

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 20 KASIM 2024 TARİHLİ  
TOPLANTISININ 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Seydi ÖZTÜRK başkanlığında 20 Kasım 2024 günü Saat: 14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli; Mehmet Ali YANMAZ, Aytaç AYTAŞ, İsmail KAHRAMAN, Tamer ILGAZ, Musa İLHAN, Mustafa Necati GÜRZ, Adnan ERYILMAZ, Yılmaz ÖZTÜRK. Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İzinsiz, Mehmet ÖNTÜRK, İbrahim GÜL, Halil İbrahim ÖZGÜN, Bedi ESKİOCAK, Ahmet Oğuz SEÇER, Selahattin ÇOLAK, Bekir ALTAN, Bora ÇAKIR, Mehmet DÖNMEZ, Abdullatif DEMİR, Adnan ŞANVERDİ ve Murat BİNGÖL haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- **20 Kasım 2024 tarihli 359 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin 2025 Mali Yılı Performans Programı, 01.10.2024 tarih ve 640 sayılı Encümen kararına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (a) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesinin dördüncü fıkrası "Stratejik plân ve performans programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir." Hükmü gereğince, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesinin dördüncü fıkrasında "Kamu idareleri, program bütçeye uygun olarak yürütecekleri faaliyetler ile bunların kaynak ihtiyacını, amaç, hedef ve performans göstergelerini içeren performans programı hazırlar." hükmü yer almakta olup; Hatay Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 2025 Mali Yılı Performans Programı 01.10.2024 tarih ve 640 sayılı Encümen kararına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (a) fıkrası ve Kamu İdarelerince hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 19'uncu maddesi gereğince Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 2- **20 Kasım 2024 tarihli 360 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24'üncü maddesi gereğince; Hatay İli Büyükşehir Belediyesi Bütçesinin 2025 mali yılı bütçesi gelir-gider teklifleri ve izleyen iki yılın 2026-2027 gelir ve gider tahminlerine ait Bütçe tasarısı hazırlanmıştır. Hatay Büyükşehir Belediye Encümenince incelenerek 01.10.2024 tarih ve 641 sayılı kararıyla Hatay Büyükşehir Belediye Meclisine tevdi edilmiştir. Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli birleşiminde 330 sayılı kararla, 5216 sayılı kanunun 7. Maddesi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi b fıkrası gereğince; Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2025 mali yılı bütçe kararnamesi, 2025 mali yılı bütçesi gelir ve gider teklifleri ve izleyen iki yılın 2026-2027 gelir ve gider tahminlerine ait bütçe tasarısı;

**2025 -2027 MALİ YILLARI BÜTÇESİ**

- 1- **2025 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ :** Gider Bütçesi incelenmiş; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 24'üncü maddesinde belirtilen ilkeler doğrultusunda Bütçenin tasarısı halinde hazırlandığı ve **20.579.800.000,00 TL** gider tahmininde bulunduğu görülmüştür

**2- 2025 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ**

- 1- Gelir Bütçesi incelenmiş; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 23'üncü maddesinde belirtilen ilkeler doğrultusunda bütçe tekniğine uygun olarak gelir tahmininde bulunulduğu,
- 2 – Komisyonumuzca Gelir Bütçesi ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyinde incelendiği,
- 3 – 2025 Mali Yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Gelir Bütçesi olduğu görülmüştür.

### 3-FİNANSMAN BÜTÇESİ

2024 mali yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Finansman Bütçesi incelenmiş; **6.000.000.000,00 TL** borçlanma yapılması görülmüştür.

**Sonuç olarak;** 2025 Mali Yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Gider Bütçesinin Gelir ve Finansman toplamlarına eşit olduğu, dolayısıyla Bütçe denkleğinin sağlandığı görülmüştür. Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2025 Mali yılı bütçe tasarısı ve izleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminlerine ait hazırlanan rapor 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 7.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28'inci maddesi gereğince Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

