

İLAN

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

- 1- Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan; İlimiz Dörtyol İlçesi Çaylı Mahallesi 488-1155-1156 Parsel üzerindeki Dörtyol Otogarı içerisindeki 10 Adet bilet satış gişesi ile 10 adedi muhtelif iş yeri olarak toplam 20 adet iş yeri tek kalemde toplu olarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesi olan Açık Teklif Usulü ile 3 yılına kiraya verilmesi ihalesine çıkılacaktır.
- 2- İhale 17.12.2024 GÜNÜ SAAT 15.15'de Hatay Büyük Şehir Belediyesi, Encümen toplantı odasında yapılacaktır
- 3- Bahse Konu Otogarda bulunan toplam 20 Adet iş yerinin belirlenen 1 Yıllık Kira Bedeli **788.500,00- TL (K.D.V. Hariç) olup, İhaleye Katılacak olanlar (70.965,00- TL) geçici teminat, (750,00-TL) dosya bedeli yatıracaklardır.**

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN;

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	PARSEL	TAŞINMAZ ADRESİ	TAŞINMAZIN CİNSİ	ALAN (m ²)
1	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Bilet Satış Gişesi	30
2	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Bilet Satış Gişesi	30
3	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Bilet Satış Gişesi	30
4	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Bilet Satış Gişesi	30
5	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Bilet Satış Gişesi	30
6	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Bilet Satış Gişesi	30
7	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Bilet Satış Gişesi	30
8	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Bilet Satış Gişesi	30
9	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Bilet Satış Gişesi	30
10	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Bilet Satış Gişesi	30
11	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Otogar Büfe1	25
12	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Otogar Büfe2	10
13	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Otogar Büfe3/Adnan Erbaş	47
14	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Otogar Çay Ocağı	15
15	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Otogar Çay Ocağı2	20
16	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Otogar Berber	15
17	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Otogar (Bal Evi)	70
18	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Otogar Kebapçı	95
19	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Tuvalet WC	55
20	Dörtyol	Çaylı	488-1155-1156	Otogar	Büfe Yeri	20

A- Gerçek Kişi

- a-Dilekçe, İhale dokümanı satın aldığına dair dekont.
- b-Kanuni ikamet belgesi ve tebligata ve resmi yazışmalara esas olacak ; (Türkiye sınırları içinde); e devletten, Yerleşim Yeri (İkametgah) ve Diğer Adres Belgesi Sorgulama sekmesinden çıkarılacaktır.
- c-Fotoğraflı Nüfus Cüzdanı Örneği ya da fotokopisi,
- d-Geçici İhale Teminatı
-
- e- Cumhuriyet Savcılığından Adli Sicil Kaydı Belgesi,(3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar, ihaleye katılamazlar.)
- f-Kiralama İhalesine katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup; borcu olmadığını ibraz edeceklerdir. Borç bilgisi Mali Hizmetler Daire Başkanlığında alınacak evrakla ibraz edilecektir.
- g-Devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyan,
- h-Yurtiçi şehirlerarası ve Uluslararası yolcu taşımacılığı yapan gerçek (şahıs) ve kişiliklerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında almış oldukları F1, F2, B1, B2, D1, D2 vb. yetki belgelerinden en az birisi.

B-Tüzel Kişi

- a-Dilekçe, İhale dokümanı satın aldığına dair dekont
- b-Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi
- c-Ticaret Sicil Belgesi
- d-Şirketi Temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noterden imza sirküsü
- e-Ayrıca istekliler adına teklifte bulunacak kimsenin vekaletnamesi ile vekaleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sirküsü
- f-Geçici İhale Teminatı
- g-Kiralama ihalesine katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup; borcu olmadığını ibraz edeceklerdir. Borç bilgisi Mali Hizmetler Daire Başkanlığında alınacak evrakla ibraz edilecektir.
- h- Devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyan,
- ı-Tebliğata ve resmi yazışmalara esas olacak şirket resmi adres bildirimini.(Türkiye sınırları içinde),
- i-Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter taktikli imza beyannamesi;
- j-Yurtiçi şehirlerarası ve Uluslararası yolcu taşımacılığı yapan tüzel (şirket) kişiliklerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında almış oldukları F1, F2, B1, B2, D1, D2 vb. yetki belgelerinden en az birisi.

C- İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- Ortak olarak girilecekse Gerçek ya da Tüzel kişiliklerine göre yukarıdaki yazılı şartları taşımak.

