

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 09.03.2022 Tarih ve 73 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2022 gün ve 43 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Defne Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ve eki Defne İlçe Merkezi ve Yakın çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep dirmiştir.

2014 yılı mahalli idareler seçimleri ile Hatay Büyükşehir Belediyesinin kurulması ile 15 ilçe belediyesi kurulmuş ve Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluğu kapsamında 15 ilçeye ait 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları hazırlanarak Büyükşehir Belediye meclisi tarafından onaylanmıştır. Hatay Büyükşehir Belediyesi yatırım programında bulunan Hatay İli Defne İlçe Merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanarak 14.01.2020 tarihinde kesinleşmiştir. Kesinleşen planlar 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapımı için 02.03.2020 tarihinde ilçe belediyelerine gönderilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinde “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parsellasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parsellasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parsellasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak” hükmü ve aynı kanunun 14. Maddesinde belirtilen “Büyükşehir kapsamındaki ilçe belediye meclisleri tarafından alınan imara ilişkin kararlar, kararın gelişinden itibaren üç ay içinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar plânına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra büyükşehir belediye başkanına gönderilir..” hükümleri gereğince teklif plan ve ekleri İlgili kanun ve mevzuatlar kapsamında ve üst ölçek plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

İmar planı teklifindeki paftalar üzerinde sayısal ortamda işaretlenen;

1.E1 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı olarak planlı iken, öneri planda Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

2.E3 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlı iken, öneri planda Zeytinlik Alan olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

3.E4 ile gösterilen alanlarda ve planda genelinde mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Sulama Alanları öneri planda gösterilmemiş. Sulama alanları plan gösterim tekniğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilmelidir.

4.E9 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı iken, öneri planda Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

5.E10 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

6.E12 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda Zeytinlik Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmeli ve konut alanı ile zeytinlik alan arasından 7 metrelik yol planlanmalıdır.

7.E13 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlı iken, öneri planda Zeytinlik Alan olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

8.E16 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında derenin ıslah projesi işlenmelidir.

9.E20 ile gösterilen alanda karayolu kamulaştırma sınırı ve içinde kalan alanın gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

10.E21 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı olarak planlı iken, öneride Konut Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilerek parantez içinde türbe olarak belirtilmesi gerekmektedir.

11.E28 ile gösterilen alanda öneri plandaki Sit Alanı gösterim tekniklerine uygun şekilde düzeltilmelidir.

12.E29 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Askeri Alan olarak planlı iken öneri planda plansız bırakılmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

13.E33 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak planlı iken, öneri planda Park Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

14.E34 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre imar yolu, öneri planda 12 metre olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

15.E35 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 15 metre imar yolu, öneri planda yol genişliği 12 metre olarak hatalı işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

16.E36 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 15 metre imar yolu, öneri planda 12 metre olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

17.E37 ile gösterilen alanlarda öneri 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planında yol genişlikleri belirtilmemiş olup, üst ölçek plan kararlarına göre belirtilmesi gerekmektedir.

18.E39 ile gösterilen alanda öneri plandaki Sit Alanı gösterimi gösterim tekniklerine uygun şekilde düzeltilmelidir.

19.E41 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki yol genişliği üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak belirtilmelidir.

20.E42 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre yol, öneri planda 12 metre olarak planlanmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

21.E44 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlı iken, öneride Sosyo - Kültürel Tesis Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

22.E48 ile gösterilen alanda 06.09.2013 tarih ve 71 sayılı mülga çekmece belediye meclisi tarafından onaylı mevzi imar planına göre düzeltilerek işlenmesi uygun görülmüştür.

23.E51 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı iken, öneride Konut Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararları dikkate alınarak imar parseli oluşacak şekilde konut alanı ve park alanı olarak planlanması uygun görülmüştür.

24.E52 ile gösterilen alanda öneri planda Otopark Alanı ve yol genişliği belirtilmemiştir. Otopark Alanı ve yol genişliklerinin plan gösterim tekniğine uygun olarak işlenmelidir.

25.E53 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre yol genişliği, öneri planda belirtilmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

26.E56 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre yol, öneri planda 10 metre olarak işlenmiştir. Yol genişliğinin üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

27.E59 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki yol genişliği, öneri planda belirtilmemiştir. Yol genişliğinin üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

28.E61 ile gösterilen alanlarda öneri planda yol genişlikleri belirtilmemiştir. Yol genişliğinin üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

29.E62 ile gösterilen alanda öneri plandaki onama sınırı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki onama sınırına göre düzeltilmelidir.

- 30.**E63 ile gösterilen alanlarda Sit Alanı içerisindeki yollar kaldırılarak, Sit Alanı gösterim tekniklerine uygun şekilde düzeltilmelidir.
- 31.**E64 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı, öneri planda Yapı Yasaklı Alan içerisine dahil edilmişti. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 32.** E65 ile gösterilen alanlarda Doğal Karakteri Korunacak Alan taraması ve Yapı Yasaklı Alan ile Uygun Olmayan Alan 2.3 sembolleri plan üzerinde gösterilmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 33.**E66 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yapı Yasaklı Alan olarak planlı iken, öneri planda Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 34.**E68 ile gösterilen alanda öneri planda Sit Alanı gösterim tekniklerine uygun şekilde düzeltilmelidir.
- 35.**E70 ile gösterilen alanlarda ve planın genelinde Belediye Hizmet Alanları ile Kamu Hizmet Alanlarının kullanım amacı öneri planda gösterim tekniklerine uygun şekilde belirtilmelidir.
- 36.**E71 ile gösterilen alanlar öneri plan üzerinde TTA (Turistik Tesis Alanı) olarak gösterilmiş olup, öneri plan lejantında TTA gösteriminin açıklaması Termal Turizm Tesis Alanı olarak yazılmıştır. Plan lejantının kullanım amacına uygun olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 37.**E72 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda Yapı Yasaklı Alan olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 38.**E74 ile gösterilen alanlardaki yolların devamlılığı, konut alanı ile zeytinlik alan ayırarak şekilde sağlanmalıdır.
- 39.**E76 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 40.**E77 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı iken, öneri planda Mezarlık Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 41.**E78 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen ÖA.2 (afet tehlikeli alanlar) gösterimleri öneri planda belirtilmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 42.**E80 ile gösterilen alanda öneri plandaki TİCK alanları kadastroya uygun düzeltilmesi gerekmektedir.
- 43.**E81 ile gösterilen alanda öneri planda yolun genişliği belirtilmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 44.**E83 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda Park Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 45.**E84 ile gösterilen alanlarda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ÖA.2.1, ÖA2.3 vb (afet tehlikeli alanlar) gösterimleri öneri planda belirtilmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 46.**E86 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak planlı iken, öneri planda Park Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 47.**E87 ile gösterilen alanda öneri planda Sit Alanı gösterim tekniklerine uygun şekilde düzeltilmelidir.

48.E90 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak planlı iken, öneri planda Park Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

49.E91 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında dönüş kulbu öneri planda gösterilmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

50.E92 ile gösterilen alanda ve plan genelinde DSK-23, DSK-45, bmv-45 vb yazı ve semboller bulunmakta olup, plandan kaldırılması gerekmektedir.

51.E93 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre yol, öneride 10 metre olarak planlıdır. Yol genişliğinin üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

52.E96 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı, öneri planda Konut Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

53.E97 ile gösterilen alanda ve plan genelinde mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen Sulama Alanı gösterimi öneri planda işlenmemiştir. Sulama alanları plan gösterim tekniğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilmelidir.

54.E98 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı, öneri planda Otopark Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

55.E100 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı iken, öneri planda Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

56.E101 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı iken, öneri planda ticaret konut alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre konut alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

57.E102 ile gösterilen alanlar mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında planlı iken, öneri planda plansız bırakılmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

58.E103 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mera Alanı olarak planlı iken, öneri planda gösterilmemiştir. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.

59.E104 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı iken, öneri planda Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

60.E106 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Kültürel Tesis Alanı, öneri planda Konut Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

61.E110 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan, öneri planda Konut Alanına dahil edilmiştir. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

62.E112 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlı iken, öneri planda Zeytinlik Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

63.E113 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı olarak planlı iken, öneri planda Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

64.E114 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlı iken, öneri planda Zeytinlik Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

65.E115 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı olarak planlı iken, öneri planda Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

66.E116 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı olarak planlı iken, öneri planda Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

67.E117 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak planlı iken, öneri planda Mera Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

68.E119 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alanı olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

69.E121 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı, öneri planda daha küçük işlenerek Konut Alanına dahil edilmiştir. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

- 70.**E124 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı, öneri planda daha küçük işlenmiştir. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 71.**E125 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Park Alanı öneri planda daha küçük işlenmiştir. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 72.**E126 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki yol güney yöne kaydırılmıştır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 73.**E131 ile gösterilen alanda tadilat planı bulunmakta olup, öneri plana işlenmesi gerekmektedir.
- 74.**E132 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlı iken, öneri planda Toptan Ticaret olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 75.**E134 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre yol, öneride 7 metre olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 76.**E136 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sit Alanı olarak planlı iken, öneri planda Konut ve Park Alanı planlanmıştır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 77.**E139 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olarak planlı iken, öneri planda Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 78.**E143 ile gösterilen alanda öneri planda Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı ve Konut Alanı gösterimleri yapılmamıştır. Plan gösterim tekniğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilmelidir.
- 79.**E145 ile gösterilen alanda öneri planda Yapı Yasaklı Alan taraması yapılmıştır. Düzeltilmesi gerekmektedir. Üst ölçek plan kararına uygun olarak yapı yasaklı alan taraması kaldırılmalıdır.
- 80.**E146 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında BHA iken, öneri planda Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 81.**E148 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 82.**E149 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre olan yol, öneri planda 10 metre işlenmiştir. Yol genişliğinin üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 83.**E150 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak planlı iken, öneri planda Park Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 84.**E151 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı iken, öneri planda Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 85.**E154 ile gösterilen alan öneri planda Park Alanına olarak planlı alanın rekreasyon alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 86.**E156 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı iken, öneri planda Park Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 87.**E157 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlı iken, öneri planda Park Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 88.**E158 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı, öneri planda zeytinlik Alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 89.**E163 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan, öneri planda Konut Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 90.**E164 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı, öneri planda Zeytinlik Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 91.**E165 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre yol, öneri planda 7 metre olarak planlanmıştır. Yol genişliğinin üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 92.**E166 ile gösterilen alandaki sağlık tesis alanları yazısının düzeltilmesi gerekmektedir.
- 93.**E168 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı iken, öneri planda Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 94.**E171 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı iken, öneri planda Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 95.**E176 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak planlı iken, öneri planda Aile Sağlığı Merkezi olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

96.E177 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

97.E178 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olarak planlı iken, öneri planda Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

98.E179 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre yol, öneri planda 10 metre olarak gösterilmiştir. Yol genişliğinin üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

99.E180 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlı iken öneri planda Zeytinlik Alan olarak planlanmıştır. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

100.E181 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan, öneri planda Konut Alanına dahil edilmiştir. Üst ölçek plan göre düzeltilmesi gerekmektedir.

101.E182 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında dere olarak planlı iken, öneri planda yol olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre refüj içerisinde bulunan kanalın işlenmesi gerekmektedir.

