesi gerçekleştirme konusunda alınan 02.09.2024 tarihli ve 249 sayılı karar metninin, tüm kamu kurum ve kuruluşları ve sivil toplum kuruluşları ile ortak hizmet projesi ifa etmeye izin vermesi açısından; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27'nci maddelerine göre mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, birlikler, meslek kuruluşları, dernek ve vakıflar ile ortak hizmet projeleri geliştirmek, gerektiğinde aynı ve nakdi destekte bulunmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesine..." şeklinde güncellenmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
- 14- 14 Kasım 2024 tarihli 339 nolu kararda;** Delice Ağı - Gastronomi Şehirleri Birliği Ağına belediyemizin de dahil olması ile ilgili işlemleri ifa etmek üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
- 15- 14 Kasım 2024 tarihli 340 nolu kararda;** Agricities Ağı - Tarım Şehirleri Birliği (Agricities) Ağına belediyemizin de dahil olması ile ilgili işlemleri ifa etmek üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
- 16- 14 Kasım 2024 tarihli 341 nolu kararda;** 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 12. Maddesine göre "kanun hükümlerine uyulup uyulmadığını denetleme yetkisi gerek görüldüğü durumlarda Bakanlıkça Çevre Denetim birimini kuran Belediye Başkanlıklarına devredilebilir" hükmü ile Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden hazırlanan genelgeler ve yönetmelikler kapsamında yerine getirilmesi gereken şartları sağlaması durumunda "Yetki Devri" yapılabilmesi için; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde daha önce görüşülüp karara bağlanan 31.01.2016 tarih ve 4 sayılı Meclis Kararının yenilenerek Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı personellerinden oluşan "Çevre Denetim Birimi"nin kurulması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
- 17- 14 Kasım 2024 tarihli 342 nolu kararda;** Hatay il genelinde reklam karşılığı durak ve reklam panolarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin 'j' bendince yap-işlet modeli ile 25 yıla kadar süreli yapılması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlenmek üzere konunun Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu, Ulaşım Hizmetleri Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
- 18- 14 Kasım 2024 tarihli 343 nolu kararda;** Elektronik Ücret Toplama Sistemi için donanım ihtiyacının karşılanması ve alınması planlanan 83 adet toplu taşıma aracının temin edilmesi amacıyla harcanmak üzere Hatay Ulaşım ve Turizm A.Ş.'ye 350.000.000 TL sermaye arttırımı yapılması ve konu ile ilgili işlemleri ifa etmek üzere Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

- 19-14 Kasım 2024 tarihli 344 nolu kararda;** Almanyanın Aalen ve Kiel kardeş şehirlerimizle birlikte, Antakya ilçesi Saraycık Mahallesi 4080 parseldeki krokide belirtilen alanda belediyemiz ile iş birliği içinde bir Fizyoterapi ve Rehabilitasyon Merkezi kurulması planlanmaktadır. Bu merkezin, deprem öncesi ve sonrasında fizik tedaviye ihtiyaç duyan vatandaşlarımıza, psikoterapi desteği alması gereken bireylere ve özel eğitilmiş bireylerin fizik tedavi gereksinimlerini karşılaması hedeflenmektedir. Bu bağlamda, proje kapsamında Almanyanın Aalen ve Kiel kardeş şehirlerimizle yapılacak tüm iş birlikleri ve proje yönetim süreçleri için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
- 20-14 Kasım 2024 tarihli 345 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (e) bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" Hükmü gereğince Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların satışı ve devri konusunda Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi konusu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
- 21-14 Kasım 2024 tarihli 346 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinin Ek' teki şekliyle kabul edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 25.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 22-14 Kasım 2024 tarihli 347 nolu kararda;** İskenderun İlçesi Akçay Mahallesinde bulunan 3411 ada 7 numaralı parsel İskenderun Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu içerisinde kaldığı ve plan değişikliği teklifinin revizyon plan kapsamında değerlendirildiğinden İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 01.02.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan İskenderun İlçesi Akçay Mahallesinde bulunan 3411 ada 7 numaralı parselde ait **plan değişikliği dosyasının iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.** Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 23-14 Kasım 2024 tarihli 348 nolu kararda;** Antakya İlçesi 7. Etap olarak belirlenen alanı kapsayan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların Antakya Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 45 sayılı kararın 77. Maddesinde yer alan 6821 kayıt numaralı dilekçe ile sunulan itirazın karar kısmında sehven "İtirazın Reddine." denildiğinden bu yanlışlığın "İtirazın Paftadaki Şekliyle Kabulüne" olacak şekilde düzeltilmesi için alınan Antakya Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 68 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.** Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 24-14 Kasım 2024 tarihli 349 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 2754 ada 2 numaralı parselin "Beton Santrali" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden **plan değişikliği teklifinin uygun olmadığından iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.** Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 25- 14 Kasım 2024 tarihli 350 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi, Azganlık Mahallesi (2. Etap) 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan İskenderun Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 53 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.** Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 26- 14 Kasım 2024 tarihli 351 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına 2. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda yer alan maddelerin belirtilen şekilde düzeltilmesi, diğer maddelerin ise aynı şekilde onaylanarak kabulü uygun görüldüğünden Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararının yukarıda belirtilen şekilde **değiştirilerek onaylanmasının** uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 27- 14 Kasım 2024 tarihli 352 nolu kararda;** Hatay İli, Yayladağı İlçesi Kurtuluş Mahallesinde bulunan 128 ada 14 numaralı parselin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.** Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 28- 14 Kasım 2024 tarihli 353 nolu kararda;** Hatay İli, Dörtöyl ilçesi Numuneevler Mahallesinde bulunan 841 ada 1 numaralı parseldeki Sağlık Tesis Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Dörtöyl Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 82 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.** Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 29- 14 Kasım 2024 tarihli 354 nolu kararda;** Hatay İli, Dörtöyl İlçesi, Ocaklı ve Çaylı Mahallesinde bulunan bazı bölgelerin yapılaşma koşullarının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Dörtöyl Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih ve 88 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.** Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 30- 14 Kasım 2024 tarihli 355 nolu kararda;** Hatay İli Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesinde bulunan 157 ada 2 numaralı parselin “İbadet Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.** Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 31- 14 Kasım 2024 tarihli 356 nolu kararda;** Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan beton santrali yapılmak istenen 1142 ada 15573 numaralı parselin yerleşim yerleri ve Çekmece üst geçide yakın konumda olmasından dolayı trafik yoğunluğuna neden olacağı, çevre ve insan sağlığını olumsuz etkileyeceğinden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif dosyasının iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 32- 14 Kasım 2024 tarihli 357 nolu kararda;** Hatay İli, Hassa İlçesi, Tiyek Mahallesinde bulunan 1625 ada 13 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için Hassa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 67 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 33- 14 Kasım 2024 tarihli 358 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Kasım/2024 Ayı olağan meclis toplantısının 2. Birleşiminin 20 Kasım 2024 Çarşamba günü saat 14.00'te yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis Başkan V.
(İmza)

Vedat ATEŞ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)