Özel Şartlar

- Kiracı iş yerlerini kendisi işletebileceği gibi, İdareden gerekli izin alınmak şartıyla ihale şartnamesinde ve karşılıklı imzalanan sözleşmede belirtilen yükümlülükler ve yasaklara uygun şekilde işletmek üzere ve bu şartnamede yazılı maddeleri ve imzalanacak olan sözleşmede yazılı maddeleri yerine getirmek ve getirtmek şartıyla her bir iş yerini bir gerçek yada tüzel kişiye olmak üzere alt kiracıya kiralayabilir. Ancak alt kiracı kiraladığı iş yerini başka bir alt kiracıya kiraya vermez devir ve temlik edemez. Bilet Satış gişeleri özelinde kiracı tarafından alt kiracıya işin verilmesi durumunda Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden Şehirler Arası Yolcu Taşımacılığı Alanında Faaliyet Gösteren şahıs veya tüzel kişilere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının vermiş olduğu yetki belgelerinden olan aşağıdaki özel şartları alt kiracıdan talep etmek zorundadır.

Ancak iş yerlerini kiralayan gerçek yada tüzel kişi bilet satış iş yerlerini alt kiracıya kiralaması durumunda bir yetki belgesine sahip gerçek yada tüzel kişiye 1 adetten fazla iş yeri kiraya veremez. Alt kiralayan her ne surette olsun kiraladığı iş yerini başka bir alt kiracıya sözleşmesiyle başka bir gerçek ya da tüzel kişiye kiralayamaz.

Kiracı olan gerçek ya da tüzel kişi Tarafından İş yerinin Alt Kiracıya Verilmesi Halinde Bilet Satış Gişesi Kiralama Özel Şartları;

- a-Yurtiçi şehirlerarası ve Uluslararası yolcu taşımacılığı yapan gerçek (şahıs) ve tüzel (şirket) kişiliklerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında almış oldukları F1, F2, B1, B2, D1, D2 vb. yetki belgelerinden en az birisine sahip olmaları gerekmektedir.
- b- Şahıs ve Tüzel Kişilik adına Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında alınan yetki belgesine istinaden yalnız bir adet iş yeri açılabilir. (Şahıs ve Tüzel kişilik adına birden fazla yetki belgesi olması durumunda sadece bir tanesi geçerli olacaktır.)
- c- F1, F2 türü Yetki Belgesine sahip İsteklilerin D türü Yetki Belgesine sahip yolcu taşımacılığı yapan firmalar ile yapmış oldukları acente sözleşmesi.
- e- Yolcu taşıma işlemini hukuka uygun ve insana saygı ölçülerinde yapmak, yolcuya taahhüt ettiği yere kadar emniyetli olarak taşımak,
- f- Kiracı olan gerçek yada tüzel kişi Alt kiracıya işi vermesi durumunda, alt kiracı başka kişi yada firmalara iş yerini kiraya veremezler, başkasına kullanıramaz kiralayamazlar, bu kurallara uymayanların tespit edilmesi halinde ise bu şartnamenin 12. Maddesine göre işlem yapılır.
- g- Kiracı alt kiracıyı işi vermesi durumunda alt kiracıdan Hatay Büyükşehir Belediyesi ve Hatsu Genel Müdürlüğüne borcu olmadığına dair yazılı evrak istemek zorundadır.

Alt Kiracıya Verilmesi Halinde Dükkan Kiralama Özel Şartları;

- a- İlgili dükkan, Vergi Kaydı, Esnaf Odası kaydı, Meslek Odası kaydı
- b- Kiracı alt kiracıyı işi vermesi durumunda alt kiracıdan Hatay Büyükşehir Belediyesi ve Hatsu Genel Müdürlüğüne borcu olmadığına dair yazılı evrak istemek zorundadır.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar;

1. İhaleyi yapan idarenin;
 - a) İta amirleri,
 - b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
 - c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,
 - d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. Bu Kanun 83. , 84. ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.
3. Bu yasalara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dıŐı bırakılır ve geçici teminatları irat kaydedilir. Ayrıca bu durumun taleplerin değerlendirilmesi aŐamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmıŐsa teminat gelir kaydedilir ihale iptal edilir.
- 1- Taşınmaz kiralama ihalesine teklif verecekler; Şartnamede belirtilen belgeler ile belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları dosyayı 16.12.2024 **Tarih ve 16.00 saatine kadar** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na teslim edeceklerdir.
 - 2- İhale dokümanı Hatay Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 750.00-TL bedel ile temin edilmesi gerekmektedir. (İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanı almaları zorunludur.)
 - 3- İhale Komisyonu (Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümeni) teklif bedeli uygun bulup bulmamada tam yetkili olup, söz konusu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi gereği ilan olunur.