

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24'üncü maddesi gereğince; Hatay İli Büyükşehir Belediyesi Bütçesinin 2023 mali yılı bütçesi gelir-gider teklifleri ve izleyen iki yılın 2024-2025 gelir ve gider tahminlerine ait Bütçe tasarısı hazırlanmıştır.

Hatay Büyükşehir Belediye Encümenince incelenerek 27.09.2022 tarih ve 756 sayılı kararıyla Hatay Büyükşehir Belediye Meclisine tevdi edilmiştir.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli oturumunda 326 sayılı kararla, 5216 sayılı kanunun 7. Maddesi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi b fıkrası gereğince; Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2023 mali yılı bütçe kararnamesi, 2023 mali yılı bütçesi gelir ve gider teklifleri ve izleyen iki yılın 2024-2025 gelir ve gider tahminlerine ait bütçe tasarısı; incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan çalışma toplantıları neticesinde değerlendirilen ve buna göre düzenlenen Bütçe komisyon raporu aşağıda sunulmuştur.

2023 -2025 MALİ YILLARI BÜTÇESİ

1- 2023 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ

1 - Gider Bütçesi incelenmiş; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 24'üncü maddesinde belirtilen ilkeler doğrultusunda Bütçenin tasarısı halinde hazırlandığı ve **6.320.000.000,00 TL** gider tahmininde bulunduğu görülmüştür. Bu giderler Ekonomik sınıflandırmanın 1. düzeyinde aşağıda açıklandığı gibidir.

2- 2023 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ

1 - Gelir Bütçesi incelenmiş; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 23'üncü maddesinde belirtilen ilkeler doğrultusunda bütçe tekniğine uygun olarak gelir tahmininde bulunduğu,

2 – Komisyonumuzca Gelir Bütçesi ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyinde incelendiği,

3 – 2023 Mali Yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Gelir Bütçesi olduğu görülmüştür.

3-FİNANSMAN BÜTÇESİ

2023 mali yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Finansman Bütçesi incelenmiş; **300.000.000.00 TL** borçlanma yapılması görülmüştür.

2023 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Hatay Büyükşehir Belediyesi 2023 yılı gider bütçesi; (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği üzere 6.320.000.000,00-Türk Lirası'dır.

Madde 2- Hatay Büyükşehir Belediyesi 2023 yılı gelir bütçesi; (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterildiği üzere 6.020.000.000,00-Türk Lirası'dır

Madde 3- Hatay Büyükşehir Belediyesi 2023 yılı gider bütçe tahmininde yer alan ödeneklere, gelir bütçe tahmininde yer alan gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki 300.000.000,00 Türk Lirası net borçlanma, 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Borçlanma" başlıklı 68'inci Maddesi karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır

Madde 4- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8. maddesi gereğince üzerinde resmi bir görevi bulunmayanlara verilecek günlük harcırah ve yolluklar (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir

Madde 5- Gelirlerin Yasal Dayanakları (C) Cetvelinde Gösterilmiştir.

Madde 6- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı Harcama Birimleri, (G) Cetvelinde gösterilen işler için, birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir

Madde 7- Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı, sermayesine iştirak edilen şirketler için her türlü kefalet verebilir veya teminat gösterebilir.

Madde 8- Belediye meclisince uygun görülen taşınmazların alımı, satımı ve devri konularında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 9- Bütçeye aşağıdaki cetvellerden oluşur ;

- a) Ödenek Cetveli (A) (**Örnek-14**)
- b) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (**Örnek-15**)
- c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (**Örnek-16**)
- d) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (**Örnek-17**)
- e) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (**Örnek-18**)
- f) Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (**Örnek-8**)
- g) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (**Örnek-19**)
- h) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (**Örnek-20**)
- i) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (**Örnek-21**)
- j) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (**Örnek-22**)
- k) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (**Örnek-23**)
- l) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (**Örnek-24**)
- m) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (**Örnek-25**)
- n) Mevcut Taşıtlar Listesi (T-2) (**Örnek-26**)
- o) Ayrıntılı Harcama Programı (**Örnek-27**)
- p) Finansman Programı (**Örnek-28**)

Madde 10- Belediye vergilerine, resimlerine, harçlarına ve katılma paylarına ait tahsilât, 2464 sayılı Kanunda gösterilen zamanlarda yapılır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 16. maddesi “..İlan ve reklam vergisi, beyanname verme süresi içinde ödenir. Şu kadar ki belediye meclisleri vergi tarifesinin 1, 2 ve 4 üncü bentlerinde yazılı yıllık ilan ve reklamlara ait vergileri, yılı içinde, iki eşit taksitte almaya yetkilidirler.” hükmü gereği birinci taksit ayı Haziran, ikinci taksit ayı Ekimdir.

Madde 11- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre, 5 yıllık İmar Programı Uygulaması, İlimizin kalkınması bakımından, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğu bakımından yapılması uygun görülen bilumum işler için borçlarda bulunmaya, yapılmış veya yapılacak olan sözleşmelerde ek protokollerde değişiklik yapmaya Belediye Başkanı Yetkilidir.

Madde 12- İmar Programının uygulanması, Belediyenin kalkınması bakımından 14. Maddeye uygun görülen iç ve dış kaynaklı borçlanmalarla ilgili olarak gerektiği takdirde teminat gösterme konusunda Belediye adına Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 13-Görevlerinin niteliği gereği 24 saatinde devamlılık gösteren personeller ile ihtiyaca binaen idarenin takdiri ile fazla çalıştırılan personele; fazla çalışma ücretleri Bütçe Kanununda belirtilen miktarı geçmemek üzere Bütçe Kanunundaki en üst miktar uygulanarak hak sahiplerine ödenir.

Madde 14- Belediyenin ve sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip olduğu şirketlerin, hizmetlerinin yürütülmesi sırasında ihtiyaç duyulan finansmanın temini için iç ve dış borçlanmaya ve bununla ilgili gayrimenkul ipoteği yaptırmaya ve teminat mektuplarının bankalardan alınmasına, Belediye Başkanı yetkilidir

Madde 15- 01.02.2015 tarih ve 29254 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri ve İl Özel İdareleri tarafından Afet ve Acil Durumlar ile Sivil Savunmaya ilişkin Yatırımlara Ayrılan Bütçeden Yapılacak Harcamalara Dair Yönetmeliğin 4.maddesinin 1. Fıkrasında ” Büyükşehir belediyelerinin yılı bütçesinde gerçekleşen en son yıl bütçe giderinin binde biri oranında afet ve acil durumlar ile sivil savunmaya ilişkin hizmetler kapsamındaki yatırımlar için ödenek ayrılır.” denilmektedir. Bu hükme istinaden bütçe giderinin binde biri oranında afet ve acil durumlar ile sivil savunmaya ilişkin hizmetler kapsamındaki yatırımlar için ödenek ayrılmıştır. Ödenğin kullanılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 16-Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2023 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 17-Bu kararname hükümlerini Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Gider Bütçesi

1-**Genel Sekreterlik: 01 Genel Kamu Hizmetleri 15.000,00 TL** ödenek öngörülmüştür.

2- **Özel Kalem Müdürlüğü:01 Genel Kamu Hizmetleri 6.900.000,00 TL** ödenek öngörülmüştür.

3- **Sivil Savunma Uzmanı: 02- Savunma Hizmetleri 00 TL** ödenek öngörülmüştür.

4- **İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı: 01 Genel Kamu Hizmetleri 1.600.000.000,00 TL** ödenek öngörülmüştür.

5- **Bilgi İşlem Daire Başkanlığı: 01 Genel Kamu Hizmetleri 39.630.000,00 TL** ödenek öngörülmüştür.