102.E185 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı öneri planda büyütülmüştür. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

103.E190 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı iken, öneri planda Mezarlık Alan olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

104.E192 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlı iken, öneri planda Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

105.E193 ile gösterilen alan öneri planda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ticaret alanı olarak planlı iken, öneri planda TİCT, T1 ile gösterilmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

106.E194 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Teknik Altyapı Alanı, öneri planda Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

107.E195 ile gösterilen alan öneri planda Sosyal Tesis Alanı sembolü plan gösterim tekniğine göre düzeltilmesi gerekmektedir.

108.E196 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında TİCTK olarak planlı iken, öneri planda Turistik Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

109.E197 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak planlı iken, öneri planda Park Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

110.Plan genelinde mahalle isimleri öneri planda yazılmalıdır.

DEFNE İLÇESİ (1000 Kontrol)

111.K2 ile gösterilen alanda tadilat planında $E=2.50$, $TAKS=0.40$ $Yençok=7$ kat iken öneri planda emsal değeri ve taban alanı sabit kalarak $Yençok=8$ kat olarak planlanmış olup, tadilat planına uygun olarak $Yençok = 7$ kat olacak şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.

112.K3 ile gösterilen alanda öneri planda TİCK Alanı yol güzergahı boyunca devam ederken parseller nakıs duruma düşürülerek bir kısmı konut alanına çevrilmiş ve 6 kattan 3 kata düşürülmüştür. Adanın tamamı TİCK ya dönüştürülerek kat sayısının mevcut planda olduğu şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.

113.K4 ile gösterilen alanlarda ve öneri plan genelinde Eğitim Alanlarındaki yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.

114.K8 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında planlama dışında kalmış olup, öneri planda $TAKS=0.30$, $E=2.50$, $Yençok=14$ kat olarak planlıdır. Taks:0.25 Emsal:2.00 $Yençok:8$ kat olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

115.K9 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında planlama dışında kalmış olup, öneri planda $TAKS=0.30$, $E=2.50$, $Yençok=8$ kat olarak planlıdır. Taks:0.30 Emsal:1.80 $Yençok:6$ kat olarak düzenlenmesi ve güney kısmından 7 metrelik yol işlenmesi uygun görülmüştür.

116.K10 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 olarak planlanmış olup, yoğunluk artışı tespit edildiğinden A-3 olarak düzeltilmelidir.

117.K11 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 iken, öneri planda TAKS=0.30, E=2.50, Yençok=8 kat olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden Taks:0.30 Emsal:1.80 Yençok=6 kat olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

118.K14 ile gösterilen alanlarda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında çekme mesafelerindeki çelişki giderilerek öneri planda Blok nizam işlenmeli ve mevcut planda bulunan Park Alanı (2. Bölge) öneri planda gösterilerek düzeltilmelidir.

119.K15 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında BL-3 olarak planlı iken öneri planda 0.40/1.20 A-4 olarak planlanmış olup, yoğunluk artışı tespit edildiğinden BL-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

120.K16 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlıdır, öneri planda 5 metre yol ada içerisinde planlanarak konut adası bölünmüştür. Mevcut plandaki yapılaşma koşulları korunup plan bütünlüğü açısından 5 metre yolun kaldırılarak düzeltilmesi gerekmektedir.

121.K18 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ölçülü blok 5 kat iken, öneri planda ölçüleri belirtilip 0.40/2.00 A-5 olarak planlanmış olduğundan, öneri planda yapı nizamının A-5 olarak bırakılarak blokların kaldırılıp düzeltilmesi gerekmektedir.

122.K19 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında BL-8 iken, öneri planda 0.40/3.20 A-8 olarak planlı olup, yapı nizamının Blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

123.K20 ile gösterilen alanlarda ve öneri plan genelinde Spor Alanlarının açık ya da kapalı olduğu yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, gösterim tekniklerine uygun olarak plan üzerinde ve plan lejantında belirtilerek düzeltilmesi gerekmektedir.

124.K21 ile gösterilen alanlarda öneri plan genelinde Resmi Kurum Alanı ve Belediye Hizmet Alanı yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri belirtilmemiş olup öneri plan üzerinde belirtilerek düzeltilmesi gerekmektedir.

125.K23 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak planlıdır. Mevcut planda gösterildiği şekilde A-4 0.40/1.60 olacak şekilde düzeltilerek adanın batı kısmındaki yeşil alanın işlenmesi uygun görülmüştür.

126.K24 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında BL-5 Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak planlanmış ve park alanı işlenmemiş olduğundan yapı nizamının Blok olarak işlenerek ve Park Alanı planlanarak düzeltilmesi gerekmektedir.

127.K28 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ölçülü BL-5 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 olarak planlanmış olup, yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

128.K30 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda B-3 Konut Alanı olarak planlanmış olup, üst ölçek plan kararına göre TİCK olarak planlanarak yapılaşma koşulunun B-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

129.K31 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında çekme mesafeleri belirtilmiş iken, öneri planda belirtilmediğinden yapı nizamının BL-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

130.K32 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı, öneri planda gösterilerek düzeltilmesi gerekmektedir.

131.K33 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında çekme mesafeleri belirtilmiş olup, öneri planda belirtilmediğinden yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

132.K34 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı yapılaşma koşulu BL-4 iken, öneri planda A-4 olarak planlı olduğundan yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

133.K35 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı, öneri planda Konut Alanı olarak planlanmış olduğundan Park Alanının plana işlenerek düzeltilmesi gerekmektedir.

134.K36 ile gösterilen alanlar mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanları BL-4 olarak planlı iken, öneri planda A-4 olarak planlandığından yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

135.K37 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı BL-3 olarak planlı iken öneri planda 0.40/1.20 A-3 olarak planlı olduğundan yapı nizamının BL-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

136.K38 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı Ölçülü blok 6 kat olarak planlı iken, öneri planda A-6 olarak planlandığından yapı nizamının Blok 6 kat olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

137.K40 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlı olduğundan Park Alanının gösterilerek düzeltilmesi gerekmektedir.

138.K41 ile gösterilen alan öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları A-4 olarak planlı iken, öneri planda B-4 olarak planlıdır. İkiz blok olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

139.K46 ile gösterilen alan öneri planda Konut Alanı olarak planlanmış olup yapılaşma koşulları; 0.40-1.20 A-4 olarak planlandığından yapılaşma koşulunun 0.40/1.60 A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

140.K47 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanının yapılaşma koşulu A-4 olarak planlı iken, öneri planda A-5 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

141.K48 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanının yapılaşma koşulu A-3 iken, öneri planda A-4 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden yapılaşma koşulunun A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

142.K52 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanının yapılaşma koşulu A-2 iken, öneri planda A-3 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

143.K54 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanının yapılaşma koşulları A-4 iken, öneri planda A-5 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

144.K55 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 olarak planlı iken, öneri planda A-3 olarak planlanmış olup, A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

145.K58 ile gösterilen alanlarda ve öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı genelinde Sağlık Tesis Alanı yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup plan üzerinde belirtilerek düzeltilmesi gerekmektedir.

146.K60 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Özel Açık Spor Tesis Alanı gösterimi yapılmıştır. Gösterim tekniklerine uygun şekilde plan üzerinde ve plan lejantında düzeltilmesi gerekmektedir.

147.K61 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında planında ölçülü blok İ-3, Aİ-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olarak planlandığından yapı nizamının blok 3 kat olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

148.K63 ile gösterilen alanda öneri planda Konut adası içerisindeki ada ayırım çizgisi mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planından farklı olduğundan mevcut duruma göre düzeltilmesi gerekmektedir.

149.K64 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-5 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

150.K68 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-6 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda B-5 olarak planlıdır. Mevcut planında olduğu şekilde B-6 olarak düzeltilmelidir.

151.K71 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ölçülü BL-4 ve BL-5 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-4 ve A-5 Konut Alanı olarak planlandığından yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

152.K72 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında çekmeler belirtilmiş ve kısmen Park Alanı planlanmış olup, öneri planda A-5 olarak planlanarak ve

Park Alanı kaldırıldığından yapı nizamının blok olarak düzeltilip Park Alanının işlenmesi gerekmektedir.

153.K75 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-5 Konut Alanı olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

154.K78 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-5 Konut Alanı olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

155.K79 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ölçülü B1-5, B1-6 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-5 ve A-6 Konut Alanı olarak planlandığından yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

156.K86 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlandığından, öneri planda Park Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

157.K87 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı, öneri planda 7 metre yollar olarak planlanmış olduğundan Park Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

158.K91 ile gösterilen alanlar mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda yol olarak planlanmış olduğundan Park Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

159.K93 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı, öneri planda yol olarak planlanmış olduğundan Park Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

160.K97 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı A-2 0.30/0.60 olarak planlı iken, öneri planda büyük bir kısmı A-2 0.40/0.80 Konut Alanı olarak planlıdır. Plan bütünlüğü açısından orhanlı mahallesinin tamamının 0.40/0.80 A-2 olacak şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.

161.K98 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı, öneri planda Konut Alanı olarak planlanmış olduğundan Park Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

162.K102 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında TİCK ve Konut Alanı arasındaki ada ayırım çizgisinin uygulamada sıkıntı yaratmaması amacıyla kadastro sınırına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

163.K103 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonunun plan üzerinde çekmelerinin belirtilmesi gerekmektedir.

164.K105 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı yapılaşma koşulu ölçülü BL-6 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.40 A-6 olarak planlandığından yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

165.K109 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 ve A-5 olarak planlı iken, öneri planda E=2.50 TAKS=0.30 Yençok=8 kat olarak planlı olup 15 metre imar yolu batı yöne kaydırılmıştır. Plan bütünlüğü ve konumu baz alınarak Taks:0.25 Emsal:2.00 ve Yençok=8 kat olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

166.K111 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlanmış olduğundan, Park Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

167.K112 ile gösterilen alanda öneri planda Ticaret Alanında emsali plan üzerinde belirtilmediğinden E:1.00 olarak plan üzerinde belirtilerek düzeltilmesi gerekmektedir.

168.K115 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İ-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-4 0.40/1.60 Konut Alanı olarak planlanmış olup, ayrıca yapılaşma koşulları plan üzerinde fazladan kopyalanmış olduğundan yapılaşma nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

169.K117 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ölçülü BL-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-4 Konut Alanı olarak planlandığından yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

170.K121 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-2 olarak planlanmış olup, B-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

171.K127 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonunun çekme mesafeleri (10-10-25) metre olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

172.K128 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre olarak planlı yol, öneri planda 10 metre olarak planlanmış olup, üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

173.K129 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 Konut Alanı ve B-5 Ticaret Alanı olarak planlı iken, öneri planda yapılaşma koşulları TAKS=0.30, E=2.50 Yençok=8 kat olarak planlanmış olup, Konut Alanının yapılaşma koşulları A-4 ve TİCK Alanının yapılaşma koşulları B-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

174.K130 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında BL-5 olarak planlı iken, öneri planda 0.30/0.90 A-3 olarak planlıdır. Onaylı eski plana göre düzeltilmesi uygun görülmüştür.

175.K132 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 Konut Alanı olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

176.K135 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.20 A-4 olarak planlı iken, 0.40/2.00 A-5 olarak planlıdır. Plan bütünlüğü açısından 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmesi uygun görülmüştür.