- 3- **20 Kasım 2024 tarihli 361 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi "b" fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27'nci maddesi gereği, 15 İlçe Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi, 2025 Mali Yılı Bütçesi Gelir ve Gider teklifleri ve izleyen iki yılın 2025-2027 Mali Yılları Gelir ve Gider tahminlerine ait bütçe tasarısı ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde; 2025 Mali yılı İlçe Belediyeleri Gider Bütçesinin Gelir ve Finansman toplamlarına eşit olduğu, dolayısıyla Bütçe Denkliklerinin sağlandığı görülmüş olup; İlçe Belediyeleri 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve İzleyen iki yıla ait (2025-2027) gelir ve gider tahminlerine ait rapor; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 4- **20 Kasım 2024 tarihli 362 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 2024 Mali Yılı Erzin İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi;
- 5- **20 Kasım 2024 tarihli 363 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 2024 Mali Yılı Altınözü İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 6- **20 Kasım 2024 tarihli 364 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 2024 Mali Yılı Antakya İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 7- **20 Kasım 2024 tarihli 365 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 2024 Mali Yılı Kırıkhan İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 8- **20 Kasım 2024 tarihli 366 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Sosyal Güvenlik Kurumu nezdindeki borçlarına tekabül eden değerde mülkiyeti Belediyemize ait bulunan taşınmazların satımına, trampasına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine izin vermeye, sosyal konut ihtiyacı oranında bu taşınmazlar üzerinde tasarrufta bulunmaya ve bu konularda tüm kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli işlemleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi, talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu Ökkeş ELMASOĞLU ve Ahmet Bülent BOZDOĞAN'ın ""RED"" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

- 9- **20 Kasım 2024 tarihli 367 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay İli Dörtyol İlçesi, Numuneevler Mahallesinde bulunan 955 ada 11 numaralı parselin “Resmi Kurum Alanı (Aile ve Sosyal Hizmetler İlçe Hizmet Binası)” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 10- **20 Kasım 2024 tarihli 368 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay İli Antakya İlçesi, Yukarı İkinci Mahallesinde bulunan 410 numaralı parselde Sağlık Alanı (Aile Sağlığı Merkezi) yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu hususu** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 11- **20 Kasım 2024 tarihli 369 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay İli Yayladağı ilçesi, Bezge Mahallesi 1803 ada 1 numaralı parsel ve terkli alanda “Aile Sağlığı Merkezi” yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu hususu** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 12- **20 Kasım 2024 tarihli 370 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay İli Kumlu ilçesi, Killik mahallesi 57 ada 11 numaralı parselde “Aile Sağlığı Merkezi” yapılması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu hususu** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 13- **20 Kasım 2024 tarihli 371 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Özerli Mahallesinde bulunan 1649 ada 1 numaralı parselin “Spor Tesis Alanı” kullanımından “Eğitim Tesis Alanı” kullanımına 1644 ada 1 ve 1643 ada 1 numaralı parsellerin “Eğitim tesis Alanı” kullanımından “İbadet Alanı” kullanımına 1649 ada 2 numaralı parselin ise TİCK ve Park alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu hususu** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 14- **20 Kasım 2024 tarihli 372 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Ocaklı Mahallesinde bulunan 263 numaralı parselin “Eğitim Tesis Alanı” alanı kullanımından “Sosyal Tesis Alanı” (Erkek Hafızlık Kur’an Kursu) kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu hususu** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 15- **20 Kasım 2024 tarihli 373 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay İli Samandağ İlçesi, Kuşalanı Mahallesi 3900 ada 17 numaralı parselin “Tarım Alanı” kullanımından “Kamu Hizmet Alanı” (Adliye Lojmanı) kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu hususu** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 16- 20 Kasım 2024 tarihli 374 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay İli Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesi 152 ada 6 numaralı parselin “Konut ve Ticaret+Konut Alanı” kullanımından “Sağlık Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu hususu** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 17- 20 Kasım 2024 tarihli 375 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay İli Kırıkhan İlçesi, Karadurmuşlu Mahallesi 123 ada 11 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımından ve 123 ada 12 numaralı parselin “Ticaret+Konut Alanı” kullanımından “Resmi Kurum Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu hususu** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi;
- 18- 20 Kasım 2024 tarihli 376 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; Hatay İli, Antakya İlçe sınırları içerisinde bulunan 7. Etap olarak belirlenen alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2024 tarih ve 45 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda yer alan maddelerin belirtilen şekilde düzeltilmesi, diğer maddelerin ise aynı şekilde onaylanarak kabulü uygun görüldüğünden Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2024 tarih ve 45 sayılı kararının yukarıda belirtilen şekilde **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu hususu** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 19- 20 Kasım 2024 tarihli 377 nolu kararda;** Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Aralık/2024 Ayı olağan meclis toplantısının 12 Aralık 2024 Perşembe günü saat 14.00’te yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

Seydi ÖZTÜRK  
Meclis Başkan V.  
(İmza)

Vedat ATEŞ  
Katip Üye  
(İmza)