6-**Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı:** 01 Genel Kamu Hizmetleri 700.050.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

7- **Teftiş Kurulu Başkanlığı:** 01 Genel Kamu Hizmetleri 00 TL ödenek öngörülmüştür.

8- **Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı:** 01 Genel Kamu Hizmetleri 4.600.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

9-1. **Hukuk Müşavirliği:** 01 Genel Kamu Hizmetleri 3.450.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

10-**Basın Yayın ve Halka İlişkiler Dairesi Başkanlığı:** 01 Genel Kamu Hizmetleri 23.650.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

11-**Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı:** : 05 Çevre Koruma Hizmetleri 12.670.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

12- **Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı:** 01 Genel Kamu Hizmetleri 162.020.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

13- **Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı:** 06 İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri 35.785.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

14- **Fen İşleri Daire Başkanlığı:** 06 İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri 1.984.500.000,00 TL ödenek öngörülmüştür. 10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri (Engelli Erişe bilirligi Sağlamak) 500.000,00 TL olmak üzere toplam 1.985.000.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

15- **İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı:** 06 İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri 37.721.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

16- **İtfaiye Dairesi Başkanlığı:** 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri 24.482.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

17- **Kültür ve Sosyal İşler Daire başkanlığı:** 08 Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri 89.090.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

18- **Mali Hizmetler Daire Başkanlığı:** 01 Genel Kamu Hizmetleri 1.034.953.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

19- **Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı:** 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler 307.870.000,00 TL 10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri (Engelli Erişe bilirligi Sağlamak) 500.000,00 TL olmak üzere toplam 308.370.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

20- **Ulaşım Daire Başkanlığı:** 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri 23.450.000,00 TL, 04- Ekonomik İşler ve Hizmetler 21.550.000,00 TL ve 10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri (Engelli Erişe bilirligi Sağlamak) 2.000.000,00 TL olmak üzere toplam 47.000.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

21- **Zabıta Daire Başkanlığı:** 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri 4.124.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

22- **Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı:** 06 İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri için 450.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

23- **İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı:** 01 Genel Kamu Hizmetleri 17.080.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

24-**Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı:** 07-Sağlık Hizmetleri 29.050.000,00 TL 10-Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri 57.050.000,00 TL olmak üzere toplam 86.100.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

25- **İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanlığı:** 05 Çevre Koruma Hizmetleri 96.860.000,00 TL ödenek öngörülmüştür.

Gelir Bütçesi:

01 - Vergi Gelirleri için 41.820.000,00 TL gelir tahmini öngörülmüştür.

03 - Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri için 68.326.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

04 - Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel gelirler için 5.000.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

05 - Diğer Gelirler için 5.704.951.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

06 - Sermaye Gelirleri için 150.000.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

08 Alacaklardan Tahsilat için 50.000.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

09- Red ve İadeler için -97.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması

01- 2023 mali yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Finansman Bütçesi incelenmiş; **300.000.000,00 TL** borçlanma yapılması görülmüştür.

02- Ayrıntılı Harcama Programı

- I. Üç aylık dönem **1.580.000,00 TL**
- II. Üç aylık dönem **1.580.000,00 TL**
- III. Üç aylık dönem **1.580.000,00 TL**
- IV. Üç aylık dönem **1.580.000,00 TL** olarak öngörülmüştür. Toplamda **6.320.000,00 TL**'dir.

Finansman Programı

- I. Üç aylık dönem **1.505.000,00 TL**
- II. Üç aylık dönem **1.505.000,00 TL**
- III. Üç aylık dönem **1.505.000,00 TL**
- IV. Üç aylık dönem **1.505.000,00 TL** olarak öngörülmüştür. Toplamda **6.020.000.000,00 TL**'dir.

Sonuç olarak;

2023 Mali Yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Gider Bütçesinin Gelir ve Finansman toplamlarına eşit olduğu, dolayısıyla Bütçe denkliliğinin sağlandığı görülmüştür.

Komisyonumuzun 11.11.2022 Tarihinde tarafımıza tevdi edilen Hatay Büyükşehir Belediyesinin 2023 Mali yılı bütçe tasarısı ve izleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri üzerinde gerekli çalışmalar yapılmış olup komisyonumuzca uygun görülerek bu rapor hazırlanmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 7.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28'inci maddesi gereğince uygun olduğu görülmüştür. Belediye Meclisine arz ederiz.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 2023 Mali yılı Performans Programı 27.09.2022 tarih ve 755 sayılı Encümen Kararına istinaden; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun "Stratejik Planlama ve Performans Esaslı Bütçeleme" başlıklı 9'uncu maddesi ve Kamu İdarelerince hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğinin "Performans Programlarının Hazırlanması" başlıklı 4'ncü maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, üst yöneticisi ve harcama yetkilileri tarafından program dönemine ilişkin öncelikli stratejik amaç ve hedeflerin, performans hedef ve göstergelerinin, faaliyetlerin ve bunlardan sorumlu harcama birimlerinin belirlendiği görülmüştür. Takdir Meclisidir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

"Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısında 327 sayılı kararı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.10.2022 tarih ve 4657 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi ve 5393 sayılı Kanununun 18 Maddesi "b" fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27'nci maddesi gereği, 15 İlçe Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi, 2023 Mali Yılı Bütçesi Gelir ve Gider teklifleri ve izleyen iki yılın 2023-2025 Mali Yılları Gelir ve Gider tahminlerine ait bütçe tasarısı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiş olup, komisyonumuzca yapılan çalışma toplantıları neticesinde değerlendirilen ve buna göre düzenlenen Bütçe Komisyon Raporu aşağıda sunulmuştur.

Yapılan Değerlendirme neticesinde; 2023 Mali yılı İlçe Belediyeleri Gider Bütçesinin Gelir ve Finansman toplamlarına eşit olduğu, dolayısıyla Bütçe Denkliklerinin sağlandığı görülmüştür.

11.11.2022 tarihinde tarafımıza tevdi edilen İlçe Belediyeleri 2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve İzleyen iki yıla ait gelir ve gider tahminleri üzerinde gerekli çalışmalar yapılmış ve komisyonumuzca uygun görülerek bu rapor hazırlanmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir."

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Belen İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Antakya İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Dört Yol İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Yayladağı İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı İskenderun İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Arsuz İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Yatırım Programında yer alan Hatay İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 89000 Hektar Alanda 15 ilçeye ait 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planları 2019 yılı itibariyle tamamlanmıştır. İşin II. Etap kısmını oluşturan 15 ilçe merkezi ve yakın çevresini kapsayan yaklaşık 89.000 Hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planı tamamlanarak Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08.03.2019 tarihinde onaylanmış olup, Onaylanan planlara askı süresi içerisinde gelen itirazların karara bağlanması sonucunda 15 ilçenin tamamının 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planları farklı tarihlerde kesinleşmiş olup son ilçenin planı 05.03.2020 tarihinde kesinleşmiştir.