177.K137 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

178.K138 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 ve A-4 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden eski planda olduğu şekilde A-3 ve A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

179.K139 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak planlanmış olup, 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

180.K141 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.50 A-5 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak planlanmış olup, 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

181.K144 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlanmış olup, Park Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

182.K145 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.50 A-5 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

183.K146 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.50 A-5 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

184.K147 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Otopark Alanı olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlanmış olup, mevcut plana uygun hale getirilerek düzeltilmesi gerekmektedir.

185.K148 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında çekmeleri belirtilerek ÖBL-4 ve ÖBL-5 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda çekmeleri verilerek A-4 ve A-5 olarak planlanmış olup, yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

186.K149 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı iken, üst ölçekli plan kararına uygun olarak öneri 1/1000 ölçekli imar planda Konut Alanı olarak planlanmış olup, 0.30/0.60 A-2 olarak planlanmış olup yapılaşma koşulunun 0.20/0.40 A-2 Konut Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

187.K151 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.90 A-3 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 olarak planlanmış olup, 0.30/0.90 A-3 şeklinde mevcut plana uygun hale getirilerek düzeltilmesi gerekmektedir.

188.K152 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden A-3 Konut Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

189.K153 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.20 A-4 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.20 A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

190.K154 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında çekmeleri belirtilerek İ-4 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 olarak planlanmış olup yapı nizamının Blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

191.K155 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ölçülü BL-4 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 olarak planlanmış olup yapı nizamının Blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

192.K156 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.20 A-4 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak planlanmış olup, 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

193.K158 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.50 A-5 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 Konut Alanı olarak planlanmış olup, 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

194.K159 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ada ayırım çizgisi çizilmemiş olup düzeltilmesi gerekmektedir.

195.K161 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-5 ve B-4 Ticaret Alanı olarak planlı ve üzerinde adanın tamamında arka bahçe 5 metre olduğu belirtilmiş olup, öneri planda arka bahçe mesafesi 3'e düşürülmüş olduğundan, arka bahçe mesafelerinin 5 m olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

196.K163 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında çekmeleri belirtilerek BL-5 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak planlanmış olup yapı nizamının Blok-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

197.K166 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 ve B-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda B-5 olarak planlanmış olup, emsal artışı tespit edildiğinden mevcut plana uygun olarak A-3 ve B-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

198.K172 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 yapılaşma koşulu yazılmamış olup plan üzerinde belirtilmesi gerekmektedir.

199.K173 ile gösterilen alanlarda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ölçülü BL-3, BL-4, BL-6 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 , 0.40/1.60 A-4, 0.40/2.40 A-6 Konut Alanı olarak planlanmış olduğundan yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

200.K176 ile gösterilen alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Konut Alanı olarak planlanmış olup yapılaşma koşulları TAKS=0.30, E=2.5 ve Yençok=8 kat olarak önerilmiştir. Plan bütünlüğü ve sosyal-teknik altyapı dengesi göz önünde bulundurularak TAKS=0.30, E=0.90 Ayrıık nizam 3 kat ön bahçe 5 metre yan bahçeler 3 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

201.K179 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 10 m ve 7 metre yollar açılmış olup bu yolların mevcut yapılaşmaya uygun olarak 7 metrelik ve 10 metrelik yolun kaldırılıp, nazım planda planlı 10 metre yolun doğu yönünde kaydırılıp düzeltilmesi gerekmektedir.

202.K180 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı E=0.60 hmax=9.5 olarak planlı iken, öneri planda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Konut Alanı olarak planlanmış olup, 0.40/1.20 A-3 ve E=0.60 Yençok=5.5 yapılaşma koşulları verilmiştir. Plan bütünlüğüne uygun olarak 0.30/0.90 A-3 Konut Alanı olarak yapılaşma koşulunun düzeltilmesi gerekmektedir.

203.K181 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 TİCK olarak planlı iken, öneri planda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Konut Alanı olarak planlı olup yapılaşma koşulları 0.40/2.00 A-5 olarak planlıdır. Eski plandaki yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi kararı alınmıştır.

204.K183 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda tek parsel üzerine Park Alanı planlanmış olup, Konut Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

205.K184 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanının yapılaşma koşulları verilmemişken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 ve 0.40/0.80 A-2 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlanmış olup, söz konusu alanın tamamının 0.40/1.20 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

206.K185 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.90 A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda $E=0.60$ $Yençok=5.5$ olarak planlanmış olup, 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

207.K187 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3, A-4 ve A-5 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 Konut Alanı olarak planlıdır. Eski plandaki yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi kararı alınmıştır.

208.K188 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-3 ve A-4 Konut Alanı olarak önerilmiştir. Eski plandaki yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi kararı alınmıştır.

209.K189 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 ve A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak önerilmiştir. Eski plandaki yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi kararı alınmıştır.

210.K190 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.35/0.70 A-2, A-3 ve A-5 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 ve 0.40/2.00 A-5 Konut Alanı olarak önerilmiştir. Eski plandaki yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi kararı alınmıştır.

211.K191 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 ve A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak önerilmiştir. Eski plandaki yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi kararı alınmıştır.

212.K192 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.35/0.70 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olarak önerilmiştir. Eski plandaki yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi kararı alınmıştır.

213.K193 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak önerilmiştir. Eski plandaki yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi kararı alınmıştır.

214.K194 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak önerilmiştir. Eski plandaki yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi kararı alınmıştır.

215.K195 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında BL-4, A-4 ve A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 Konut Alanı olarak önerilmiştir. Eski plandaki yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi kararı alınmıştır.

216.K196 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Spor Tesis Alanı yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmemiş olup düzeltilmesi gerekmektedir.

217.K199 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlı olup, 10 metre imar yolunun devamı ve park alanı kaldırılmış olup, söz konusu alanda emsal artışı tespit edildiğinden alanın A-3 olarak planlanıp yolun devamının ve Park Alanının mevcut plana uygun olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

218.K200 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında $E=1.20$ A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda $E=1.40$ $Yençok=9.50$ Konut Alanı olarak önerilmiştir. $E=1.20$ A-3 olarak düzeltilmesi uygun görülmüştür.

219.K201 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Otopark Alanı olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlanmış olup, Otopark Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

220.K202 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında TTA $E=1.20$ TAKS=0.40 $H_{max}=11.5$ (3 Kat) olarak planlı iken, öneri planda TTA $E=1.20$ TAKS=0.50 $H_{max}=11.5$ olarak planlanmış olup TAKS artışı tespit edildiğinden 0.40 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

221.K205 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-4 0.40/1.60 Konut Alanı olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.40/1.20 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

222.K206 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.25 A-3 Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.35/1.05 A-3 Konut Alanı olarak ve mevcuttaki Park Alanı yerine 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olarak planlanmış olup, emsal artışı tespit edildiğinden park alanı işlenerek eski plandaki yapılaşma koşullarının korunacak şekilde düzeltilmesi uygun görülmüştür.

223.K207 ile gösterilen alan öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.00 Yençok=6.5 yapılaşma koşulları verilmiş olup, Akaryakıt istasyonuna ait çekmeler belirtilmediğinden plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.

224.K208 ile gösterilen alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı olarak planlı olup, İbadet Alanı (Türbe) şeklinde düzeltilmesi gerekmektedir.

225.K210 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yapılaşma koşulları ve çekmeleri belirtilmemiş olup plan üzerinde belirtilerek düzeltilmesi gerekmektedir.

226.K211 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında TİCK yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, B-4 olarak plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.

227.K212 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında BL-5 ve A-4 TİCK olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 TİCK olarak önerilmiş ve emsal artışı tespit edildiğinden Eski plandaki yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi kararı alınmıştır.

228.K213 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-4 TİCK ve A-4 Konut Alanı olarak önerilmiştir, üst ölçek plan kararlarına göre Konut Alanı olarak ve yapılaşma koşulu 0.40/1.20 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

229.K221 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.90 A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

230.K222 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Türbe olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlanmış olup, Türbe olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

231.K224 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 Konut Alanı olarak planlı iken 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.40/1.20 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

232.K225 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanındaki çekmeler belirtilmişken, öneri planda gösterilmemiş olup mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.

233.K226 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.20 Hmax=13 kat olarak planlı iken, öneri planda E=1.20 Yençok=6 kat olarak planlıdır. Yençok=13 kat olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

234.K228 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.80 A-7 Konut Alanı olarak önerilmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmesi kararı alınmıştır.

235.K231 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-7 ve BL-7 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda bloklar çizilip A-7 olarak planlanmıştır. Yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

236.K232 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2, A-3 ve ölçülü BL-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-4 Konut Alanı olarak önerilmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmesi kararı alınmıştır.

237.K234 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda B-4 Konut Alanı olarak planlı olup, B-3 olacak şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.

238.K235 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.35/0.70 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.35/1.05 A-3 Konut Alanı olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.35/0.70 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

239.K237 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.35/1.05 A-3 ve Ölçülü BL-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanın mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.

240.K239 ile gösterilen ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlanan alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.60 Hmax=6.50 (2 kat) olarak planlı iken E=1.40 Yençok=15.50 (5 kat) olacak şekilde plan kararı getirilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Gelişme Konut alanı olarak planlanan alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.90 H=15.50 (5 kat) Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda E=1.40 Yençok=15.50 (5 kat) olacak şekilde plan kararının uygun olduğu;

241.K240 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.20 A-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.30/1.20 A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

242.K242 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.90 A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri palanda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

243.K243 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.35/1.05 A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.35/1.05 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

244.K244 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda B-3 Konut Alanı olarak planlı olduğundan Park Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

245.K245 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 yapılaşma koşulu verilmiş olup, 0.35/0.70 yazısının plan üzerinde belirtilmesi gerekmektedir.

246.K247 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.40/1.20 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

247.K248 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olarak planlı olduğundan emsal artışı tespit edilmiş olup, 0.40/0.80 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

248.K250 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/0.80 A-2 Konut Alanı olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.30/0.60 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

249.K251 gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı A-4 ve Ölçülü Blok-4 olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 olarak planlı olup A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

250.K252 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı A-3, A-4 ve ölçülü blok 4 kat olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak önerilmiş olup, mevcut plana göre düzeltilmesi kararı alınmıştır.

251.K254 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 Konut Alanı olarak önerilmiştir. Konut Alanının 0.40/1.60 A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

252.K255 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan Park Alanı öneri planda kaldırılmış olup, mevcut plana göre eklenerek düzeltilmesi gerekmektedir.

253.K256 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.35/1.05 A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 olarak planlı olup, emsal artışı tespit edildiğinden 0.35/1.05 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

254.K257 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4, B-4 ve B-5 Konut Alanı olarak planlı iken, 0.40/2.00 A-5 Konut Alanı olarak önerilmiş olup, mevcut duruma göre düzeltilmesi gerekmektedir.

255.K258 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.40/1.20 yapılaşma koşulu verilmiş olup, yapı nizamı belirtilmediğinden A-3 olarak belirtilerek düzeltilmesi gerekmektedir.

