



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-72703712-105-2024-379/  
Konu: Belediye Meclisi Toplantısı

06/12/2024

Sayın Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 Yılı Aralık Ayı Olağan Toplantısı aşağıdaki gündem konuları ile 12.12.2024 Perşembe günü saat 14.00'te Reyhanlı İlçesi Mehmet Fatih Tosyalı Anadolu İmam Hatip Lisesi Konferans salonunda gerçekleştirilecek olup toplantıya katılmanızı rica ederim.

Mehmet ÖNTÜRK  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
(İmza)

DAĞITIM:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerine

GÜNDEM:

- 1- Hatay Büyükşehir Belediyesi Ek Bütçesi
- 2- Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri Arasında Aktarma
- 3- Kırıkhan Belediyesi OSB Yetkilerinin Devredilmesi
- 4- Altınözü İlçesi Otopark Uygulama Yetkisinin Devredilmesi
- 5- Şartlı Bağışların Kabulü
- 6- Encümene Kiralama Yetkisi
- 7- Yıllara Sari İhale Yapımı
- 8- İmar Uygulamaları
- 9- Komisyon Raporları



**T.C.**  
**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**



## GÜNDEM

### A) TEKLİFLER MADDE 1-22

1. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli idareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümleri gereğince, 2024 Mali yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Ek Bütçesinin görüşülmesi ile ilgili teklifi.
2. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 18'inci maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyleri arasında aktarma yapılması ile ilgili teklifi.
3. Kırıkhan Belediye Başkanlığının üyesi bulunduğu Organize Sanayi Bölgesine ilişkin tüm hak ve yetkilerinin Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi ile ilgili teklifi.
4. Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Altınözü İlçesinin muhtelif cadde ve sokaklarında bulunan 209 araç kapasiteli yol üstü otopark uygulama yetkisinin yer teslim tarihinden itibaren 4 (dört) yıl süreliğine Belediyemiz şirketi olan Hatay Ulaşım ve Turizm A.Ş. firmasına devir edilmesi ile ilgili teklifi.
5. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hassa İlçesi 15 Kasım Mahallesinde bulunan 1586 ada 15 parsel nolu taşınmazın güneyinde bulunan 450 m2 alanı (Taziye Evi) şartlı bağış olarak kabul edilmesine ilişkin Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi ile ilgili teklifi.
6. Belediye Encümenine kiralama yetkisi verilmesi.
  - A- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ, Kırıkhan ve Altınözü ilçelerinde mezbaha ihtiyacını karşılayacak yer tespit ve tahsisi yapılarak yap-işlet-devret modeli ile yaptırılarak kiralanabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi.
  - B- Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Yayladağı ilçesinde yeni oluşturulan toplu taşıma güzergahında faaliyet gösterecek 6 adet toplu taşıma aracı ile toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin 10 yıl süre ile ihale edilebilmesi için belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi.
7. Yıllara Sari İhale Yapımı
  - A- Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığının; Yapılacak olan bakım-onarım ve yapım işlerinde sürekliliği sağlamak amacıyla 2024-2029 yılları içerisinde gerekli görülen ihalelerin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 62. maddesinin (a) bendi uyarınca ve 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7.maddesine göre ihtiyaç duyulması halinde yıllara sari olarak yapılabilmesi ile ilgili teklifi.
  - B- Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının; Yapılacak olan bakım-onarım ve yapım işlerinde sürekliliği sağlamak amacıyla 2024-2029 yılları içerisinde gerekli görülen ihalelerin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 62. maddesinin (a) bendi uyarınca ve 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7.maddesine göre ihtiyaç duyulması halinde yıllara sari olarak yapılabilmesi ile ilgili teklifi
8. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesinde bulunan 1378, 1379 ada 1681 numaralı parsellere yönelik onaylanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itiraza ilişkin İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2024 tarih ve 43 sayılı kararının onaylanması ile ilgili teklifi.
9. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Defne Belediye Meclisininin 06.09.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne ilçesi Güneysöğüt Mahallesinde bulunan 120 ada 60 ve 61 numaralı parsellerden geçen 7 metrelik yolun yapılaşmaya uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.



**T.C.**  
**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**



10. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ İlçesi Deniz ve Çiğdede Mahallesinde bulunan 3 adet Trafo Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
11. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Samandağ Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ İlçesi Cemal Gürsel Mahallesinde bulunan 1586 ada 10 ve 11 nolu parsellerin batısından geçen 10 metre genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
12. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Antakya İlçesi Oğlakören Mahallesinde bulunan 184 ada 11 nolu parselde bulunan 7 metre yolun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
13. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dört Yol Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 111 sayılı kararı ile red edilen Hatay İli, Dört Yol İlçesi Numunevler Mahallesinde bulunan 947 ada 2 nolu parselin kuzeyine trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
14. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 21.10.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan İskenderun İlçesi Cırtıman Mahallesi kapsayan 7. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması ile ilgili teklifi.
15. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 120 ada 41 numaralı parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklifi.
16. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Yayladağı İlçesinde bulunan Atatürk Caddesine cepheli alanların yoğunluk ve kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
17. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesinde bulunan 118 ada 87 ve 88 numaralı parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi.
18. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.11.2024 tarih ve 4764 sayılı kurul kararı ile uygun görülen Hatay İli, Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesinde bulunan 111 ada 5 (eski 2 ve 3 numaralı) parselin Konut Alanı Kullanımından "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifi.
19. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Arsuz İlçesi Pirinçlik Mahallesinde bulunan 155 numaralı parselin Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili teklifi.
20. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Hasanlı Mahallesinde bulunan 4964 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Sanayi ve Depolama Alanı (Beton Santrali) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili teklifi.
21. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi Oğlakören Mahallesinde bulunan 108 ada 21 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.
22. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay Koruma Bölge Kurulunun 19.11.2024 tarih ve 4763 sayılı kararı ile uygun görülen ve Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan Harbiye, Gümüşgöze ve Yeşilpınar mahallelerinde yaklaşık 301,3 hektar alanı kapsayan Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planının onaylanması ile ilgili teklifi.



**B) KOMİSYON RAPORLARI MADDE 23-48**

23. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 335 sayılı kararla Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Yetki ve Sorumluluğu Belediyemize ait olan, İlimiz İskenderun İlçesi, 1.Mıntıka 1955 numaralı parselde bulunan 180 araç kapasiteli 3 Numaralı Otopark, 1.Mıntıka 1497, 2008, 2000 numaralı parseller üzerinde bulunan 100 araç kapasiteli 6 Numaralı Otopark, 2.Mıntıka 1428, 1548, 1707, 533, 534 numaralı parseller üzerinde bulunan, 60 araç kapasiteli 5 Numaralı Otoparkın yıllık bedel mukabilinde Hatay Ulaşım ve Turizm A.Ş'ye 10 yıla kadar kiraya verilmesine ilişkin meclis kararı alınması ile ilgili konusu.
24. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 342 sayılı kararla Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Ulaşım Dairesi Başkanlığının, Hatay il genelinde reklam karşılığı durak ve reklam panolarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin 'j' bendine göre yap-işlet modeli ile 25 yıla kadar süreli yapılması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi.
25. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Defne Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi Büyükçat Mahallesinde bulunan 436 ve 437 nolu parsellerden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
26. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Samandağ Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesinde bulunan 387 ada 10 ve 11 nolu parsellerin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
27. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Defne Belediye Meclisinin 17.10.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi İnönü (Toygarlı) Mahallesinde bulunan 209 ada 8 ve 9 nolu parsellerden ortasından geçen yaya yolu güzergâhının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
28. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Defne Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi Meydancık Mahallesinde bulunan 101 ada 19 nolu parsellerden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
29. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İskenderun Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 90 sayılı kararı ile Meydan Mahallesi 3587 nolu parsel ve yakın çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu
30. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Defne Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesinde geçici barınma ve ticaret ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin usul ve esaslar için alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu



**T.C.**  
**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**



31. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarih ve 279 sayılı kararıyla onaylanan “İskenderun İlçesi Şevre Mahallesinde bulunan 387 numaralı parselin kuzeyi ile 2415 ada 1 numaralı parselin güneyi arasında kalan terkli Park ve Yeşil Alan olarak planlı alanın Kamu Hizmet Alanı amaçlı hazırlanan imar planına askı süresi içerisinde gelen itirazların karara bağlanması teklifi ile ilgili konusu
32. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İskenderun Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 92 sayılı karar ile “İskenderun İlçesi Piriçlik (Büyükdere) Mahallesi kapsayan 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itirazlara yönelik alınan kararın onaylanması teklifi ile ilgili konusu
33. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde bulunan 5402 ada 6, 7 ve 8 nolu parseller ile 5403 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin “Turizm Tesis Alanı” kullanımından “Ticaret+Konut Alanı” (TİCK) ve “Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı” olarak planlaması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.
34. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, İskenderun İlçesi Sarıseki Mahallesinde bulunan yaklaşık 105 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi ile ilgili konusu
35. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Samandağ İlçesi Değirmenbaşı Mahallesinde bulunan 3753 ada 6 ve 77 numaralı parsellerin “Tarım Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
36. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belen ilçesi Sarımazı Mahallesi 652 ada 33 numaralı parselde bulunan Park Alanı ile ilgili 1. İdare Mahkemesinin E.2018/1165 sayılı kararı gereğince İYUK 28. Madde hükümleri gereği yargı kararının yerine getirilmesi amaçlı hazırlanan plan tadilatı teklifi ile ilgili konusu
37. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli toplantısında 326 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesi 3429, 3430,...3444 nolu parseller ile 3932 nolu parselin Konut Alanı, taşıt yolu ve Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı tadilatı teklifi ile ilgili konunun görüşülmesi.
38. Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısında 269 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli Erzin İlçesi Yeşiltepe Mahallesinde bulunan 925 ada 37 Numaralı parselin Kentsel Servis Alanı olarak Planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili konusu.
39. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında 02 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli Yayladağı İlçesi Sebenoba Mahallesinde bulunan 101 ada 199 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili konusu.





**T.C.**  
**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**



40. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli toplantısında 98 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, İskenderun İlçesi 3. Mıntıkada bulunan 1555 nolu parselin “Askeri Alan” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili konusu.
41. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Dörtöyol İlçesi Çaylı Mahallesinde bulunan 2675 numaralı parsel ve çevresinde “154 KV Dörtöyol TM İrtibatları Enerji İletim Hattı Projesi” yapılabilmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili konusu.
42. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Samandağ Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Samandağ ilçesi Eriklikuyu Mahallesinde bulunan 145 ada 3 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Fabrikası) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.
43. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Erzin Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Erzin ilçesi Yukarıburnaz Mahallesinde bulunan 596 ada 10 numaralı parselin Yenilenebilir Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.
44. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Dörtöyol Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Dörtöyol ilçesi Yeşilköy Mahallesinde bulunan 119 ada 1 numaralı parselin Enerji Depolama Alanı olarak planlanması hazırlanan 1/1000 Ölçekli Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu.
45. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında 251 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Yayladağı Belediyesi İlçe Merkezi Atatürk Caddesinin mevcut yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi teklifi ile ilgili konusu
46. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol (Akıncılar) Mahallesinde bulunan 529 ve 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parsellerin “Ticaret + Turizm + Konut Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
47. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, Hassa İlçesi Dervişpaşa Mahallesinde bulunan 1431 ada 49 numaralı parselin bir kısmının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması ve yol güzergahlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konusu
48. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli toplantısında 296 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Hatay İli, İskenderun İlçesi Akçay Mahallesinde “Şamandıra- Boru Hattı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” ve “İskele –Şamandıra –Boru Hattı İptali ve Şamandıra –Boru Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” için 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Bakanlık onayına esas görüş oluşturulması teklifi ile ilgili konusu
49. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13'üncü maddesine göre bir sonraki Meclis Toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi.
50. Gündem Dışı Görüş ve Temenniler