1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planlarına açılan davalarda parsel bazında alınan iptal kararları ile ilgili Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemede;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen Antakya ilçe merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına;

- 1)Antakya İlçesi, Karaali Mahallesi, 345 ada, 1 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2020/41 Esas ve 2020/1095 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 2)Antakya İlçesi, Mansurlu Mahallesi, 134 ada 157 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2020/40 Esas ve 2020/1096 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 3)Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesi, 2539 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2020/1158 Esas ve 2022/275 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 4)Antakya İlçesi, Aşağıekinci Mahallesi, 1190 ada 2316 ve 908 ada 2411 parseller için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2020/486 Esas ve 2021/442 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,

- 5)Antakya İlçesi, Büyükdalyan Mahallesi, 120 ada 41 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2020/488 Esas ve 2021/697 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 6)Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1696 ada 5 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2020/744 Esas ve 2021/1162 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 7)Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1637 ada 3 ve 4 parseller için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2020/749 Esas ve 2021/383 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 8)Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1643 ada 2 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2020/759 Esas ve 2021/830 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 9)Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1643 ada 3 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2020/647 Esas ve 2021/831 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 10)Antakya İlçesi, Serinyol/Akıncılar Mahallesi, 452 ada 44 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2020/51 Esas ve 2021/981 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 11) Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1748 ada 4 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2020/746 Esas ve 2021/888 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 12) Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1645 ada 10 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesinin 2020/741 Esas ve 2021/1126 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 13)Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1644 ada 2 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2020/841 Esas ve 2021/1307 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 14)Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1571 ada 1 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2020/754 Esas ve 2021/1006 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 15)Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1703 ada 1 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2020/646 Esas ve 2021/1007 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 16)Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1706 ada 5 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2020/651 Esas ve 2021/1105 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 17)Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1740 ada 1 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2020/747 Esas ve 2021/1112 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 18)Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 1879 ada 2 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2020/839 Esas ve 2022/936 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 19)Antakya İlçesi, Narlıca Mahallesi, 3802 ada 1 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2020/698 Esas ve 2022/1039 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 20)Antakya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen Arsuz ilçe merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planının;**
- 20)Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi, 2592 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2019/575 Esas ve 2020/787 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 21)Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi, 2512 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2019/574 Esas ve 2020/729 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 22)Arsuz İlçesi, Nardüzü Mahallesi, 557 ada 7 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2020/446 Esas ve 2021/112 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 23)Arsuz İlçesi, Çengen Mahallesi, 1808 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2021/54 Esas ve 2022/812 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 24)Arsuz İlçesi, Höyük Mahallesi, 169/1,2,3,4,5, 171/8,9,10,11 ve 170/5 parseller için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2021/125 Esas ve 2022/1030 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 25)Antakya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile kabul edilen Defne ilçe merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına;**
- 25) Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi, 13332 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2020/46 Esas ve 2020/1097 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,
- 26)Defne İlçesi, Aşağıokçular Mahallesi, 155 ada 99 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2019/614 Esas ve 2020/789 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandığı,

27)Defne İlçesi, Koçören Mahallesi, 118 ada 16 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2020/965 Esas ve 2022/589 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile kabul edilen Hassa ilçe merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına;

28)Hassa İlçesi, Aktepe Mahallesi 360, 361, Tiyek Mahallesi 812, Akbez Mahallesi 1014, Dervişpaşa Mahallesi 149 ada 4 parseller için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2020/335 Esas ve 2021/101 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

29)Hassa İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 5 ada 32 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2020/671 Esas ve 2021/573 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

30)Hassa İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 5 ada 33 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2020/672 Esas ve 2021/572 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 77 sayılı kararı ile kabul edilen Samandağ ilçe merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına;

31)Samandağ İlçesi, Küçüknehir Mahallesi 1676 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2020/59 Esas ve 2021/163 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

32)Samandağ İlçesi, Küçüknehir Mahallesi 1673 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2020/57 Esas ve 2021/164 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

33)Samandağ İlçesi, Küçüknehir Mahallesi 1675 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2020/55 Esas ve 2021/162 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen İskenderun ilçe merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına;

34)İskenderun İlçesi, Karayılan Mahallesi 252 ada 3 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2021/393 Esas ve 2022/747 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

35)İskenderun İlçesi, Karayılan Mahallesi 462 ve 349 parseller için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2020/750 Esas ve 2021/392 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

36) İskenderun İlçesi, Kavaklıoluk Mahallesi 2651 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2021/419 Esas ve 2022/181 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

37) İskenderun İlçesi, Kavaklıoluk Mahallesi 2650 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2021/638 Esas ve 2022/183 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

38) İskenderun İlçesi, Kavaklıoluk Mahallesi 2649 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2021/442 Esas ve 2022/179 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

39) İskenderun İlçesi, Kavaklıoluk Mahallesi 2646 ve 2648 parseller için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2021/713 Esas ve 2022/182 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

40) İskenderun İlçesi, Aşkarbeyli Mahallesi 6391 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2021/296 Esas ve 2022/410 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

41) İskenderun İlçesi, Kavaklıoluk Mahallesi 2647 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2021/333 Esas ve 2022/813 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

42)İskenderun İlçesi, Kavaklıoluk Mahallesi 2652 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2021/130 Esas ve 2022/811 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

43)İskenderun İlçesi, Kavaklıoluk Mahallesi 699 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2021/124 Esas ve 2022/847 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

44)İskenderun İlçesi, Kavaklıoluk Mahallesi 2644 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2021/126 Esas ve 2022/1003 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

45)İskenderun İlçesi, Karayılan Mahallesi 251 ada 1 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2021/389 Esas ve 2022/716 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

46)İskenderun İlçesi, Karayılan Mahallesi 252 ada 2 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2021/392 Esas ve 2022/746 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

47) İskenderun İlçesi, Aşkarbeyli Mahallesi 6080 parsel için açılan dava Hatay 1. İdare Mahkemesi 2021/424 Esas ve 2022/1524 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen Dört Yol ilçe merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına;

48) Dört Yol İlçesi, Özerli Mahallesi 154 ada 4 ve 5, 156 ada 27, 707 ada 9, 708 ada 7 ve 10 parseller için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2020/336 Esas ve 2021/687 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

49) Dört Yol İlçesi, Karakese Mahallesi 843 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2021/127 Esas ve 2022/1028 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen Kırıkhan ilçe merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına;

50) Kırıkhan İlçesi, Karataş Mahallesi 34 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2020/187 Esas ve 2021/390 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen Payas ilçe merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına;

51) Payas İlçesi, Yakacık Mahallesi 528 ada 4 parsel için açılan dava Hatay 2. İdare Mahkemesi 2021/355 Esas ve 2022/743 Karar sayılı ilamı ile karara bağlandı, tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planlarına açılan yukarıda esas ve karar noları belirtilen davalardan parsel bazında iptaline yönelik alınan Mahkeme kararlarının İdari Yargılama Usulü Kanununa göre işlem tesis edilmesi gerektiğinden mahkeme kararı gereği parsel bazında iptal edilen alanların plansız kaldığı ve yeniden planlanması halinde iptal kararlarında belirtilen gerekçeler dikkate alınarak plan yapılması **uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir.28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Arsuz İlçesi, Micana Mahallesinde bulunan 85, 90, 161/1 ve 167/1 parsellere isabet eden rekreasyon alanı, eğitim tesis alanı, konut alanı, park alanı, ticaret+konut alanı, ibadet alanı, belediye hizmet alanı, sosyal tesis alanı kullanımlarının yatırımcı kurum tarafından yapılması planlanan projeye uygun olarak konumlarının değiştirilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Micana Mahallesinde bulunan 85, 90 parseller, 161 ada 1 parsel, 167 ada 1 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kırıkhan İlçesi, Karadurmuşlu Mahallesinde bulunan 2357, 2358 ve 1879 numaralı parseller Hatay ili 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında sanayi ve depolama bölgesi olarak planlıdır. Söz konusu bölgede ticaret ve konut alanı amaçlı yatırım yapılması düşünüldüğünden Kırıkhan İlçesi, Karadurmuşlu Mahallesinde bulunan 2357, 2358 ve 1879 numaralı parsellerin yaklaşık 4 ha kısmının kentsel gelişme alanı amaçlı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Kırıkhan İlçesi, Karadurmuşlu Mahallesinde bulunan 2357, 2358 ve 1879 numaralı parsellerin “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir.**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ :

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi, Karayılan Mahallesinde bulunan 707 numaralı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel meskun yerleşik alan olarak planlıdır. Tadilata konu bölgede lojistik amaçlı yatırım yapılması planlandığından İskenderun İlçesi, Karayılan Mahallesinde bulunan 707 numaralı parselin “Lojistik Bölge” amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan Mahallesinde bulunan 707 numaralı parselin “Lojistik Bölge” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir..**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Hatay İli, Samandağ Turizm Bölgesi içinde yer alan Samandağ Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında onaylanmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilen 1. Etap İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun almış olduğu 23.07.2019 tarih ve 2019/14-19 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununun 7’nci maddesi gereğince 08.11.2019 tarihinde onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereği bir ay süreyle (30 gün) askıda ilan edilmiştir.