- 256.**K260 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Turizm Alanı ölçülü BL-5 olarak planlı iken, öneri planda A-5 olarak planlı olup, çekme mesafeleri hatalı işlenmiştir. Söz konusu alan BL-5 olarak ve çekme mesafeleri 5 er metre olacak şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.
- 257.**K269 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İ-4 ve A-5 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda A-4 Konut Alanı olarak planlı olup, A-4 ve A-5 olarak mevcut duruma göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 258.**K276 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında BL-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olarak planlıdır. Yapı nizamının Blok-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 259.**K277 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan Park Alanı öneri planda işlenmemiş olup mevcut plana göre işlenmesi gerekmektedir.
- 260.**K280 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı öneri planda işlenmemiş olup mevcut plana göre işlenmesi gerekmektedir.
- 261.**K282 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı, öneri planda 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olarak planlı olup, emsal artışı tespit edildiğinden 0.30/0.60 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 262.**K283 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.40/1.20 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 263.**K284 ile gösterilen alan imalathane olarak planlı olup çekme mesafeleri işlenerek düzeltilmesi gerekmektedir.
- 264.**K285 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.35/1.05 A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.35/1.05 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 265.**K287 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.90 A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/2.00 A-5 olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 266.**K289 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.90 A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 267.**K291 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında S-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak önerilmiş, adanın içerisinde ada ayırım çizgisi çizilerek 7 metre yola cepheli kısım 0.40/1.20 A-3 olarak planlanarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 268.**K295 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden B-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 269.**K297 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanının kadastral sınırına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 270.**K298 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.35/0.70 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.35/0.70 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 271.**K299 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ölçülü BL-4 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 olarak planlı olup, yapı nizamının Blok-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 272.**K301 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ölçülü BL-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 olarak planlı olup, yapı nizamının blok olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 273.**K303 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 274.**K306 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında karayolu kamulaştırma sınırı plan genelinde işlenerek mekânsal planlama gösterim tekniklerine uygun şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.

- 275.**K307 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonuna ait çekme mesafeleri düzenlenerek, Mahkeme kararı gereği aykırılığın giderilebileceği şekilde otopark alanı düzenlenerek ana yoldan cephe alacak şekilde düzeltilmesi uygun görülmüştür.
- 276.**K308 ile gösterilen alanda parsellere ait mevzi imar planı bulunmakta olup öneri planın mevzi imar planda gösterildiği şekilde işlenerek düzeltilmesi gerekmektedir.
- 277.**K314 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlıdır. Park Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 278.**K315 ile gösterilen alanda parsel ait mevzi plan bulunmakta olup öneri plana işlenerek düzeltilmesi gerekmektedir.
- 279.**K317 ile gösterilen alanda öneri planda 7 metre yol, 10 metre olacak şekilde planlanarak, 15 metre olan yolun da parsel sınırına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 280.**K318 ile gösterilen alanda mevzi imar planında Ticaret Alanı $h_{max}=9.50$ metre iken, öneri planda Ticaret Alanında $Yençok=6.50$ metre verilmiştir. Mevzi imar planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 281.**K319 ile gösterilen alanda mevzi imar planında bulunan otopark alanı öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında işlenmemiş olup düzeltilmesi gerekmektedir. Ayrıca aynı adanın batısında yeni imara açılmış konut alanı 0.35/0.70 A-2 olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulunun 0.20/0.40 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 282.**K320 ile gösterilen alanda mevzi imar planında bulunan Otopark Alanı öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında işlenmemiştir. Mevzi imar planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 283.**K322 ile gösterilen alanda mevzi imar planında TAKS:0.35 $H_{max}:6.50$ Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda Park Alanları Konut Alanına dahil edilmiş olup TAKS:0.25 $Yençok=6.50$ yapılaşma koşulları vermiştir. Mevzi imar planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 284.**K323 ile gösterilen alanda mevzi imar planında bulunan Park Alanı ve Arıtma Tesisi öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında işlenmemiş olup Konut Alanına dahil edilmiştir. Mevzi imar planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 285.**K324 ile gösterilen alanda mevzi imar planında bulunan Park Alanı ve Otopark, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmıştır. Mevzi imar planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 286.**K325 ile gösterilen alanda mevzi imar planında bulunan Park Alanı öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmıştır. Mevzi imar planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 287.**K326 ile gösterilen alanda mevzi imar planında bulunan Otopark Alanı öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında işlenmemiştir. Mevzi imar planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 288.**K329 ile gösterilen alanda mevcut planda Park Alanı ve Otopark Alanı öneri planda gösterilmemiş olup, mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 289.**K330 ile gösterilen alanda imar planında Otopark Alanı öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilmemiştir. Mevcut imar planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 290.**K332 ile gösterilen alanda imar planında Konut Alanı 0.40/0.80 olarak planlı iken, öneri planda bir kısmı 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı olarak planlıdır. İmar planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 291.**K338 ile gösterilen alanda mevzi imar planında Konut Alanları yapılaşma koşulları 0.40/0.80 A-2 olarak planlı iken, öneri planda mevzi sınırı içerisinde kalan Konut Alanının bir kısmı 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı olarak planlıdır. Mevzi imar planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 292.**K339 ile gösterilen alanda mevzi imar planında Konut Alanları yapılaşma koşulları 0.40/0.80 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlıdır. Plan bütünlüğü göz önünde bulundurularak Taks:0.40 ve Kaks:1.20 A-3 olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
- 293.**K340 ile gösterilen alanda mevzi imar planında Konut Alanları yapılaşma koşulları 0.40/0.80 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlıdır. Plan bütünlüğü göz önünde bulundurularak Taks:0.40 ve Kaks:1.20 A-3 olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
- 294.**K346 ile gösterilen alanda mevzi imar planında Konut Alanı yapılaşma koşulları 0.40/0.80 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda bazı yerlerde Konut Alanında 0.30/0.60 A-2 yapılaşma koşulları verilmiştir. Mevcut imar planına göre yapılaşma koşullarının düzeltilmesi gerekmektedir.

295.K347 ile gösterilen alanda mevzi imar planında Konut Alanı TAKS değeri 0.35 iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS= 0.25 olmuştur. Mevzi imar planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

296.K348 ile gösterilen alan çevresinde 0.20/0.40 A-2 yapılaşma koşulu verilmiş olup söz konusu alanda 0.30/0.60 A-2 olarak verildiğinden, alanın çevresiyle uyumlu olacak şekilde 0.20/0.40 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

297.K349 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 0.40/0.80 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı olarak planlı olup emsal artışı tespit edildiğinden 0.40/0.80 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

298.K350 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 0.40/0.80 A-2 ve 0.30/0.60 A-2 yapılaşma koşulları verilmiş olup, ada içerisine ada ayırım çizgisinin eklenmesi gerekmektedir.

299.K351 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 ölçekli nazı imar planında konut alanı olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCK olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzeltilmelidir.

300.K352 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki park alanları öneri planda işlenmemiş olup düzeltilmesi gerekmektedir.

301.K353 ile gösterilen alan öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.40/1.60 A-4 ve 0.35/1.05 A-3 Konut Alanı olarak planlıdır. Onaylı plan tadilatına göre düzeltilmelidir.

302.K354 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK alanı olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlanmış. Üst ölçekli plan kararına göre düzeltilmelidir.

303.K355 ile gösterilen alan plan tadilatında eğitim tesis alanı ve rekreasyon alanı olarak planlıdır. Mahkeme kararına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

304.K356 ile gösterilen alan imara yeni açılmış olup, kısmen 0.35/0.70 A-2 kısmen de 0.30/0.60 A-2 olarak yapılaşma koşulları verilmiş olduğundan plan bütünlüğüne aykırı durum oluşturduğu tespit edilmiş olup alanın tamamının 0.30/0.60 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

305.K357 ile gösterilen alandaki belediye hizmet alanının kullanım amacı üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzeltilmelidir.

306.K358 ile gösterilen alandaki ticaret alanlarının yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmemiş olup 0.30/0.60 A-2 olarak belirtilerek düzeltilmelidir.

307.K359 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında aynı ada içerisinde farklı yapılaşma koşulları verilmiş olup mevcut plana göre 0.40/1.20 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

308.K360 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kavşak düzenlenmesi yapılmış olup parsellere ihdas çıkarıldığından uygulamada sıkıntılar yaşanmaması için mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.

309.K361 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları A-4 iken öneri imar planında 0.30/1.20 A-4 olarak planlanmıştır. Yoğunluk düşüşü olduğu tespit edildiğinden yapılaşma koşulları mevcut plana uygun olarak 0.40/1.60 A-4 olarak planlanmalıdır.

310.K368 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli imar planında sosyo- kültürel tesis alanı olarak planlanmış olup üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzeltilmeli.

311.K370 ile gösterilen alan mevcut imar planında S-3 Konut Alanı olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B-5 Konut Alanı olarak planlanmış olup yoğunluk artışı olduğu tespit edildiğinden 0.40/1.20 A-3 olacak şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.

312.K371 ile gösterilen alan mevcut imar planında 0.35/1.40 A-4 Konut Alanı olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 0.35/1.05 A-3 Konut Alanı olarak planlanmış olup yoğunluk düşüşü olduğu tespit edildiğinden 0.35/1.40 A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

313.K373 ile gösterilen alan mevcut imar planında 0.30/1.50 A-5 Konut Alanı olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 0.40/2.00 A-5 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

314.K374 ile gösterilen alan mevcut imar planında 0.30/0.90 A-3 Konut Alanı olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 0.40/2.00 A-5 Konut Alanı olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmesi uygun görülmüştür.

- 315.**K375 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilen kat adedi ile emsal arasında bir uyumsuzluk tespit edilmiş olup 0.40/2.00 A-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 316.**K383 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 ölçekli onaylı mevzi plana göre düzenlenmesi uygun görülmüştür.
- 317.**K385 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 ölçekli plan bulunmamakta olup öneri planda Konut Alanının yapılaşma koşulları 0.20/0.40 A-5 olarak yazılmış olduğundan 0.40/2.00 A-5 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 318.**K386 ile gösterilen alanda mevcut plan bulunmamakta olup, öneri planda Konut Alanının yapılaşma koşulları 0.30/0.60 A-2 olarak planlı olduğundan plan bütünlüğü açısından aykırılık teşkil ettiği tespit edilmiş olup 0.20/0.40 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 319.**K398 ile gösterilen alan öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.20 A-3 Konut Alanı olarak planlı iken, çevresi 0.30/0.90 A-3 Konut Alanı olarak planlıdır. Plan bütünlüğü açısından uyumsuzluk yarattığı tespit edilmiş olup, 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 320.**K399 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 0.30/0.90 A-3 ve 0.30/1.20 A-4 konut alanı olarak planlı iken öneri planda 0.40/1.60 A-4 konut alanı olarak planlanmış olup emsal artışı tespit edildiğinden, kuzeydeki 15 metre yola cepheli kısım 0.30/1.20 A-4 ve diğer yola cepheli kısım 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 321.**K400 ile gösterilen alan yeni imara açılan bir bölge olup ve konut alanının yapılaşma koşulları 0.20/0.40 A-2 olarak verilmiş olup, plan bütünlüğüne aykırılık tespit edildiğinden 0.30/0.60 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 322.**K401 ile gösterilen alan yeni imara açılan bir bölge olup yapılaşma koşulları 0.40/0.80 A-2 olarak planlanmıştır. Çevresi 0.30/0.60 A-2 olarak planlı olduğundan plan bütünlüğüne aykırı yapılaşma koşulu verildiği tespit edilmiş olup, 0.30/0.60 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 323.**K402 ile gösterilen alan öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.40/1.20 A-3 olarak planlı olup, 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 324.**K404 ile gösterilen alan yeni imara açılan bir bölge olup yapılaşma koşulları 0.40/2.00 A-5 Konut Alanı olarak planlanmış olup, A-4 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 325.**K405 ile gösterilen alandaki dere tarama sınırı öneri planda yanlış işlenmiş olup mevcut duruma göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 326.**K406 ile gösterilen alan yeni imara açılan bir bölge olup öneri planda yapılaşma koşulları A-2 olarak planlanmıştır. Çevresi 0.30/0.60 A-2 planlı olduğundan plan bütünlüğüne aykırı yapılaşma koşulu verildiği tespit edilmiş olup 0.30/0.60 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 327.**K408 ile gösterilen alanda öneri planda tabaka taraması yapılmamış olup üst ölçekli plana uygun olarak kullanım kararı getirilerek düzeltilmesi gerekmektedir.
- 328.**K409 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı taramasının üst ölçek plan kararına uygun olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 329.**K410 ile gösterilen alanın mevzi İmar planında planlandığı şekilde park alanının işlenmesi uygun görülmüştür.
- 330.**K412 ile gösterilen alanda ve öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genelinde Konut Alanlarında TAKS/KAKS değerleri belirtilmemiş olup düzeltilmesi gerekmektedir.(0.30/0.60, A-2)
- 331.**K413 ile gösterilen alandaki mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki terli yolun güzergahı öneri planda değiştirilmiş olup mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
- 332.**K414 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlanmış olup, B-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 333.**K415 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 ve B-3 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlı olup, mevcut planda B-3 olarak planlı alanlar B-3 olarak bırakılarak, A-2 olarak planlı alanlar 0.40/1.20 A-3 olacak şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.
- 334.**K416 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında S-2 ve A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olarak planlıdır.
- 335.**K417 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlanmış olup, 0.30/0.90 A-3 olacak şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.

- 336.**K418 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri planda Konut Alanı olarak planlanmış olup Park Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 337.**K419 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda farklı yapılaşma koşulları verilerek 0.40/0.80 A-2 ve 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı olarak planlanmış olup, 0.30/0.60 A-2 olarak planlı alanının 0.40/0.80 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 338.** K420 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 Ticaret Alanı olarak planlı iken, öneri planda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre TİCK olarak planlanmış olup, 0.40/1.60 A-4 yapılaşma koşulu verilmiş olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden B-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 339.**K421 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.20/0.40 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.20/0.40 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 340.**K422 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı yapılaşma koşulları verilmemişken, öneri planda 0.40/1.60 A-4 olarak planlı olup B-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 341.**K423 ile gösterilen alan yeni imara açılan bir bölge olup yapılaşma koşulları 0.40/1.60 A-4 olarak planlanmış olup, 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 342.**K424 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.20/0.40 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.20/0.40 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 343.**K425 ile gösterilen alan yeni yapılaşmaya açılmış olup, öneri planda 0.30/0.60 A-2 olarak planlıdır. Çevresi 0.20/0.40 A-2 Konut Alanı olduğundan plan bütünlüğüne aykırı yapılaşma koşulu verilmiş olduğu tespit edilmiş olup 0.20/0.40 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 344.**K426 ile gösterilen alan yeni yapılaşmaya açılmış olup öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlanmış olup 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olacak şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.
- 345.**K427 ile gösterilen alan yeni yapılaşmaya açılmış olup öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak planlanmış olup, 0.40/1.20 A-3 olacak şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.
- 346.**K428 ile gösterilen alan yeni yapılaşmaya açılmış olup öneri planda 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken, çevresi 0.20/0.40 A-2 Konut Alanı olarak planlı olduğundan plan bütünlüğüne aykırı yapılaşma koşulu verildiği tespit edilmiş olup 0.20/0.40 A-2 olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 347.**K429 ile gösterilen alan yeni yapılaşmaya açılmış olup öneri planda 0.40/1.60 A-4 Konut Alanı olarak getirilen plan kararının plan bütünlüğü açısından 0.40/1.20 A-3 Konut Alanı olarak düzeltilmesi uygun görülmüştür.
- 348.**K431 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar hattının kadastroya göre düzeltilmesi, çekme mesafelerinin 5 metre olarak planlanması ve ada ayırım çizgisinin parselin cephe aldığı yola göre düzenlenmesi uygun görülmüştür.
- 349.**K432 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-6 ve A-4 olarak planlı iken, öneri planda adanın tamamı 0.40/2.40 A-6 Konut Alanı olarak planlanmış olup, yoğunluk artışı tespit edildiğinden mevcut plana uygun olarak 30 metre yola cepheli parseller 0.40/2.40 A-6 ve 7 metre yola cepheli parsellerin 0.40/1.60 A-4 olacak şekilde ada ayırım çizgisi çizilerek düzeltilmesi gerekmektedir.
- 350.**K434 ile gösterilen alan öneri planda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Ticaret Konut Alanı olarak planlanmış olup, ada içerisinde 0.40/2.00 A-5 ve 0.40/1.60 A-4 yapılaşma koşulları verilmiş olup ada içerisine ada ayırım çizgisinin eklenerek harbiye yoluna cepheli parseller 0.40/2.00 A-5 çevre yoluna cepheli parsellerin ise 0.40/1.60 A-4 olacak şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.
- 351.**K435 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yolu ve kadastro sınırı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi gerekmektedir.
- 352.**K436 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatında KDKÇA alanından Konut Alanına dönüştürülmesi amaçlı plan tadilatı onaylanmış olup, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 0.30/1.20 A-4 olacak şekilde planlanarak düzeltilmesi gerekmektedir.

353.K437 ile gösterilen alanda imar planı tadilatı bulunmakta olup, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşullarının 0.35/0.70 A-2 olarak planlanarak düzeltilmesi uygun görülmüştür.

354.K438 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, mevcut plan tadilatına uygun olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

355.K439 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ifraz uygulamasının yapılması halinde cephe almayan parseller oluşacağından parselde 7 metre yol planlanarak düzeltilmesi gerekmektedir.

356.K440 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı içerisinde 7 metre yollar geçmekte olup, Park Alanının bütünlüğünün sağlanması için bu yolların kaldırılarak düzeltilmesi gerekmektedir.

357.Su deposu yerlerinin öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilerek düzeltilmesi gerekmektedir.

358.Sulama alanı taramasının üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da belirtilmesi gerekmektedir.

359.K441 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-5, Taks:0,30, Kaks:1,50 konut alanı olarak planlı iken öneri planda Taks:0,30 Kaks:1,65 Yençok: 6 kat olacak şekilde önerilmiş olup eski plandaki duruma göre düzeltilmesi uygun görülmüştür.

360.Plan hükümlerinin 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 ve 15. maddelerinin kaldırılıp, plan hükümlerinin 1. maddesinin; 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER KANUN, KARARNAME, YÖNETMELİK, TEBLİĞ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.” şeklinde tek maddede belirtilmesi uygun görülmüştür.

361.Plan hükümlerinin 3. Maddesinde “ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN “İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU” VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.” hükmünün alt başlıklar halinde detaylandırılarak, mikrobölgeleme etüdü sonuç öneriler kısmının plan notlarına eklenmesi uygun görülmüştür.

362.Plan hükümlerinin 18, 24, 27, 31, 33, 34, 35, 37, 41, 43, 49, 59, 65, 66, 67, 74, 75, 76, 77, 78, 99, 100, 101, 102, 103 ve 104. maddelerinde belirtilen hususlar kanun ve yönetmeliklerde tanımlandığından kaldırılması uygun görülmüştür.

363.Plan hükümlerinin 21. maddesinin “İMAR PLANINDA YER ALAN VE ARK OLAN KADASTRAL BOŞLUKLARIN İHDAS İŞLEMLERİ SIRASINDA DEVLET SU İŞLERİ TARAFINDAN İHDAS İŞLEMLERİNİN YAPILMASI HUSUSUNDA OLUMSUZ GÖRÜŞ ALINMASI DURUMUNDA İLGİLİ BELEDİYE TARAFINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINARAK PROJESİNİN BELEDİYE TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA RUHSAT İŞLEMLERİ DEVAM ETTİRİLİR.” şeklinde düzenlemesi uygun görülmüştür.

364.Plan hükümlerinin 29. maddesinin AYRIK NİZAM KONUT ALANLARINDA BİNALARIN TOPLAM CEPHESİ 40 METREYİ GEÇEMEZ. ZEMİN KATLARIN TİCARİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA, TAKS VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYMAK KOŞULU İLE ZEMİN KATLAR İÇİN BU ŞART ARANMAZ. şeklinde düzenlemesi uygun görülmüştür.

365.Plan hükümlerinin 38. Maddesinin “PLANDA ÖN BAHÇE MESAFELERİ BELİRTİLMEMİŞ ALANLARDA; PARSELİN BULUNDUĞU İMAR ADASININ AYNI YOLDAN CEPHE ALAN RUHSATLI MEVCUT YAPILARIN İSTİKAMETLERİ DİKKATE ALINARAK TOPLAM İNŞAAT ALANI DEĞİŞTİRİLMEYEN ÇEKME MESAFELERİNİ BELİRLENİR. AYNI YOL ÜZERİNDE YER ALAN DİĞER ADALARDAKİ İSTİKAMET HATLARININ BELEDİYESİNCE BELİRLENMESİNDEN SONRA UYGULAMA YAPILABİLİR. şeklinde düzenlemesi uygun görülmüştür.

366.Plan hükümlerinin 39. Maddesinin “İMAR PLANINDA, KIRSAL ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN VE YOĞUN YAPILAŞAN İMAR ADALARINDA BULUNAN 300 M²DEN KÜÇÜK MEVCUT PARSELLERİN YAPILAŞMASI DURUMUNDA ASGARİ BİNA ÖLÇÜLERİNİ SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ÇEKME MESAFELERİ, DEFNE BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENİR. şeklinde düzenlemesi uygun görülmüştür.

367.Plan hükümlerinin 70. maddelerinde belirtilen hususlar plan paftasında gösterildiğinden kaldırılması uygun görülmüştür.

368.Plan hükümlerinin 79, 81 ve 83. Maddeleri uygulamada sorunlar yaşanmaması için kaldırılması uygun görülmüştür.

369.Plan hükümlerinin 84, 85, 86, 87 ve 88. Maddeleri 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan plan notlarına uygun olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

370.Plan hükümlerinin 91. maddesinin yer alan komşu sınırına yaklaşma mesafesinin 10 metre yerine "... 5 metreden fazla yaklaşamaz.." şeklinde düzeltilmesi uygun görülmüştür.

Sonuç olarak; Defne Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ve eki Defne İlçe Merkezi ve Yakın çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen düzeltmelerin işlenmesi kaydıyla plan teklifinin **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna oyçokluğu ile karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir.Ek: 1 adet CD

Komisyon üyelerinde Hamit REYHANIOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; Defne İlçesine ait 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının bazı bölümlerinde düzeltme talebimiz oyçokluğu ile red edilmiş bazı bölümlerinde de hatalı yapılan plan kararlarının düzeltilmesi talebimiz oy çokluğu ile red edilmiştir. Bu nedenle;

- 1- Raporun 200. Maddesinde K176 ile gösterilen alan, Raporun 203. Maddesinde K181 ile gösterilen alan, Raporun 207. Maddesinde K187 ile gösterilen alan, Raporun 208. Maddesinde K188 ile gösterilen alan, Raporun 209. Maddesinde K189 ile gösterilen alan, Raporun 210. Maddesinde K190 ile gösterilen alan, Raporun 211. Maddesinde K191 ile gösterilen alan, Raporun 212. Maddesinde K192 ile gösterilen alan, Raporun 213. Maddesinde K193 ile gösterilen alan, Raporun 214. Maddesinde K194 ile gösterilen alan, Raporun 215. Maddesinde K195 ile gösterilen alan, Raporun 234. Maddesinde K228 ile gösterilen alan, Raporun 236. Maddesinde K232 ile gösterilen alanlar;

Büyükşehir Belediyesi kurulmadan önce Belde Belediye Meclisi tarafından parsel bazında uygulamalar ile aynı ada içerisinde farklı yapılaşmalar tanımlanmış olup, Ana arter niteliğinde olan ve şehir merkezinde kalan bu alanlara yönelik İlçe Belediye Meclisi tarafından getirilen teklifte mevzuat ve şehircilik ilkelerine göre düzenlenmiş olduğu halde bu alanların belde belediye meclisi kararlarında alınan kararlara göre geri işlenmesi kararı kanun ve mevzuat hükümlerine uygun olmadığı,

- 2- Raporun 240. Maddesinde plan üzerinde K239 ile gösterilen alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlanan alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.60 Hmax=6.50 (2 kat) olarak planlı iken E=1.40 Yençok=15.50 (5 kat) olacak şekilde plan kararı getirilmiştir. Aynı alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Gelişme Konut alanı olarak planlanan alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.90 H=15.50 (5 kat) Konut Alanı olarak planlı iken, öneri planda E=1.40 Yençok=15.50 (5 kat) olacak şekilde plan kararının uygun olduğu şeklinde alınan kararın;

Parsel bazında yoğunluk artışı yapıldığı, plan bütünlüğü ve şehircilik ilkeleri gözetilmeden ada bazında eşitsizlik yarattığı ve üst ölçek plan kararlarına ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yoğunluk kararlarına aykırı uygulamaların getirildiği gerekçesiyle 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine, şehircilik ve planlama ilkeleri ve üst ölçek plan kararları olan 1/100.0000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararlarına ve eşitlik ilkesine aykırı olduğu tespit edilmiş olduğundan bu maddelere muhalefet şerhi konulmuştur.29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisionumuzun yapmiş olduğu inceleme neticesinde; önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile Kumlu İlçesi, Muharrem Mahallesinde bulunan yeşil alan ve otopark alanının mevcut kullanımlar dikkate alınarak yerlerinin değiştirildiği, otopark alanı ile konut alanı arasında 7 metre yol planlandığı ve konut alanı yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğin yapılmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Kumlu İlçesi, Muharrem Mahallesinde bulunan yeşil alan ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kumlu Belediye Meclisi tarafından alınan 05.07.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisionumuzun yapmiş olduğu inceleme neticesinde; Arsuz Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 11 sayılı kararı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2022 gün ve 1962 sayılı kararı ile uygun görülen Arsuz İlçesi, Aşağıkepirce Mahallesinde bulunan 2659 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 2661 ada 1 parsel ve 2663 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı Arsuz Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 32 kararı ile onaylandığı, konut alanı yapılaşma koşullarının 0,25/0,75 A-3 planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Aşağıkepirce Mahallesinde bulunan 2659 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 2661 ada 1 parsel ve 2663 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve kamuya terkli alanlar ve çevresinin planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisionumuzun yapmiş olduğu inceleme neticesinde; Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak onaylanan Antakya İlçe Merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına göre hazırlanan ve Antakya Belediye Meclisinin 06.08.2021 tarih ve 53 sayılı karar ile onaylanan Antakya İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2021 tarih ve 311 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan planlar 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği 1 ay (30 gün) süreyle Antakya İlçe Belediyesi tarafından internet sayfasında ve ilan yerlerinde eş zamanlı olarak 28.02.2022 tarihinde askıya çıkartılmış olup, askı süresi tamamlanan planlar 31.03.2022 tarihinde ilandan kaldırılarak askıdan indirildiği ve Askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve talepler Antakya Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 45 sayılı kararları ile karara bağlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Antakya Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 45 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, 10.05.2022 tarih ve 45 sayılı kararının **oyçokluğu ile uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

Komisy on üyelerinde Hamit REYHANİOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; Antakya ilçesine ait 1. Etap 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli Nazım imar planı ilke, esas ve kararlarına uygun yapılmadığı, parsel ve ada bazında alınan münferit plan kararlarıyla inşaat ve nüfus yoğunluğunda artışı sağlandığı, plan bütünlüğüne aykırı kararlar getirildiği, arttırılan yoğunluklara göre donatı alanlarının yetersiz kaldığı, sosyal ve teknik altyapı standartlarının düşürülmesi yerleşim alanlarının mevcut halinden daha da kötü hale dönüştürecek olması ve plan hükümlerinde bazı maddelerin uygulanmasının belediyenin inisiyatifine bırakılması 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine, şehircilik ve planlama ilkeleri aykırı olduğu ve üst ölçek plan kararları olan 1/100.0000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararlarına aykırı olduğu tespit edilmiş olup muhalefet şerhi konulmuştur. Aynı plan Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı tarafından yeniden görüşülmesi için meclise iade edilerek düzeltilmesi için ısrar edilmiş olup ısrar kararı red edildiğinden İdare tarafından yargı süreci başlatılmış olup mahkeme süreci devam etmektedir.

Buna rağmen planlar bu şekilde askıda ilan edilmiş ve askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ilçe belediye meclisi tarafından karara bağlanmış olup, komisyonumuz tarafından yapılan incelemede alınan kararlardan; Antakya Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 45 sayılı kararının;

- 1- 2. maddesinde: çekmece mahallesi 2117 ada 1 parselde 3 kattan 5 kata çıkartılarak emsal artışı sağlandığı ve park alanının kaldırıldığı,
- 2- 4. Maddede; 1.mıntıka/cumhuriyet mahallesi 2094 ada 2 ve 3 nolu parsellerin 5 kattan 7 kata çıkarılmak suretiyle emsal artışı sağlandığı ve ada bazındaki yapılaşma düzeni dikkate alınmadan parsel bazında düzenleme yapıldığı,
- 3- 12. Maddede: 1. Mıntıka GŞK mahallesinde bulunan 1975 ada 5 nolu parselin otopark alanından çıkartılarak nakıs parsel durumuna düşürülüp konut alanına dönüştürüldüğü,
- 4- 17. Maddede: saraycık mahallesinde bulunan 30 nolu parselin 1/5000 Ölçekli nazım İmar Planına uygun olarak yapıldığından bahisle park alanının bir kısmının konut alanına dönüştürülmesinin uygun görüldüğü, ancak nazım imar planının ölçek hassasiyeti nedeniyle plan üzerinden ölçü alınmaması ve kadastro sınırlarına göre uygulama yapılması gerekirken kamu yararı kullanımının şahıs lehine çevrildiği,
- 5- 53. Madde: 1. Mıntıka/altınçay mahallesinde bulunan 2151 ada 7 nolu parsel dere kenarı ve taşkın saha içerisinde olduğu ve parsel genişlik ve alanının yapı yapılmasına fen ve sağlık açısından mümkün olmadığı ve askı planı ile önceki planda park alanı olarak planlı olduğu halde park alanının kaldırılarak konut alanı olması için yapılan itirazın kabul edildiği,
- 6- 62. ve 63. Maddede çekmece mahallesi 15369, 15370, 15371, 15372, 15373 ve 15374 nolu parselleri kapsayan ada içerisinde 15 metrelik yola cepheli 3 parselin 5 kat olarak planlandığı caddenin devamında ve karşısında yapı nizamının 5 kat olarak devam ettiği halde itiraza konu parsellerin 3 kat olarak planlandığından yapılan itirazlarının red edilmesinin caddenin silüetini bozduğu ve şehircilik ilkeleri ile planlama mevzuatına aykırı olduğu,

Yukarıda belirtilen maddeler ve gerekçeler ile 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine, şehircilik ve planlama ilkeleri ve üst ölçek plan kararları olan 1/100.0000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararlarına aykırı olduğu tespit edilmiş olup muhalefet şerhi konulmuştur. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisionumuzun yapmiş olduğu inceleme neticesinde; Söz konusu alan Hatay Arsuz Samandağ Kùltür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kaldığı, 2634 sayılı Turizm teşvik Kanunu'nun 7. Madesinde "*Bakanlık; kùltür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde her ölçekteki planları yapmaya, yaptırmaya, re'sen onaylamaya ve tadil etmeye yetkilidir. Kùltür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde yer alan korunan alanlarda her ölçekteki plan teklifleri sadece Bakanlığa sunulur. İlgili kurul, kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Bakanlıkça incelenerek uygun görülen planlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir. Bu planlar, Bakanlık ile mutabakat sağlanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyon kararı da dahil en geç altı ay içinde sonuçlandırılır. Bu alanlarda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından plan hazırlanması veya hazırlattırılması durumunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılacak onamaya esas olmak üzere Bakanlığın uygun görüşü alınır...*" denilmektedir. Bu nedenle plan yapma yetkisi için ilgili Bakanlıktan yetki alınması gerektiği, planların onay aşamasında plan onayına esas görüşümüzün alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay Arsuz-Samandağ Kùltür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalan alanların Koruma amaçlı imar planı çalışmalarının İller Bankası Anonim Şirketi tarafından yürütülmesinin yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisionumuzun yapmiş olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi, Madenli mahallesinde bulunan 2125 ada 11 numaralı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlıdır. Bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması ve trafo binası yerinin ihdas edilebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Arsuz İlçesi Madenli Mahallesinde bulunan 2125 ada 11 numaralı parselde Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisionumuzun yapmiş olduğu inceleme neticesinde; Dörtöyl İlçesi Özerli Mahallesinde bulunan yaklaşık 4,7 ha alanı kapsayan plan teklifine konu alanın daha önceden dolgusunun yapıldığı, günümüzde yürüyüş yolu, park alanı ve rekreasyon alanı olarak kullanıldığı, ilave bir deniz dolgusunun yapılmayacağı, kentte yaşayanlara daha nitelikli kentsel mekan oluşturmak ve kent ile sahil arasındaki kopukluğu gidermek için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Hatay İli, Dörtöyl İlçesi Özerli Mahallesi Akdeniz Kıyı kesiminde Dolgu(Park Alanı) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; ilgili Kanun ve yönetmeliklere göre incelenmiş olup faaliyetin yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (e) maddesi gereğince **Bakanlık onayına esas görüşümüzde herhangi bir sakınca olmadığına** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYEERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Meydan Mahallesi içinde bulunan 3587 numaralı parsel ve yakın çevresinin bulunduğu alan Riskli alan olduğundan İskenderun ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planından plan onama sınırları dışında bırakılmıştır. 05.02.2022 tarih ve 31741 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan statüsünden çıkarılan Meydan Mahallesi içinde bulunan 3587 numaralı parsel ve yakın çevresinin Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı, ibadet alanı ve Park Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Meydan Mahallesi içinde bulunan 3587 numaralı parsel ve yakın çevresinin bulunduğu alan için 6306 sayılı kanun kapsamında Afet Riski Altındaki Alanın Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 05.02.2022 tarihi itibarıyla yürürlükten kaldırılması kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **oyçokluğu ile uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

Komisyon üyelerinde Hamit REYHANIOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; söz konusu alan yüksek yoğunlukta konut alanı ve ticaret+ konut alanı olarak planlanmış olup nüfus artışına karşılık sosyal ve teknik altyapı alanı planlanmadığı, alan içerisinde sadece küçük bir miktarda park alanı ve ibadet alanı planlanmış olduğu ve önerilen nüfus yoğunluğuna karşılık yetersiz olduğu, yol genişliklerinin yetersiz olduğu, otopark alanı bulunmadığı, bu nedenle teklif edilen planın kamu yararı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine, şehircilik ve planlama ilkeleri ile üst ölçek plan kararlarına aykırı olduğu tespit edilmiş olduğundan muhalefet şerhi konulmuştur. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi 2. Mıntıka Mahallesi içinde bulunan 3, 6, 7, 8, 872, 1446, 1581, 1582, 1643, 1754 ve 1755 numaralı “İbadet Alanı (Kilise), Belediye Hizmet Alanı, Ticaret ve Otopark Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye meclisinin 15.04.2022 tarih ve 116 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile tadilata konu parsellerin İbadet Alanı (Kilise), Belediye Hizmet Alanı, Ticaret ve Otopark alanı olarak planlandığı, yaya yollarının açıldığı ve güneyden geçen 12 metrelik imar yoluna cepheli ticaret alanına B-5 olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli İskenderun İlçesi 2. Mıntıka Mahallesi içinde bulunan 3, 6, 7, 8, 872, 1446, 1581, 1582, 1643, 1754 ve 1755 numaralı parsellerin İbadet Alanı (Kilise), Belediye Hizmet Alanı, Ticaret ve Otopark alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 01.07.2022 tarih ve 81 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırıkhan İlçesi, Karataş Mahallesinde bulunan 153 ada 1 numaralı parsel Konut Alanı olarak planlıdır. Tadilata konu parselin bulunduğu alanda ilçe belediyesi tarafından bölge otoparkı yapılması planlandığından 153 ada 1 numaralı parselin Genel Otopark Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Karataş Mahallesinde bulunan 153 ada 1 numaralı parselin Genel Otopark Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Antakya İlçesi, General Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 1977 ada 21 numaralı parsel Kamu Hizmet Alanı olarak planlıdır. 19.11.2021 tarih ve 31664 sayılı resmi gazetede yayınlanan 18.11.2021 tarih ve 4813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Hatay Orman Bölge Müdürlüğü kurulduğu ve Bölge Müdürlüğü Antakya ilçesi, Serinyol Mahallesine yapılacağından Antakya İlçesi, General Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 1977 ada 21 numaralı parselin Ticaret+Turizm Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, General Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 1977 ada 21 numaralı parselin Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut uygulama imar planında otopark alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Belen İlçesi, Bakras Mevkiinde bulunan küçük sanayi sitesi içerisinde yer alan elektrik direğinin yerinin değiştirilmesi planlandığından 3169 ada 10 parsel ile 3169 ada 11 numaralı parsellerde güneyindeki terkli alan içerisinde teknik altyapı alanı planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Belen İlçesi, Bakras Mahallesinde bulunan 3169 ada 10 parsel ile 3169 ada 11 numaralı parsellerde güneyindeki terkli alan içerisinde "Teknik Altyapı Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 05.07.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Reyhanlı İlçesi, İrtah Mahallesi de bulunan 2779, 3709, 3643 ve 3644 numaralı parsellerde bulunan “Eğitim Tesis Alanı ve Konut Alanının” yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 28 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile parsellerin E: 2.00, Yençok: 18.50 m yapılaşma koşullarında Eğitim Tesis Alanı, 0.30/0.60 A-2 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Reyhanlı İlçesi İrtah Mahallesi de bulunan 2779, 3709, 3643 ve 3644 numaralı parsellerin Eğitim Tesis Alanının yeniden düzenlenerek planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 02.05.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesi de bulunan 4250 ve 4251 numaralı parseller 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Tadilata konu parsellerde yapılması düşünülen projeye uygun olarak yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesi de bulunan 4250 ve 4251 numaralı parsellerin “Belediye Hizmet Alanının” kullanımının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 02.06.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Reyhanlı İlçesi Gültepe Mahallesi de bulunan 547 numaralı parsel “Eğitim Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 57 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi parselin E:1.20, Yençok:18.50 m yapılaşma koşullarında İlkokul Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Reyhanlı İlçesi Gültepe Mahallesi de bulunan 547 numaralı parselin “İlkokul Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 02.06.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonomuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kumlu İlçesi Cumhuriyet (Akkerpiç) Mahallesinde bulunan 130 ada 16 numaralı parsel “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Büyükşehir Belediye meclisinin 15.04.2022 tarih ve 118 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Mera olarak planlıdır. Alınan görüşler ve üst ölçek plan kararları doğrultusunda önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Eğitim Tesis Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Kumlu İlçesi Cumhuriyet (Akkerpiç) Mahallesinde bulunan 130 ada 16 numaralı parselin Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kumlu Belediye Meclisi tarafından alınan 15.04.2022 tarih ve 118 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonomuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; tadilata konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanı olarak planlıdır. Bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması ve trafo binası yerinin ihdas edilebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Samandağ İlçesi Meydan Mahallesinde bulunan terkli alanda “Trafo Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 03.06.2022 tarih ve 45 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonomuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi, Pirinçlik Mahallesinde bulunan 1378, 1379 ve 1681 numaralı parsellerin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarih ve 86 sayılı kararı ile, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.05.2022 tarih 2210 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; 2863 sayılı kanun kapsamında askıda ilan edilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanması gerekmektedir.

Sonuç olarak; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Pirinçlik Mahallesinde bulunan 1378, 1379 ve 1681 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarih ve 86 sayılı kararı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.05.2022 tarih 2210 sayılı kararı ile uygun görülen plan teklifinin onaylanmasının **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kuzeytepe Mahallesinde bulunan 2682 ada 7 numaralı parsel Eğitim Alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile parselin Sağlık Tesis Alanı olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, Kuzeytepe Mahallesinde bulunan 2682 ada 7 numaralı parselin Aile Sağlığı Merkezi yapılması amaçlı “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 3047 numaralı parsel ibadet alanı (Cami) ve Park Alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile mevcut kullanımlar dikkate alınarak ibadet alanının (Cami) güneşe doğru kaydırıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 3047 numaralı parseldeki “İbadet Alanının” yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 06.05.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Samandağ İlçesi, Kuşalanı Mahallesinde bulunan 2106 numaralı parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlıdır. Tadilata konu Kuşalanı Mahallesinde bulunan 2106 numaralı parselin nakışlığını giderecek ve imar yolunun devamlılığını sağlayacak şekilde plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Kuşalanı Mahallesinde bulunan 2106 numaralı parselin imar hattının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Samandağ Belediye Meclisinin tarafından alınan 10.05.2022 tarih ve 39 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisionumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 2863 sayılı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. maddesi uyarınca yayımlanan "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" in "Yetki ve Yöntem" başlıklı 5. maddesinde "...ilgili idarelerden yetki alarak Bakanlıkça da koruma amaçlı imar planları yaptırılabilir." hükmü kapsamında "Hatay Yayladağı 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi" nin yaptırılabilmesi için Kùltür ve Turizm Bakanlığı Kùltür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; "Hatay Yayladağı 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi" nin yaptırılabilmesi için Kùltür ve Turizm Bakanlığı Kùltür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi ile ilgili teklif; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri göre incelenmiş olup; teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisionumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında İskenderun İlçesi, Aşkarbeyli Mahallesinde bulunan parseller, riskli alan statüsünde olması nedeni ile plan dışı bırakılmıştır. 05.02.2022 tarih ve 31741 sayılı Resmi Gazete kararı ile Riskli Alan statüsünden çıkarılan Aşkarbeyli Mahallesinde bulunan yaklaşık 3 ha alanın Ticaret+ Konut Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifinin planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Aşkarbeyli Mahallesinde bulunan yaklaşık 3 ha alanın Ticaret+ Konut Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **oyçokluğu ile uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

Komision üyelerinde Hamit REYHANİOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; söz konusu alan yüksek yoğunlukta konut alanı ve ticaret+ konut alanı olarak planlanmış olup nüfus artışına karşılık sosyal ve teknik altyapı alanı planlanmadığı, alan içerisinde sadece küçük bir miktarda park alanı planlanmış olduğu ve önerilen nüfus yoğunluğuna karşılık yetersiz olduğu, yol genişliklerinin yetersiz olduğu, bu nedenle teklif edilen planın kamu yararı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine, şehircilik ve planlama ilkeleri ile üst ölçek plan kararlarına aykırı olduğu tespit edilmiş olduğundan muhalefet şerhi konulmuştur. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisionumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Dörtöyl İlçesi, Numuneevler Mahallesinde bulunan 389 ada 2 ve 3 numaralı parseller Konut Alanı olarak planlıdır. Bölgedeki ibadet alanı ihtiyacının karşılanması için Numuneevler Mahallesinde bulunan 389 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin İbadet Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Dörtöyol İlçesi, Numuneevler Mahallesiinde bulunan 389 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonomuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz ilçesinde, ruhsat kayıtları bulunan 70’e yakın teknenin Ada Çayının oluşturduğu korunaklı alanı bağlama yeri olarak kullandığı bu alanda yağış sonrası taşkınların olduğu ve teknelerin denize sürüklendiği ve bu durumun ölümlü kazalara neden olduğu, Arsuz ilçesinde bulunan büyük tekne sahiplerinin teknelerini çevrede bulunan İskenderun Balıkçı Barınağı veya Konacık Balıkçı Barınağı’na bağladığından bu sorunların çözülmesi Arsuz merkezine yaklaşık 2.300 m, uzaklıkta, yörenin rüzgar dalga ikliminin özellikleri doğrultusunda güneybatı yönlü etken dalgalara karşı 545 m uzunluğunda bir ana dalgakıran ile bu dalgakırandan difraksiyon ile dağılacak dalgaların basen içerisine girmesini ve barınak girişinin kumlanmasını önleyecek 85 m uzunluğun bir tali dalgakıranının oluşturduğu korunaklı su alanına sahip, manevra daire çapı yaklaşık 100 m olan, ana dalgakıran üzerinde, farklı derinlik ve uzunlukta rıhtımların planlandığı Arsuz Balıkçı Barınağı Projesinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesinde “Balıkçı Barınağı” amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmasında, şehircilik ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşlere ve ilgili Kanun ve yönetmeliklere uyulması halinde 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (e) maddesi gereğince **Bakanlık onayına esas görüşümüzde herhangi bir sakınca olmadığına** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonomuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kırıkhan İlçesi, Karamağara Mahallesiinde bulunan 63 numaralı parsel 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planlarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlı olduğu, parseldeki mevcut kullanımlar ve bölge potansiyeli göz önünde bulundurularak parselin bir bölümünde ticari faaliyet yapılması planlandığından parselin tamamının “Kentsel Servis Alanı” amaçlı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Karamağara Mahallesiinde bulunan 63 numaralı parselin “Kentsel Servis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Altınözü İlçesi Yiğityolu Mahallesinde bulunan 101 ada 5 ve 38 nolu parsellerin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak parsellerin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” (Zeytinyağı Fabrikası, Zeytinyağı Paketleme, Prina Sıkma- Kurutma Tesisi, Zeytin Salamura Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifinin hazırlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Altınözü İlçesi Yiğityolu Mahallesinde bulunan 101 ada 5 ve 38 nolu parsellerin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun çokluğuyla karar** verilmiştir. Takdir Meclisidir.

Komisyon üyelerinde Hamit REYHANIOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; söz konusu alanın yaklaşık 77 dönüm büyüklüğünde olduğu, bir kısmının daha önceden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ancak söz konusu alanın teknik altyapı ihtiyacını karşılayacak herhangi bir donatı alanı veya etrafındaki parsellerin ve tarım alanlarının ulaşım ihtiyacına olanak sağlayacak herhangi bir yol bırakılmadığı ve alanın tamamının imarlı hale getirilerek herhangi bir kayıp oluşmadan planlanmasının kamu yararı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlere, şehircilik ve planlama ilkeleri ve üst ölçek plan kararlarına aykırı olduğu tespit edilmiş olup muhalefet şerhi konulmuştur. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi, Çakallı Mahallesinde bulunan 856 numaralı parsel 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarım alanı olarak planlıdır. Belen İlçesi, Çakallı mahallesi 856 numaralı parselde sanayi işletmeleri yapılması planlandığından Sanayi ve Depolama Alanı amaçlı çevre düzeni planı değişikliği teklifinin hazırlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Belen İlçesi, Çakallı Mahallesinde bulunan 856 numaralı parselin “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisidir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Defne İlçesi, Çekmece Mıntıkasında bulunan alan spor tesis alanı, Armutlu Sosyete Pazarı ve bitişindeki alan “Park Alanı” olarak planlıdır. Defne İlçesi, Uğur Mumcu mevkiinde spor tesis alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı ve Armutlu Sosyete Pazarı ve bitişindeki Park Alanının “Spor Tesis Alanı” olarak planlandığı ve Park Alanına eşdeğer alanın Çekmece Mıntıkasında bulunan Diamond Sitesi bitişinde bulunan “Spor Tesis Alanının” park alanına dönüştürülerek karşılandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi Uğur Mumcu bulvarı çevresinde bulunan "Park ve Spor Alanına" yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisindir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Azganlık Mahallesinde bulunan 197, 201, 202, 203, 204, 205 ve 487 numaralı parseller mevcut /100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı ve bir kısmı orman alanı olarak planlıdır. İlgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda yapılacak faaliyete karşı herhangi bir sakınca olmadığı tespit edildiğinden söz konusu parsellerin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Sanayi ve Depolama Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli İskenderun İlçesi Azganlık Mahallesinde bulunan 197, 201, 202, 203, 204, 205 ve 487 numaralı parsellerin Sanayi ve Depolama Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisindir. 29.08.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

komisyonumuzca yapılan çalışma neticesinde; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 18'inci maddesinin (b) fıkrasına istinaden, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı ve Fen İşleri Daire Başkanlığının, 2022 Mali Yılı Bütçesinde kullanılması öngörülmemen ödeneklerin, Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının ihtiyaç duyulan Mal ve Hizmet alımları Tertibine ve Sermaye Giderleri tertibine aktarma yapılması için,

-46.31.01.38-0421-06 (Sermaye Giderleri) tertibinden 19.000.000,00 TL'nin indirilerek,

-46.31.01.33-0620-06 (Sermaye Giderleri) tertibinden 20.000.000,00 TL'nin indirilerek,

-46.31.01.31-0139-03 (Mal ve Hizmet Alım Giderleri) tertibine 8.850.000,00 TL,

-46.31.01.36-0820-06 (Sermaye Giderleri) tertibine 30.150.000,00 TL, olmak üzere toplamda 39.000.000,00 TL ödenek eklenmesi komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Hassa İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Altınözü İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Reyhanlı İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Defne İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. **09.09.2022**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE
HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kırıkhan Belediyesince 06.05.2022 tarih ve 20 sayılı meclis kararı, 06.05.2022 tarih ve 22 sayılı Meclis kararlarına bağlanmış olan İlçe mahalle sınır haritalarının onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ve kadastral hatta göre düzenlendiği, Kırıkhan İlçesi 408 Evler Mahallesi ile Barbaros Mahallesi ve Menderes Mahallesi ile Alaybeyli Mahalleleri arasında Mahalle sınırları haritalarının, Kırıkhan İlçesi 06.05.2022 tarih 20 sayılı meclis kararı ve 06.05.2022 tarih 22 sayılı Meclis Kararının Valilik Makamınca onaylandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Kırıkhan İlçesi Türksat A.Ş. tarafından yapımı tamamlanan ‘‘ Hatay İli İlçe ve mahalle sınırlarının, Kırıkhan İlçe Belediye Meclisince 408 Evler Mahallesi ile Barbaros Mahallesi ve Menderes Mahallesi ile Alaybeyli Mahalleleri arasında bulunan sınır haritalarının, Kırıkhan İlçesi 06.05.2022 tarih 20 sayılı meclis kararı ve 06.05.2022 tarih 22 sayılı meclis kararları ile onaylanan değişiklik tarihlerinin eklenmesinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.**29.08.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOM. ÜYELERİ:

HUKUK VE İÇİŞLERİ KOM. ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı uhdesinde hizmet vermekte olan, Kültür, Sanat ve Tiyatrolar Şube Müdürlüğü tarafından Expo Alanları kapsamında yapılması planlanan Konser, Tiyatro, Müzikal ve Sanatsal Etkinlikler için (Gelir Tarifesi 2023) tablosu;

ETKİNLİK	A GRUBU SANATÇI ÜCRET	B GRUBU SANATÇI ÜCRET
Konser Giriş	200,00 TL (KDV dahil)	100,00 TL (KDV dahil)
Tiyatro Giriş	100,00 TL (KDV dahil)	50,00 TL (KDV dahil)

ETKİNLİK	SANATÇI ÜCRET
Müzikal Giriş	100,00 TL (KDV dahil)

Yukarıdaki listede belirtildiği şekilde ücret tahsili yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.**22.08.2022**

TARİFE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SOSYAL HİZMETLER, HALKLA İLİŞKİLER VE ADLANDIRMA
KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (n) bendi ‘‘Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.’’ hükmü gereğince Kültür ve sosyal İşler Dairesi Başkanlığı uhdesinde hizmet vermekte olan, Sümerler Futbol Sahası, Esentepe Futbol Sahası ve Spor Kompleksi Mersah Alanlarının İsimleri; Sümerler Futbol Sahası (Salah KARTAL Futbol Sahası), Esentepe Futbol Sahası (Baba Kerim Futbol Sahası), Spor Kompleksi Mersah Alanı (Prof. Dr. İbrahim ÖZTEK Mersah Alanı) olarak Adlandırılması talebinin uygun olduğuna **karar** verilmiştir. Takdir Meclisindir.

SOSYAL HİZMETLER, HALKLA İLİŞKİLER VE ADLANDIRMA KOM. ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih ve 164 sayılı Meclis Kararı ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı kurulmuş, Daire Başkanlığımıza ait Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında hazırlanan yönetmelik taslağı, Hukuk Müşavirliğimizce incelenmiş olup, hazırlanan Yönetmelik taslağının yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. **29.08.2022**

HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren şube müdürlüklerine ek olarak yeni şube müdürlüğünün ihdas edilmesi ile 21.11.2018 tarih ve 351 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik taslağı yeniden düzenlenmiş, Hukuk Müşavirliğimizce incelenmiş olup, hazırlanan Yönetmelik taslağının yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. **29.08.2022**

HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan tarihi tescilli, Antakya 3.Mıntıka 1221 Parselde bulunan Antakya Evi ve Antakya İlçesi 4.Mıntıka 2056 ve 2067 nolu Parseller üzerinde bulunan Sosyal tesis (konuk evi) 'nin, Belediyemizin şirketi olan Hatay İmar Sanayi A.Ş 'ye 5216 sayılı kanunun 26.ncı maddesi "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. " hükmü gereği Antakya İlçesi 3.Mıntıka 1221 Parselde bulunan Antakya Evi yıllık 172.000,00 + KDV 5 (beş) yıllığına kiralanması ve Antakya İlçesi 4.Mıntıka 2056 ve 2067 nolu Parseller üzerinde bulunan Sosyal tesis (konuk evi) yıllık 68.000,00 +KDV olarak 5 (beş) yıllığına kiralanması talebinin alt yükleniciye verilmemek şartıyla uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. **26.08.2022**

PLAN VE BÜTÇE KOM ÜYELERİ

HUKUK VE İÇİŞLERİ KOM. ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 05.08.2022 tarih ve 49 Sayılı Arsuz belediye Meclis Kararında, Mülkiyeti Arsuz Belediyesine ait olan İlimiz Arsuz İlçesi Akçalı Mahallesi 44.380,78m2 yüzölçümüne sahip 1422 ada 2 nolu parselin 15.025,995 m2'lik kısmına Arsuz İlçe Belediyesi ve Hatay Büyükşehir Belediyesiyle Ortak Hizmet Projesi kapsamında hizmet binası yapımına karşılık 15.025,995 m2'lik arsa payının Hatay Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine ve bu ortak proje için Arsuz Belediye Başkanlığına tam yetki verilmesine karar verilmiş olup; 05.08.2022 tarih ve 49 Sayılı Arsuz belediye Meclis Kararı kapsamında, 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75'inci maddesinin (a) ve (d) bendi hükümlerince Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a protokol imzalama yetkisi verilmesi ve Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a protokol imzalama yetkisi verilen 11.02.2021 tarih ve 35 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. **26.08.2022**

PLAN VE BÜTÇE KOM. ÜYELERİ

HUKUK VE İÇİŞLERİ KOM. ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay Büyükşehir Belediyesi "Antakya İlçesi Serinyol Mahallesi – Arsuz İlçesi Madenli Mahallesi Yol Yapım işine ait ihalenin 2022 mali yılı içerisinde yapılması düşünülmekte olup ancak yapım, ihale süreci ve mali yönden imalatları 2022 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplanmıştır. Bu nedenle söz konusu işin 2022 - 2023 yıllarında yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %10'unun 2022 yılından %90'ının 2023 yılı bütçesinden karşılanabilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

Ancak; Serinyol- Madenli arasındaki yol yapım işi için Valilik Makamından aldığımız bilgiler doğrultusunda bir proje olduğu ve bu proje ile ilgili kurumunuzca bilgi alınmadığı bu projenin yapılması halinde yeni maliyetler getireceği ve önceki yapılan imalatların güzergah dışı kalacağı ve harcananın heba olacağı kanaatindeyiz **26.08.2022**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay Büyükşehir Belediyesi Yaş Meyve ve Sebze Hal Kompleksi Yapım işine ait ihalenin 2022 mali yılı içerisinde yapılması düşünülmüş ancak yapım ihale süreci ve mali yönden imalatları 2022 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplanmıştır. Bu nedenle söz konusu işin 2022 ve 2023 yıllarında yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %10'unun 2022 yılından %90'ının 2023 yılı bütçesinden karşılanabilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. **26.08.2022**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ: