

**T. C. Hatay Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığından:**  
**Parkomat Uygulaması Park Yerleri ile Açık ve Kapalı Otopark Yönetmeliği**

**Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç**

**Madde 1-** Bu yönetmelik Hatay Büyükşehir Belediyesi il sınırları içerisinde muhtelif cadde, sokak, meydan vb. yerlerde araçların belli bir ücret karşılığı faydalanabileceği park yerleri ile açık (tır parkları, trafikten men edilen veya hareket kabiliyetini kaybeden araçların muhafaza altına alındığı otoparklar dahil) ve kapalı otoparkların hangi koşullarda açılacağı ve işletilebileceği, izinsiz olarak faaliyet gösterenlere uygulanacak hükümleri, denetleme, yürütme ve kapatma ile ilgili uygulanacak esasları belirlemektir.

**Kapsam**

**Madde 2-** Bu yönetmelik Hatay Büyükşehir Belediyesi il sınırları içinde kalan tüm cadde, sokak, meydan vb. yerler üzerindeki parkomatlı park yerlerini, açık (tır parkları ve trafikten men edilen veya hareket kabiliyetini kaybeden araçların muhafaza altına alındığı otoparklar dahil) ve kapalı otoparkları kapsar. Kamu Kurum veya Kuruluşların, Ticari Kuruluşların, özel binaların planda kendilerine ait olan ve kullanım amaçlarına uygun olup ücret alınmayan özel otoparklar yönetmelik kapsamı dışındadır.

**Hukuki Dayanak**

**Madde 3-** Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b, 15/c 15/p, ve 34/e maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/f ve 7/1 ile 9. Maddelerine istinaden hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**Madde 4-** Bu yönetmelikte geçen;

**Büyükşehir Belediyesi** :Hatay Büyükşehir Belediyesini,

**Belediye** :Hatay Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalan ilçe belediyesi,

**Encümen** :Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümenini,

**UKOME** :5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 9. Maddesi gereği kurulan UKOME(Ulaşım Koordinasyon Merkezini),

**Açık ve Kapalı Otoparklar:** Hatay Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde imar planları oluşturulurken otopark olarak düzenlenen yerleri, il trafik komisyonlarınca daha önce alınan kararlar çerçevesinde ilan edilmiş otopark yerlerini, gerçek veya tüzel kişiler ile özel kurum ve kuruluşlara ait boş arsaları, belediyeler veya diğer kamu kurumları ile özel şahıslar tarafından yapılan ve işletilen açık (tır parkları ve trafikten men edilen veya hareket kabiliyetini kaybeden araçların muhafaza altına alındığı otoparklar dahil) ve kapalı otoparkları,

**Parkomatlı Park Yerleri:** Hatay Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde cadde, sokak, meydan vb. yerlerde yolun ve alanların belli bölümlerinden otopark olarak faydalanmak suretiyle oluşturulan, parklanma süresi, parklanma ücreti elektronik cihazlar kullanılarak yapılan yerleri,

**Otopark Görevli Kartı** : Otoparklarda çalışanlara otopark yönetimi tarafından verilen görevli kartını,

**Denetleme Formu** : Daha önce il ve ilçe trafik komisyonları ve UKOME kararları doğrultusunda faaliyet gösteren otoparkların eksikliklerinin tespitine ilişkin formu ifade eder.



Bu yönetmelikte yer alan ve açıklaması bulunmayan diğer tanımlar için ilgili kanun ve yönetmeliklerde bulunan tanımlar geçerlidir.

## **Parkomathlı Park Yerleri ile Açık ve Kapalı Otoparkların Açılması, Çalıştırılması ve İzin Verilmesi İle İlgili Hükümler**

### **Parkomathlı Park Yerleri**

**Madde 5-**Hatay Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde UKOME kararıyla belirlenen cadde, sokak, meydan ve alanlar vb. yerlerde UKOME tarafından belirlenmiş şartlar ve tarife göre ücret alınan ve otopark olarak işletilen yerler olup bu alanların;

- Araç park bakslarının en az 6 metreden oluşturulması,
- Araç park baksları ile diğer tüm alanların trafik çizgi malzemesi ile işaretlenmesi ve çizilmesi ya da kedigözleriyle belirginleştirilmesi,
- Kavşak başlarında trafik güvenliği açısından en az 10 metre boşlukların bırakılması ve işaretlenmesi,
- UKOME tarafından belirlenen saat ve ücret tarifelerini gösteren levhaların en az 50 metre aralıklarla asılması,
- UKOME tarafından belirlenen park başlangıç ve bitiş noktalarının levhalarla belirtilmesi,
- UKOME tarafından belirlenen özürlü araç park yerlerinin işaretlenmesi ve belirlenen özürlü araç park yerine diğer araçların parklanmalarının engellenmesi, bu tür durumların İl Emniyet Müdürlüğü Trafik ekiplerine bildirilmesi gerekir.

### **Açık (Tır Parkları ve Trafikten men edilen veya hareket kabiliyetini kaybeden araçların muhafaza altına alındığı otoparklar dahil) ve Kapalı Otoparklar**

**Madde 6-** Çalışma İzni (Ruhsatı): Hatay Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, bölgenin mevcut ya da gelecekte meydana gelecek ihtiyaçları dikkate alarak düzenlenen, gerçek ve tüzel kişiler ile resmi ve özel kurum ve kuruluşlara ait otopark olmaya uygun boş alan, arazi ve arsaları daimi ya da geçici otopark yeri olarak belirlemek, bu otoparkların işletilebilmesi için sahiplerine veya üçüncü şahıslara izin (ruhsat) vermek, bu yönetmeliğin 7.ve 8. maddelerinde belirtilen belgeleri ve yapıları tamamlamak şartıyla İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Ruhsat Şube Müdürlüğüne verilir.

**Madde 7-** Açık ya da Kapalı otopark açmak ve işletmek isteyenler başvurularını Hatay Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığına aşağıda belirtilen belgeler ile başvuracaktır.

- Otopark açmak istemini içeren bir dilekçe,
- Sahiplik Belgesi (Tapu),
- Otopark olarak kullanılacak yer ile işletici aynı şahıs değilse, işletici ile yer sahibi arasında düzenlenen Kira Sözleşmesi,
- Vaziyet Planı (araç giriş çıkış yerleri ile park yerlerini, parklanma biçimlerini ve varsa idari binaları gösteren plan),
- Otopark açılması talep edilen yeri imar planında otopark yeri olarak tescil edilmiş olduğunu gösteren ilgili belediyeden onaylı imar planı paftası,
- Kapalı Otoparkların yapı kullanma izin belgesi( yapı kullanma izin belgesinde otopark olarak tescil edilmeyen yerlere izin verilmez),
- Açık yada kapalı otopark olarak dilekçede talep edilen yerin adres tespit belgesi (İlgili belediyenin numarataj servisinden alınacak.)

2

- h) Otoparktaki araçların her türlü hasarına karşı mali sorumluluk sigortası poliçesi,
- i) Gerçek ve tüzel kişiliklerde bağlı oldukları odadan alınan oda sicil kaydı ve faaliyet belgesi
- D) İşyeri sahibi ve çalışanlarının, tüzel kişiliklerde ise tüzel kişiliği yetkili olanların Adli Sicil Sabıka Kaydı,
- k) Nüfus Cüzdan Sureti, İkametgâh Belgesi, 2 Adet Vesikalık Fotograf,
- l) Aplikasyon Krokisi.
- l) Vergi Levhası veya faal mükellef olduğuna dair maliye kaydı.

**Açık (Tır Parkları ve Trafikten men edilen veya hareket kabiliyetini kaybeden araçların muhafaza altına alındığı otoparklar dahil) ve Kapalı Otoparkların Fiziki Durumları ve Diğer Özellikleri**

**Madde 8-**Aşağıda yazılı maddeler, söz konusu otoparklarda araçların güvenliğini sağlamak amacıyla; işletmeye başlamadan önce Hatay Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından görevlendirilen komisyon tarafından aşağıda belirtilen hususlar tutanakla tespit edilecektir.

Açık ve Kapalı Otoparklarda olması gereken fiziki ve diğer özellikleri;

- a) Açık Otoparkın etrafı yol cephesi de dahil olmak üzere ( giriş ve çıkış yerleri hariç) en az 1.50 m. yüksekliğinde duvar, tel örgü vb. fiziki engellerle çevrilir.
- b) Açık Otopark zemini asfalt, beton, parke taşı ve mekanik dolgu malzemesi gibi malzemelerle sıkıştırılır (yaz sezonlarında işletilen sezonluk açık otoparklarda zemin dolgusu Ulaşım Dairesi Başkanlığının uygun görüşüyle yapılabilir).
- c) Açık Otopark alanlarındaki eğim % 12'yi geçemez.
- d) Kapalı Otoparklarda araç iniş ve çıkış yerleri kanallarla hızı ve kaymayı önleyici biçimde düzenlenecektir.
- e) Açık ve Kapalı Otoparklarda her noktanın rahatça görülebileceği biçimde ışıklandırma sistemi kurulacaktır.
- f) Açık ve Kapalı Otoparklarda araç giriş ve çıkışını gösteren levhalar ile otopark içi araç yönlendirmeleri ile trafik işaretlemeleri bulundurulacaktır.
- g) Açık Otopark çevresi yanmaya müsait yanıcı maddelerden (odun, ot, çöp vb.) nesnelere arındırılmış olacak ve hiçbir zaman bulundurulmayacaktır.
- h) Açık ve Kapalı Otoparklarda otoparkın, araç kapasitesi ile doluluk durumunu gösteren Boş veya Dolu levhaları asılı bulundurulacaktır.
- i) Açık ve Kapalı Otoparkların içerisinde su tahliyesi için drenaj sistemi mevcut olacaktır.
- ii) Kapalı Otoparklarda LPG vb. sıkıştırılmış gaz ile çalışan araçlar park ettirilmeyecektir.
- k) Açık Otoparklarda LPG vb. sıkıştırılmış gaz ile çalışan araçlar için ayrı bir park yeri oluşturulacaktır.
- l) Yürürlükte olan Yangın Yönergesi hükümlerine göre gerekli tedbirlerin alınması ve çalışan personellerin bu konuda eğitim almaları sağlanmalıdır.
- m) 800 m<sup>2</sup> yi geçen Açık veya Kapalı Otoparklarda yeteri kadar bisiklet ve motosiklet park alanı oluşturulmalıdır. Oluşturulan bu alan işaretlerle belirtilmelidir.
- n) Açık Otoparkların karayolu güvenlik mesafesinde kalanları için Karayollarının yetkili birimlerinden uygunluk görüşü alınmalıdır.
- o) Açık ve Kapalı Otoparklar işyeri sigortası yaptırmak zorundadır.
- p) Açık ve Kapalı Otoparklar UKOME kararı ile alınan fiyat tarifelerini otopark girişine ya da her yerden görülebilecek bir yere asmak zorundadır.
- r) İş ve İşlemlerin yürütüleceği Büro tesis edilecek ve sabit telefon hattı bulundurulacaktır.
- s) Araç giriş ve çıkış yerlerinin 24 saat süreli kamera ile izlenebileceği ve kayıt altına alınabileceği görüntüleme sistemi olacaktır.
- t) 7 gün 24 saat esaslı güvenlik görevlisi bulundurulması zorunludur.

- u) Trafikten men edilen veya hareket kabiliyetini kaybeden araçların bağlanacağı otopark sahiplerinin; kişilerin mal varlıklarına, toplum ve kamu barışına, genel ahlaka, kamu güvenliği ve düzeni ile sağlığına, millete ve devlete ile devletin güvenliğine, anayasal düzen ve düzenin işleyişine karşı işlenmiş suçlardan hüküm giymemiş olmaları gerekmektedir.
- t) Mevcut Ruhsatlı açık otoparkların aynı zamanda Trafikten Men Edilen veya Hareket Kabiliyetini Kaybeden Araçlarında bağlanacağı otopark olabilmesi kararı UKOME tarafından verilir.
- u) Engelliler için, otopark yeri sayısının %5'i kadar otopark yeri ayrılacak ve bu yerler TS 10551'e ve 9111'e uygun olarak düzenlenecektir.

## Genel Hükümler ve İşletmecinin Sorumlulukları

### Genel Hükümler

**Madde 9-** Daha önce İl ve İlçe Trafik Komisyonları tarafından alınan kararlara dayanılarak İlçe Belediyesince verilen Otopark Ruhsatları kazanılmış hak kabul edilir. Ancak bunlarda Hatay Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı bu yönetmelik hükümlerine göre tespit edilen eksiklikler 6 ay süre verilerek tamamlatılır.

Daha önce alınan İl veya İlçe trafik komisyonları veya UKOME kararları ruhsat mahiyetinde değildir. Bu yerlerin otopark olabileceğine, giriş ve çıkışlarının uygun olduğuna dair tespittir.

İl veya İlçe Emniyet Müdürlükleri tarafından bağlanan araçların otoparkta bulunmaması gibi emniyeti suiistimal içeren ve bu nedenle yargıya intikal eden otoparkların faaliyetlerine yargı sonucuna kadar araç bağlanmaz. Yargı sonucuna göre karar tekrar değerlendirilir.

### İşletmecinin Yükümlülükleri

**Madde 10-** Otopark işletmecileri aşağıda belirtilen hususlara uymak zorundadır ve uygulamasından sorumludurlar;

- UKOME tarafından belirlenen fiyat tarifesinin üzerinde herhangi bir ücret alınmaz.
- Otopark alanlarında ve yerlerinde bulunan araçların sigorta kapsamına alınması zorunludur.
- Vergi Dairelerine kaydını yaptırmak ve vergi mevzuatının gerektirdiği tüm hususları yerine getirmek zorundadır. Çıkış yapan araçlara Maliye Bakanlığı onaylı ödeme belgesi verilmek zorundadır.
- Otopark içerisine park etmiş yada otopark içerisinde muhafaza altına alınmış araç sahiplerinin mağduriyetine neden olacak hırsızlık, yangın, emniyeti suiistimal vb. tüm önlemler alınacak, bu amaçla güvenlik görevlisi bulundurmak ve güvenlik sistemleri kurmak zorundadır.
- Yürürlükte olan Yangın Yönergesi hükümlerini yerine getirmek zorundadır.
- Vaziyet planında belirtilen araç park sayısına ve araç park biçimine uymak ve bu konuda görevlileri uyarmak zorundadır.

## Denetim, Cezalar ve Kapatma

### Denetim

**Madde 11-** Bu yönetmelikte bahsedilen otoparklar Hatay Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Zabıta Dairesi Başkanlığı Denetim Ekiplerince ve kanunlarla yetki verilen kurumlar (İl ve İlçe Emniyet Müdürlüklerinin Denetleme Şube Müdürlükleri, Jandarma bölgelerinde Jandarma Komutanlığı Trafik ekipleri, Defterdarlık-Vergi Dairesi) tarafından kendi görev ve yetkileri yönünden denetlenir. Denetimler bu tür her birim tarafından bağımsız ve yetkisi yönünden yapılabileceği gibi, Ulaşım Dairesi Başkanlığının (UKOME Şube Müdürlüğünün) teklifi ile UKOME tarafından belirlenecek komisyon tarafından da genel anlamda yapılabilir.

Yapılan denetlemeler için bir denetleme formu oluşturulur, tespit edilen eksiklikler formla tutanak haline getirilir ve eksikliklerin giderilmesi için 15(onbeş) gün süre verilir. Verilen sürede eksikliklerin giderilmemesi durumu tutanakla tespit edilir ve eksikliklerin giderilmesine kadar kapatılması istemiyle durum Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümenine sunulur.

### Cezalar

**Madde 12-** Bu yönetmelik kapsamında işletilen otoparklara, vatandaş şikâyetleri, basında yer alan olumsuz haberler, mülki amirlikler veya kuruluşları tarafından yapılan ihbarlar, Denetim ekiplerince tutulacak tutanaklar çerçevesinde cezai işlem yapılır. Cezai işlem yapılabilmesi süreçleri aşağıdaki gibidir.

- a) İhbar kabul edilen veya tutanaklarla belirlenen konu hakkında işletmecinin savunması talep edilir. Savunma için verilecek süre 7 gündür. 7 gün içerisinde savunmasını vermeyenler savunma hakkından vazgeçmiş sayılırlar.
- b) Süresi içinde verilen savunmalar veya verilmeyen savunmalar tutanağa ek yapılmak suretiyle Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümenine sevk edilir.
- c) Bu yönetmelik maddesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 15. Maddesinin (b) bendinin verdiği yetki kapsamında işlenmiş olup Büyükşehir Belediyesi emir ve yasaklarını içerir.
- d) Bu yönetmelikle belirlenen hususlara uymayan otoparklar ve işletmecileri hakkında Büyükşehir Belediye Encümenine havale edilen tutanaklarla ilgili 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. maddesi ya da 1608 sayılı kanununun ilgili maddeleri uygulanır.

### Kapatma

**Madde 13-** Bu yönetmelikte bahsedilen otoparklar, Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Ulaşım Ana Planı uygulamasında yer alması ve imar planlarında yapılacak değişiklikler, gelişen ve değişen trafik alt yapısı, trafik sirkülasyon projelerindeki değişiklikler, genel asayiş düzeninin olumsuz etkilenmesi durumlarında kapatılabilir.

Kapatma işleminde aşağıdaki usul ve esaslar uygulanır;

- a) Trafik güvenliği yönünden kapatma: Bu yönetmelikte bahsi geçen otoparklar bölgenin mevcut trafik düzenini olumsuz etkileyecek yada bozacak hale geldiğinde kapatılabilir.
- b) Değişen ve gelişen trafik alt yapısına bağlı olarak veya o bölgede oluşturulan yeni trafik sirkülasyonuna göre kapatılması zorunluluk arz eden otoparklar ihtiyacın gerekleri nedeniyle kapatılabilir.
- c) Suç İşleyen, suç işlenen, suç işleyenlere yataklık yapar hale gelen ve suçluları barındıran, civar sakinlerini süreklilik arz edecek şekilde rahatsız eden ve uyarılara rağmen bu hususları gidermeyen otoparklar kapatılabilir.
- d) Aynı tür cezai işlem gerektiren ihlalleri yılı içerisinde birden çok yapan işletmeler uyarı-ihtar akabinde geçici süre ile veya tamamen kapatılabilir.
- e) Bu yönetmelikte belirtilen tüm otoparkların kapatılması UKOME kararı ile gerçekleşir ve verilen ruhsatlar Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümen kararı ile iptal edilir.

### Yürürlük ve Yürütme

#### Yürürlük:

**Madde 31-** Bu Yönetmelikte madde değişikliği teklifi, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı veya Büyükşehir Meclis üye veya üyelerinin teklifi ve meclis salt çoğunluğunun kararı ile gerçekleşir. Bu yönetmelik hükümleri Meclisin kararı ile kabul edilip Belediyemiz ilan tahtası veya internet sitesinde yayımlanması ile yürürlüğe girer.

#### Yürütme

**Madde 15-** Bu Yönetmelik hükümlerini Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

*(Handwritten signatures and marks)*