Ancak Turizm Bölgesi sınırlarına ilişkin olarak 30.01.2021 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan ve 29.01.2021 tarih ve 3456 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda Hatay Samandağ Turizm Bölgesi adı ve statüsünün, Hatay Arsuz Samandağ Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi olarak değiştirildiği ve sınırlarının yeniden belirlendiği belirtilmiştir. Bu karar ile Samandağ ilçesinin bir kısmı turizm sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup; plan onama yetkisi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisine devredildiğinden; Kültür Ve Turizm Bakanlığı Tarafından Onaylandıktan Sonra Askıda İlan Edilen ve 29.01.2021 Tarih Ve 2456 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla Turizm Bölgesi Sınırları Dışında Kalan Hatay İli Samandağ İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Askı Süresi İçerisinde Gelen İtirazlar Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi Tarafından değerlendirilip 18.07.2022 tarihinde plan kesinleşmiştir.

Kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; 1. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ve talepler Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararı ve dilekçelerinin incelenmesi sonucu;

1- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 2. Maddesindeki 124 nolu itiraza konu olan parselden geçen yolun 1989 planına uygun olacak şekilde ihdas edilerek, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,

- 2- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 4. Maddesindeki 134 nolu itiraza konu olan alanın mevcut teşekküle uygun olacak şekilde Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 3- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 35. Maddesindeki 387 nolu itiraza konu olan 7 metre genişliğindeki yolun güneyindeki park alanına kaydırılması ve işlenen yolun kuzeyine park alanı ihdas edilerek Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 4- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 43. Maddesindeki 450 nolu itiraza konu olan 7609 nolu parselin batısından geçen 10 metrelik yolun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde işlenerek Samandağ Belediye Meclisinin aldığı red kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 5- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 74. Maddesindeki 537 nolu itiraza konu olan parsellerden geçen yolların 1989 planına uygun olacak şekilde ihdas edilerek, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı red kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 6- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 75. Maddesindeki 540 nolu itiraza konu olan parselin cephe alabilmesi için terkli alandan yol ihdas edilerek, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 7- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 76. Maddesindeki 544 nolu itiraza konu olan parsellerin B-2 olarak planlanarak, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 8- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 78. Maddesindeki 590 nolu itiraza konu olan 7 metrelik yolun kaldırılmasına yönelik itirazın kabulüne
- 9- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 83. Maddesindeki 597 nolu itiraza konu olan alanda bulunan 7 metrelik yolun, 1989 planına uygun olacak şekilde işlenerek doğu batı yönünde bağlantı kurulacak şekilde düzenlenmesi ve alanda bulunan otoparkın kaldırılması, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 10- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 84. Maddesindeki 598 nolu itiraza konu olan 7 metrelik yolun, parselin cephe alacağı şekilde ihdas edilerek, nakıs kalan alanların park alanı olarak planlanarak, İtirazın kısmen kabulüne
- 11- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 88. Maddesindeki 604 nolu itiraza konu olan 10 metrelik yolun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre düzeltilerek, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 12- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 93. Maddesindeki 618 nolu itiraza konu olan 7 metre genişliğindeki yolun 1989 planına uygun olacak şekilde işlenerek güneybatısında bulunan parselin Park alanı olarak, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 13- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 95. Maddesindeki 628 nolu itiraza, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 14- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 103. Maddesindeki 647 nolu itiraza plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu gerekçesiyle, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 15- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 104. Maddesindeki 648 nolu itiraza yapılaşma ile ilgili hükümler yönetmelikte yer aldığından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,

- 16- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 105. Maddesindeki 648 nolu itiraza plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 17- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 106. Maddesindeki 650 nolu itiraza plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 18- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 107. Maddesindeki 651 nolu itiraza plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 19- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 113. Maddesindeki 657 nolu itiraza plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 20- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 114. Maddesindeki 658 nolu itiraza, parselin BL-3 olacak şekilde planlanarak, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 21- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 115. Maddesindeki 659 nolu itiraza plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 22- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 116. Maddesindeki 660 nolu itiraza plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 23- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 117. Maddesindeki 661 nolu itiraza plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 24- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 120. Maddesindeki 664 nolu itiraza konu olan yolun parselin mülkiyet sınırlarına doğru kaydırılarak yapı nizamının A-3 olacak şekilde düzenlenerek, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı red kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 25- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 126. Maddesindeki 670 nolu itiraza konu olan 11784, 9250 ve 9248 nolu parsellerin yapılaşma koşulunun B-3, 9261 nolu parselin yapılaşma koşulunun A-3 olarak planlanması ve 7 metrelik yolun kaldırılarak, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 26- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 136. Maddesindeki 681 nolu itiraza konu parselin A-3 olarak planlanarak Samandağ Belediye Meclisinin aldığı red kararının değiştirilerek itirazın kısmen kabulüne
- 27- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 147. Maddesindeki 692 nolu itiraza konu parselin yapı nizamının bitişik nizam olarak planlanmasının kabulü ve ön bahçe çekme mesafesinin 2 metre olması talebi yönetmeliğe aykırı olduğundan reddedilerek Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 28- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 155. Maddesindeki 701 nolu itiraza plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 29- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 170. Maddesindeki 716 nolu itiraza plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,

- 30- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 199. Maddesindeki 745 nolu itiraza konu olan 15 metrelik yolun kaldırılması talebinin reddine, TAKS:0.30 talebinin kabulüne yönelik Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının kabulüne,
- 31- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 201. Maddesindeki 747 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından B-3 olarak planlanarak, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 32- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 202. Maddesindeki 748 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından B-3 olarak planlanarak, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 33- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 203. Maddesindeki 749 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından B-3 olarak planlanarak, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 34- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 207. Maddesindeki 753 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından B-3 olarak planlanarak, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 35- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 208. Maddesindeki 754 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından B-3 olarak planlanarak, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 36- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 209. Maddesindeki 755 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından B-3 olarak planlanarak, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 37- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 210. Maddesindeki 756 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından B-3 olarak planlanarak, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 38- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 213. Maddesindeki 759 nolu itiraza konu olan parsellerin B-2 olarak planlanmasının plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 39- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 214. Maddesindeki 760 nolu itiraza konu olan parsellerin B-2 olarak planlanmasının plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 40- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 215. Maddesindeki 761 nolu itiraza konu olan parsellerin B-2 olarak planlanmasının plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 41- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 216. Maddesindeki 762 nolu itiraza konu olan parsellerin B-2 olarak planlanmasının plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 42- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 217. Maddesindeki 763 nolu itiraza konu olan parsellerin B-2 olarak planlanmasının plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 43- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 218. Maddesindeki 764 nolu itiraza konu olan parsellerin B-2 olarak planlanmasının plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 44- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 222. Maddesindeki 768 nolu itiraza konu olan parsellerin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,

- 45- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 224. Maddesindeki 770 nolu itiraza konu olan parsellerin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 46- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 225. Maddesindeki 771 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 47- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 227. Maddesindeki 773 nolu itiraza konu olan parsellerin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 48- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 228. Maddesindeki 774 nolu itiraza konu olan parsellerin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 49- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 229. Maddesindeki 775 nolu itiraza konu olan parselin B-5 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 50- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 230. Maddesindeki 776 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 51- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 231. Maddesindeki 777 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 52- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 234. Maddesindeki 780 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 53- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 237. Maddesindeki 783 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 54- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 238. Maddesindeki 784 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 55- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 239. Maddesindeki 785 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 56- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 240. Maddesindeki 786 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 57- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 245. Maddesindeki 791 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle yapı adasının B-4 olarak planlanacak şekilde Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 58- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 246. Maddesindeki 792 nolu itiraza konu olan parsellerin E=3.80 Yençok=9 kat olarak planlanmasının plan bütünlüğüne aykırı olacağından, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 59- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 248. Maddesindeki 794 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 60- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 249. Maddesindeki 795 nolu itiraza konu olan parsellerin yapı nizamının Bitişik Nizam olarak düzenlenmesinin kabulüne ve 7 metrelik yol ile ayrılmasının reddine karar verilerek; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 61- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 250. Maddesindeki 796 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 62- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 251. Maddesindeki 797 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,

- 63- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 252. Maddesindeki 798 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 64- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 256. Maddesindeki 802 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 65- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 257. Maddesindeki 803 nolu itiraza konu olan parsellerin B-4 ve B-5 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 66- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 258. Maddesindeki 804 nolu itiraza konu olan parsellerin B-5 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 67- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 262. Maddesindeki 808 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 68- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 263. Maddesindeki 809 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 69- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 264. Maddesindeki 810 nolu itiraza konu olan parsellerin B-4 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 70- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 265. Maddesindeki 811 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 71- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 267. Maddesindeki 813 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 72- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 268. Maddesindeki 814 nolu itiraza Samandağ Belediye Meclisinin aldığı red kararının reddine,
- 73- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 269. Maddesindeki 815 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 74- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 270. Maddesindeki 816 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 75- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 271. Maddesindeki 817 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 76- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 272. Maddesindeki 818 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 77- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 273. Maddesindeki 819 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 78- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 276. Maddesindeki 822 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 79- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 277. Maddesindeki 823 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 80- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 279. Maddesindeki 825 nolu itiraza konu olan 10963 parselin B-2, 6980 ve 6987 nolu parsellerin B-5 olarak planlanmasının plan bütünlüğünün sağlanması gerekçesiyle kabulüne, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,

- 81- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 284. Maddesindeki 830 nolu itiraza konu olan parsellerin B-5 olarak planlanmasının plan bütünlüğüne aykırı olacağı gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 82- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 286. Maddesindeki 832 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 83- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 289. Maddesindeki 835 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 84- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 291. Maddesindeki 837 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle İtirazın kabulüne,
- 85- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 292. Maddesindeki 838 nolu itiraza konu parsellerin Bitişik nizam olarak planlanmasının kabulüne, yol ile ilgili kararın reddine; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 86- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 293. Maddesindeki 839 nolu itiraza konu parsellerin Bitişik nizam olarak planlanmasının kabulüne, yol ile ilgili kararın reddine; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kararın değiştirilerek onaylanmasına,
- 87- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 294. Maddesindeki 840 nolu itiraza konu parsellerin Bitişik Nizam olarak planlanmasının plan bütünlüğüne aykırı olmayacağı gerekçesiyle İtirazın kabulüne
- 88- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 295. Maddesindeki 841 nolu itiraza Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek itirazın kabulüne,
- 89- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 296. Maddesindeki 842 nolu itiraza Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek itirazın kabulüne,
- 90- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 297. Maddesindeki 843 nolu itiraza konu parsellerin Bitişik nizam olarak planlanmasının uygun olduğuna, yol işlenmesinin uygun olmadığına Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kararının değiştirilerek itirazın kabulüne,
- 91- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 298. Maddesindeki 844 nolu itiraza konu parsellerin Bitişik nizam olarak planlanmasının uygun olduğuna, yol işlenmesinin uygun olmadığına Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kararının değiştirilerek itirazın kabulüne,
- 92- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 299. Maddesindeki 845 nolu itiraza konu parsellerin Bitişik nizam olarak planlanmasının uygun olduğuna, yol işlenmesinin uygun olmadığına Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kararının değiştirilerek itirazın kabulüne,
- 93- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 302. Maddesindeki 848 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle itirazın kabulüne,
- 94- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 309. Maddesindeki 855 nolu itiraza konu olan parselin bulunduğu yapı adasına ada ayırım çizgisi çizilerek kuzey kısmı A-3 güney kısmı A-2 olacak şekilde planlanarak itirazın kısmen kabulüne
- 95- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 319. Maddesindeki 865 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle itirazın kısmen kabulüne
- 96- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 320. Maddesindeki 866 nolu itiraza Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek parselin A-5 planlanmasının kabulüne,

- 97- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 330. Maddesindeki 876 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-3 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 98- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 332. Maddesindeki 878 nolu itiraza konu olan parsellerin bulunduğu yapı adalarının güneybatısındaki yapı adasının yürürlükteki planda B-2 olarak planlı olduğu gerekçesiyle kabulüne diğer yapı adalarının A-2 olarak planlanması; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı red kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 99- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 333. Maddesindeki 879 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-3 olarak planlı olduğu gerekçesiyle itirazın kabulüne,
- 100- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 340. Maddesindeki 886 nolu itiraza Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek parselin bulunduğu adanın A-5 planlanmasının kabulüne,
- 101- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 342. Maddesindeki 888 nolu itiraza konu olan parselde bulunan yolun ve parselin bulunduğu yapı adasının yapılaşma koşullarının 1989 planında olduğu şekilde işlenerek itirazın kabulüne
- 102- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 345. Maddesindeki 891 nolu itiraza konu olan parsellerden 9224 parselin B-3, 9227, 9226 ve 9220 parsellerin B-5, batı kısmı B-4 olarak planlanması planda sürekliliğin sağlanabilmesi ve imar hattı kademelenmesinin sağlanması gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 103- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 347. Maddesindeki 893 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle itirazın kabulüne
- 104- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 348. Maddesindeki 894 nolu itiraza konu olan çekme mesafesinin azaltılması talebi yönetmeliğe aykırı olduğundan Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 105- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 349. Maddesindeki 895 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle itirazın kabulüne
- 106- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 353. Maddesindeki 900 nolu itiraza konu olan parselde bulunan yolun 1989 planında olduğu şekilde işlenerek itirazın kabulüne
- 107- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 354. Maddesindeki 901 nolu itiraza konu olan parselde bulunan Park Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kaldırılmasının kabulüne, 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin teknik alt yapı dengesini bozucu nitelikte olduğu gerekçesiyle reddine; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kararın değiştirilerek onaylanmasına,
- 108- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 355. Maddesindeki 902 nolu itiraza konu olan parselde bulunan Park Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kaldırılmasının kabulüne, 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin teknik alt yapı dengesini bozucu nitelikte olduğu gerekçesiyle reddine; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kararın değiştirilerek onaylanmasına,
- 109- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 359. Maddesindeki 906 nolu itiraza konu olan parselin Yençok=9 kat Emsal=3.80 olarak planlanmasının plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu gerekçesiyle; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 110- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 360. Maddesindeki 907 nolu itiraza konu olan 7237 parselin B-4, yapı adasında bulunan 7 metrelik yoldan cephe alan parsellerin A-3, 7238 nolu parselin B-5, yapı adasındaki diğer parsellerin B-4 olacak şekilde

- planlanarak ada ayırım çizgisinin konularak imar hattı kademelenmesinin sağlanmasına; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 111- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 368. Maddesindeki 951 nolu itiraza konu olan parselin A-3 0.25/0.75 olarak planlanmasının uygun olduğundan, itirazın kabulüne ayrıca plan onama sınırının düzeltilerek işlenmesine
- 112- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 369. Maddesindeki 998 nolu itiraza konu olan 1202 parselin 0.20/0.40 Ayrık Nizam olarak planlanarak; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 113- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 375. Maddesindeki 1017 nolu itiraza konu olan 221 ada 29 nolu parselin kıyı kanununun uygulanmasına dair yönetmelik hükümlerine göre kıyı kenar çizgisinin kara yönünde 100 m içerisinde kaldığından; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 114- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 384. Maddesindeki 1218 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanarak plan bütünlüğünün sağlanabilmesi gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 115- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 385. Maddesindeki 1219 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanarak plan bütünlüğünün sağlanabilmesi gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 116- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 389. Maddesindeki 1223 nolu itiraza konu olan parsellerin ada ayırım çizgisi çekilerek yapı adasında 15 metreden cephe alan parsellerin B-5, 7m ve 10 metreden cephe alan parsellerin B-4 olarak planlanması imar hattı kademelenmesine uygun olacağı gerekçesiyle, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 117- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 411. Maddesindeki 1245 nolu itiraza konu olan yapı adasına ada ayırım çizgisinin çizilmesi kaydıyla Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 118- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 415. Maddesindeki 1249 nolu itiraza konu olan yapı adasına ada ayırım çizgisinin çizilip 7 metrelik yoldan cephe alan parsellerin B-4 olarak planlanması kaydıyla Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 119- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 449. Maddesindeki 1283 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 120- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 451. Maddesindeki 1285 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının red edilmesine,
- 121- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 479. Maddesindeki 1315 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 122- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 483. Maddesindeki 1319 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 123- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 484. Maddesindeki 1320 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,

- 124- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 489. Maddesindeki 1325 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 125- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 491. Maddesindeki 1327 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 126- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 494. Maddesindeki 1330 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 127- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 505. Maddesindeki 1341 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 128- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 536. Maddesindeki 1372 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 129- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 539. Maddesindeki 1375 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 130- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 547. Maddesindeki 1383 nolu itiraza konu olan parselin B-5 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 131- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 561. Maddesindeki 1397 nolu itiraza konu olan 4129, 5020, 7716 parsellerin B-5, 1628 parselin B-4 olarak planlanmasının uygun olduğu 1143 parselin yeri tespit edilemediğinden parseli yönelik herhangi bir karar alınmadığı gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 132- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 596. Maddesindeki 1432 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 133- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 602. Maddesindeki 1438 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 134- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 603. Maddesindeki 1439 nolu itiraza konu 2232 nolu parselin B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 135- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 609. Maddesindeki 1445 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 136- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 611. Maddesindeki 1447 nolu itiraza konu olan parselin yolda kaldığı gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 137- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 615. Maddesindeki 1451 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının B-4 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 138- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 618. Maddesindeki 1454 nolu itiraza konu olan parsellerden 11886 no.lu parselin ada bölünme çizgisi dikkate alınarak

B-4 ve B-5 olarak 11887 nolu parselin ise B-4 olacak şekilde kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,

- 139- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 619. Maddesindeki 1455 nolu itiraza konu olan 4129, 5020, 7716 parsellerin B-5, 1628 parselin B-4 olarak planlanmasının uygun olduğu 1143 parselin yeri tespit edilemediğinden parseli yönelik herhangi bir karar alınmadığı gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 140- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 621. Maddesindeki 1457 nolu itiraza 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin teknik alt yapı dengesini bozucu nitelikte olduğu gerekçesiyle reddine; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 141- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 622. Maddesindeki 1458 nolu itiraza 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin teknik alt yapı dengesini bozucu nitelikte olduğu gerekçesiyle reddine; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 142- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 626. Maddesindeki 1466 nolu itiraza konu parselin bulunduğu yapı adasının B-4 olarak planlanması kaydıyla; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı red kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 143- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 628. Maddesindeki 1472 nolu itiraza 7 metrelik yolun kadastral boşluk dikkate alınarak her iki taraftan eşit miktarda alınması kaydıyla; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 144- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 629. Maddesindeki 1473 nolu itiraza 7 metrelik yolun kadastral boşluk dikkate alınarak her iki taraftan eşit miktarda alınması kaydıyla; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 145- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 630. Maddesindeki 1475 nolu itiraza konu olan parselin B-4 olarak planlanarak plan bütünlüğünün sağlanabilmesi gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 146- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 635. Maddesindeki 1490 nolu itiraza konu olan parselin mahreç alması amacıyla 1989 planında bulunan doğu-batı yönlü 7 metrelik yola kuzey-güney yönünde 7 metrelik yol ile bağlantı kurularak cephe alması sağlanacak şekilde Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 147- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 642. Maddesindeki 1499 nolu itiraza konu 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin uygun olmadığı gerekçesiyle reddine, söz konusu parsellerin güney kısmında 1989 planında bulunan yolun işlenmesinin uygun olduğundan Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 148- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 647. Maddesindeki 1509 nolu itiraza konu 7 metrelik yollardan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde işlenmesi söz konusu yolun batısında kalan 7 metrelik yolun kaldırılmasının uygun olduğuna; Samandağ Belediye Meclisinin aldığı red kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 149- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 693. Maddesindeki 1609 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-4 olarak planlı olduğu gerekçesiyle itirazın kabulüne
- 150- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 695. Maddesindeki 1611 nolu itiraza konu 7 metrelik yolun 1989 planına uygun olacak şekilde kalması, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 151- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 696. Maddesindeki 1612 nolu itiraza konu 7 metrelik yolun 1989 planına uygun olacak şekilde kalması, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,

- 152- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 729. Maddesindeki 1692 nolu itiraza konu 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi talebi teknik alt yapı dengesini bozucu nitelikte olduğundan, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 153- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 744. Maddesindeki 1723 nolu itiraza konu 7 metrelik yolun düzenlenerek, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 154- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 754. Maddesindeki 1756 nolu itiraza, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 155- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 759. Maddesindeki 1780 nolu itiraza konu olan 7 metrelik yolun düzenlenerek parselin yapılaşmaya uygun hale getirilmesi, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 156- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 767. Maddesindeki 1807 nolu itiraza konu olan yol hattının parsellerin yapılaşmaya uygun hale getirilecek şekilde düzeltilmesinin uygun olduğuna, kat adedinin arttırılması talebinin plan bütünlüğüne aykırı olacağı gerekçesiyle uygun olmadığı, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı red kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 157- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 768. Maddesindeki 1815 nolu itiraza konu olan 7 metrelik yolun düzenlenerek parselin yapılaşmaya uygun hale getirilmesi, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı red kararının değiştirilerek kısmen kabul şeklinde onaylanmasına,
- 158- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 774. Maddesindeki 1826 nolu itiraza, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 159- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 775. Maddesindeki 1827 nolu itiraza, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 160- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 780. Maddesindeki 1838 nolu itiraza konu olan 7 metrelik yolun yürürlükte olan plana uygun olacak şekilde işlenmesinin uygun olduğu, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 161- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 783. Maddesindeki 1841 nolu itiraza konu olan parselden 1989 planında olduğu gibi 3 metrelik yol ihdas edilmesinin uygun olduğu, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 162- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 791. Maddesindeki 1849 nolu itiraza konu olan parselden 3 metrelik yol ihdas edilmesinin uygun olduğu, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 163- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 801. Maddesindeki 1860 nolu itiraza konu olan parselden 7 metrelik yol ihdas edilmesinin uygun olduğundan itirazın kabulüne
- 164- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 805. Maddesindeki 1870 nolu itiraza konu parsellerden eşit olacak şekilde 10 metrelik yol ihdas edilmesinin uygun olduğu, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının değiştirilerek onaylanması,
- 165- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 806. Maddesindeki 1871 nolu itiraza konu 10 metrelik yolun korunmasının uygun olduğu, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 166- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 807. Maddesindeki 1872 nolu itiraza konu 10 metrelik yolun korunmasının uygun olduğu, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,

- 167- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 820. Maddesindeki 1955 nolu itiraza konu 7 metrelik yolun parsellerden eşit alınmasının uygun olduğu 18. Maddenin iptali talebinin reddine, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 168- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 821. Maddesindeki 1958 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında B-3 olarak planlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının B-3 olarak değiştirilerek onaylanmasına,
- 169- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 824. Maddesindeki 1971 nolu itiraza konu olan parselin 1989 planında olduğu şekilde 7 metrelik yol ihdas edilerek B-2 olarak planlanması, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı red kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 170- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-2 nolu itiraza konu olan parsellerin 1989 planında olduğu şekilde 10 metrelik yol ihdas edilmesi, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 171- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-8 nolu itiraza Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 172- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-9 nolu itiraza konu olan parsellerin TAKS=0.30 Emsal=0.90 A-3 olacak şekilde planlanarak Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 173- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-11 nolu itiraza Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 174- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-24 nolu itiraza konu 5 metrelik yolun 7 metre olarak işlenmesine yönelik Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 175- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-33 nolu itiraza konu eklenmesi talep edilen plan notunun yönetmeliğe aykırı olduğundan Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 176- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-34 nolu itiraza konu Zeytinlu Mahallesi Toplu Konut Alanı olarak tanımlı 577 sayılı parselin Yencok 5 kat olacak şekilde, 131, 106 ve 133 adanın TAKS=0.35 Emsal=1.75 A-5 olacak şekilde düzenlenmesi, Diğer taleplerin kabul edilmesi, Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanması,
- 177- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-40 nolu itiraza konu yapılaşma koşulları ve yapı nizamlarının yönetmelikte tanımlı olduğu gerekçesiyle Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kısmen kabul kararının reddine,
- 178- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-41 nolu itiraza Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının 1989 yılı onaylı plana göre işlenmesi uygun görüldüğünden değiştirilerek onaylanmasına,
- 179- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-42 nolu itiraza Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 180- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-45 nolu itiraza Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının reddine,
- 181- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-47 nolu itiraza konu parsellerin B-4 olacak şekilde planlanmasının uygun olduğundan Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,
- 182- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının 825. Maddesinin 1977-49 nolu itiraza konu parsellerin B-2 olacak şekilde planlanmasının uygun olduğundan Samandağ Belediye Meclisinin aldığı kabul kararının değiştirilerek onaylanmasına,

- 183- 826. Madde ve komisyonun belirlediği eksikler, hatalar ve teknik düzeltmeler başlığı altında bulunan itirazların askı süresi içinde yapılmadığı gerekçesi ile **reddine**,
- 184- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararının yukarıda belirtilen maddeler haricindeki maddelerin karar alındığı şekilde kabulüne,
- 185- Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararında belirtilmeyen ancak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarihinde kesinleşen plana göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına aktarılması gereken değişikliklerin düzeltilmesine,

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararın; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri, Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, raporda belirtilen maddelerinin yukarıda belirtilen şekilde **düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir..**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Altınözü İlçesi, Paslıkaya Mah. 114 Ada 35 numaralı parsel Hatay ili 1/100.000 ölçekli çevre düzen planında tarım alanı olarak planlı olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Altınözü İlçesi, Paslıkaya Mahallesi içinde bulunan 114 ada 35 numaralı parselin Tarım Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim, Dolum, Paketleme ve Depolama Tesis Alanı) olarak planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifinin hazırlandığı ve ilgili kurum görüşlerinin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; , Hatay İli, Altınözü İlçesi, Paslıkaya Mahallesi içinde bulunan 114 Ada 35 numaralı parselin Tarım Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim, Dolum, Paketleme ve Depolama Tesis Alanı) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir..**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kırıkhan İlçesi Alaybeyli Mahallesi içinde bulunan 49 numaralı parsel 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlıdır. Tadilata konu parselde depolama alanı yapılması planlandığından parselin Kentsel Servis Alanı amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Alaybeyli Mahallesi içinde bulunan 49 numaralı parselin bir kısmının “Kentsel Servis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir..**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Arsuz İlçesi Hatun Mahallesi içinde bulunan 2705 ada 1 parsel, 2706 ada 1 parsel ve 2707 ada 1 numaralı parseller gelişme konut alanı ve Park alan olarak planlıdır. Tadilata konu parsellerde depolama amaçlı tesis yapılması planlandığından tadilata konu parsellerin depolama alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak plan tadilat teklifi ile devamlılığı olan imar yolunun ve otopark alanın kaldırıldığı, depolama alanı olarak planlanmak istenen alanın çevresinin konut alanı olarak planlı olduğu ve ilerleyen süreçte yoğun konut alanları içerisinde kalacağından insan ve çevre sağlığı açısından olumsuz sonuçların oluşacağı kanaatine varıldığından teklifin uygun olmayacağı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; Arsuz İlçesi Hatun Mahallesi içinde bulunan 2705 ada 1 parsel, 2706 ada 1 parsel ve 2707 ada 1 parsellerin “Depolama Alanı ve Park Alan” olarak planlanması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir..28.10.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu Mahallesi içinde bulunan 1597 numaralı parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile 1597 numaralı parselin eğitim tesis alanı olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Karadurmuşlu Mahallesi içinde bulunan 1597 numaralı parselin Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir.28.10.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında tadilata konu alan konut alanı ve otopark alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile 810 ada 1 no.lu parsel ile 811 ada 1 – 812 ada 1 no.lu parseller arasında geçen 10m genişliğindeki yol bahçe duvarları dikkate alınarak yeniden düzenlendiği, 810 ada 1 ve 2 no.lu parsellerin kuzeydoğu yönündeki otopark alanının söz konusu parsellerin önündeki kısmı zeminde oluşmuş fiili kullanım durumları dikkate alınarak iptal edilmiş ve 822 ada 13 numaralı parselde ihdas edildiği tespit edilmiştir. Ancak otopark alanının hizmet etki alanı içerisinde taşınmasına rağmen trafik akışının konut alanı içerisine dahil edilmesi Nazım İmar Planı Ulaşım ana kararlarına aykırı olduğu değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Samandağ İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 810 Ada 1 ve 2, 811 ada 1 , 812 ada 2 , 822 ada 13 numaralı parsellerden geçen yol ve otopark alanının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin **uygun olmadığına karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir.**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi, Kııcı Mahallesinde bulunan 449 ve 372 numaralı parseller Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak planlıdır. Söz konusu bölgede mühimmat üretim tesisi yapılması düşünüldüğünden Belen İlçesi, Kııcı Mahallesinde bulunan 449 ve 372 numaralı parsellerin sanayi ve depolama bölgesi amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı ve ilgili kurumlardan olumlu görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Belen İlçesi, Kııcı Mahallesi, 449 ve 372 nolu parsellerde “Sanayi ve Depolama Bölgesi” olarak planlanmasına amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir.**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; tadilata konu Karayılan Mahallesinde bulunan 5.8 ha, Kavaklıoluk Mahallesinde bulunan 3.44 ha, ve Gültepe Mahallesinde bulunan 17.41 ha alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında orman alanı olarak planlıdır. Söz konusu bölgelerde İskenderun Belediyesi tarafından mesire alanları yapılması planlandığından mesire alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı ve ilgili kurumdan görüş alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli İskenderun İlçesinde C tipi Mesire Alanı olarak Tescil edilen Karayılan Mahallesinde bulunan 5.8 ha Alanının, Kavaklıoluk Mahallesinde bulunan 3.44 ha alanın ve Gültepe Mahallesinde bulunan 17.41 ha alanın Orman Alanı kullanımından Mesire Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **oyçokluğu ile uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir.

Komisyon üyelerinde Hamit REYHANIOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; söz konusu alanların Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı olarak planlı olduğu gerekçesiyle İskenderun İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında orman alanı olarak planlandığı ve orman alanlarının amacı dışında kullanılmayacağına ilgili kanun hükümlerinde belirtildiğinden üst ölçek plana aykırı sunulan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine, şehircilik ve planlama ilkeleri ve üst ölçek plan olan 1/100.0000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı aykırı olduğu tespit edilmiş olup muhalefet şerhi konulmuştur..28.10.2022****

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; tadilata konu İskenderun ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret+konut alanı olarak planlı yaklaşık 145 ha alanı kapsamaktadır. İskenderun İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK alanlarında konut kullanım oranlarının max % 70 olacak şekilde düzenlenmiştir. Ticaret kullanım oranları ise tamamı veya minimum % 30 olacak şekildedir. Ancak bölgenin ihtiyaçları göz önüne alınarak TİCK1, TİCK2, TİCK3 olarak kademelendirilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı ve bu alanlarda konut kullanım oranları % 70, % 80 ve % 90 olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli İskenderun İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret+konut alanı olarak planlı yaklaşık 145 ha alanın konut kullanım oranlarının yeniden belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **oyçokluğu ile uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir.

Komisyon üyelerinde Hamit REYHANIOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; söz konusu alan İskenderun İlçesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret+konut alanı olarak planlı olup yaklaşık 145 ha alanı kapsamaktadır. İskenderun İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK alanlarında konut kullanım oranlarının max % 70 olacak şekilde düzenlenmiştir. Bu alanların konut kullanım alanlarının artırılması ile nüfus artışı oluşacağı ve bu nüfus artışına karşılık hiçbir sosyal donatı alanı (eğitim tesis alanı, otopark, park-yeşil alan, sağlık, kültürel tesis vb.) planlanmadığı gibi dar yollar ve otopark yetersizliğinden dolayı şehircilik anlamında kaos yaratacaktır. Bu nedenle yüksek yoğunlukta konut alanı ve ticaret+ konut alanı olarak planlanmış kent merkezinin bu kararla nüfus artışına karşılık sosyal ve teknik altyapı alanı planlanmadığı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ana kararlarını (nüfus projeksiyonu, ulaşım, teknik altyapı dengesi vb.) etkileyici nitelikte aykırılık taşıdığından bu nedenle teklif edilen plan tadilatının kamu yararı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine, şehircilik ve planlama ilkeleri ile üst ölçek plan kararlarına aykırı olduğu tespit edilmiş olduğundan muhalefet şerhi konulmuştur..**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Hassa İlçesi, Küreci Mahallesi 901 numaralı parsel ibadet alanı, 115 ada 1 numaralı parsel sağlık tesis alanı olarak planlıdır. Yapılması planlanan projeye uygun olarak hassa ilçesi küreci mahallesinde bulunan 901 ve 115 ada 1 numaralı parsellere isabet eden İbadet Alanı ve Sağlık Tesis Alanı kullanımlarının yer değiştirilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Hassa İlçesi, Küreci Mahallesi 901 ve 115 ada 1 numaralı parselde bulunan İbadet Alanı ve Sağlık Tesis Alanı kullanımlarının yer değiştirmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir..**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesiinde bulunan 7936 ve 7846 numaralı parsellerin “Spor Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 155 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesiinde bulunan 7936 ve 7846 numaralı parsellerin Kamu Hizmet Alanından spor tesis alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesiinde bulunan 7936 ve 7846 nolu parsellerin “Spor Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisinin tarafından alınan 01.09.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesiinde bulunan 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 115 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesiinde bulunan 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin Spor Tesis Alanından konut alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesiinde bulunan bulunan 127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 numaralı parsellerin Konut Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisinin tarafından alınan 01.09.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçe sınırları içerisinde bulunan 3. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Antakya Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 71 sayılı karar ile uygun görülmüş ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan planlar 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği 1 ay (30 gün) süreyle Antakya İlçe Belediyesi tarafından internet sayfasında ve ilan yerlerinde eş zamanlı olarak 20.05.2022 tarihinde askıya çıkartılmış ve askı süresi tamamlanan planlar 21.06.2022 tarihinde ilandan kaldırılarak askıdan indirildiği, plana askı süresi içerisinde 3 adet itirazın yapıldı ve itirazlardan 2 tanesinin kabul edildiği, 1 tanesinin reddedildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi 3. etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Antakya Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarih ve 55 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup Antakya Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarih ve 55 sayılı kararının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi Çakallı Mahallesi içinde bulunan 856 numaralı parselin “Sanayi ve Depolama Alanı” amaçlı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih ve 248 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plana ve kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifi ile Belen İlçesi, Çakallı Mahallesi içinde bulunan 856 numaralı parselin kısmen sanayi alanı kısmen de zeytinlik alan olarak alınan kurum görüşleri ve üst ölçek plan kararlarına göre planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Belen İlçesi Çakallı Mahallesi içinde bulunan 856 nolu parselin “Sanayi Alanı ve Zeytinlik Alan” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir.**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE
HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun Belediyesince 02.06.2022 tarih ve 4 sayılı meclis kararına bağlanmış olan İlçe mahalle sınır haritalarının onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ve kadastral hatta göre düzenlendiği, İskenderun İlçesi Akçay ve Suçıkacağı Mahalle sınırının Ballıkaya, Karaincir Gediği, Katranca, Çağlayan Kayası, Ortakeli, Daztepesi, Eşek Meydanı olarak düzeltilerek, Suçıkacağı ve Aşkarbeyli Mahalleleri arasında Mahalle sınırları haritalarının, İskenderun İlçesi 02.06.2022 tarih ve 4 sayılı Meclis Kararının Valilik Makamınca onaylandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, İskenderun İlçesi Türksat A.Ş. tarafından yapımı tamamlanan ‘‘ Hatay İli İlçe ve mahalle sınırlarının, İskenderun İlçesi Akçay ve Suçıkacağı Mahalle sınırının Ballıkaya, Karaincir Gediği, Katranca, Çağlayan Kayası, Ortakeli, Daztepesi, Eşek Meydanı olarak düzeltilerek, Suçıkacağı ve Aşkarbeyli Mahalleleri arasında bulunan sınır haritalarının, İskenderun İlçesi 02.06.2022 tarih ve 4 sayılı meclis kararı ile onaylanan değişiklik tarihlerinin eklenmesinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.**28.10.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOM. ÜYELERİ:

HUKUK VE İÇİŞLERİ KOM. ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN
ORTAK RAPORU

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.10.2022 tarih 288 sayılı kararı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.09.2022 tarih ve E.2022-3827 sayılı yazısına istinaden komisyonlarımıza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97'nci maddesi ve günün ekonomik şartları gereği Belediyemiz hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesi için ilgili daire başkanlıklarının teklifleri alınarak hazırlanan 2023 Mali Yılı Gelir Tarifesi Taslağı 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereğince komisyonlarımız tarafından değerlendirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından yapılan inceleme ve tetkikler sonucunda; Hatay Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinin Ek'teki şekliyle kabul edilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir.**28.10.2022**

TARİFE KOMİSYONU ÜYELERİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Yayladağı İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. **28.10.2022**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Kumlu İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 28.10.2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Erzin İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. **28.10.2022**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ: