

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ** **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Belen/İskenderun İlçe sınırları içinde bulunan İsmet İnönü Mahallesiindeki 3130 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında orman alanı olarak planlı olduğu, ancak alınan kurum görüşünde söz konusu alanı orman sınırı dışında kaldığı belirtildiğinden, Özel mülkiyete konu alanın imar planlarında konut alanı amaçlı plan değişikliği yapılabilmesi için 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi ile Kentsel Yerleşik Alan olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Belen/İskenderun İlçe sınırları içinde bulunan İsmet İnönü Mahallesiindeki 3130 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin Kentsel Yerleşik Alan olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.**30.09.2022**

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ** **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1557 ada 2 numaralı parsel üç tarafı yol ile çevrili Tarım Alanı olarak planlıdır. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1557 ada 2 numaralı parselin kuzey kısmı Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, güneyi yaklaşık 8000 m2 Özel Eğitim Alanı geriye kalan kısımda Otopark alanı, Park alanı ve yol alanı olarak planlandığı, yaklaşık % 30 oranında DOP planlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1557 ada 2 numaralı parselde Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark alanı, Yol ve Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.**30.09.2022**

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ** **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında Dursunlu Mahallesiinde bulunan 103 ada 17, 18, 19,20, 21, 22, 23 ve 56 numaralı parseller Zeytinlik Alan olarak planlıdır. Tadilata konu parseller Mülga Dursunlu Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında S-2 Konut Alanı olarak planlıdır. Tadilata konu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki imar hakları dikkate alınarak mağduriyet yaşanmaması için parsellerin konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Dursunlu Mahallesiinde bulunan 17, 18, 19,20, 21, 22, 23 ve 56 numaralı parsellerin “Düşük Yoğunluk Yerleşik Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.**30.09.2022**

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisionumuzun yapmiş olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Üçgedik Mahaltesinde bulunan 283 ada 58 nolu parsel Konut Dış Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Üçgedik Mahaltesinde bulunan 283 ada 58 nolu parselin İbadet Alanı olarak planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değışikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi Üçgedik Mahaltesinde bulunan 283 ada 58 nolu parselin İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değışikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisionumuzun yapmiş olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Defne İlçesi, Çekmece Mahaltesinde bulunan 5361, 5362 ve 5363 numaralı parseller Park Alanı, kamuya terkli alan konut alanı olarak planlıdır. Defne İlçesi Çekmece Mahaltesinde bulunan 5361, 5362 ve 5363 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki imar hakları dikkate alınarak mağduriyet yaşanmaması için parsellerin konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değışikliği teklifinin hazırlandığı ve eşdeğer yeşil alanın parsellerin güneyinde yer alan kamuya terkli alanda planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahaltesinde bulunan 5361, 5362 ve 5363 numaralı parsellerin “Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değışikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisionumuzun yapmiş olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi 1. Mıntıka/Akevler Mahaltesinde bulunan 2204 ada 7 numaralı parselin “Sağlık Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 19 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliği teklifi ile 1. Mıntıka/Akevler Mahaltesinde bulunan 2204 ada 7 numaralı parselin Taks:0.40, Kaks: 1.60 Yençok: 4 kat yapılaşma koşullarında Sağlık Tesis Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ancak söz konusu alanın içinde yapılacak tesisin taban alanı dikkate alınarak mevzuatta belirtildiği şekilde uygulanmasının uygun olacağından TAKS değerinun kaldırılması ve teklif edilen yapılaşma koşullarının yetersiz olacağı tespit edildiğinden emsal değerinun E=2.00 olarak düzenlenmesi uygun olacaktır.

Sonuç olarak; Hatay İli Antakya İlçesi 1. Mıntıka/Akevler Mahaltesinde bulunan 2204 ada 7 numaralı parselin Sağlık Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.07.2022 tarih ve 53 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi halinde **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hassa İlçesinde bulunan 17 mahallenin kırsal mahalle olarak kabul edildiği tespit edilmiştir. Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği kapsamında yapılan incelemede Hassa ilçesinde bulunan Akkulek, Arpalıuşağı, Bademli, Bintaş, Çınarbaşı, Demrek, Eğribucak, Gülpınar, Güvenç, Hacılar, Haydarlar, Katranlık, Koruhöyük, Mazmanlı, Sugediği, Yukarıbucak ve Tiyek mahalleler olmak üzere 17 mahallenin kırsal yerleşik alan özelliğine sahip olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Hassa İlçesinde belirlenen mahallelerin kırsal mahalle statüsüne dönüştürülmesine yönelik Hassa Belediye Meclisince alınan 01.06.2022 tarih ve 26 sayılı karar ve eklerinin onaylanması teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, ilgili diğer kanunun ve yönetmeliklere göre incelenmiş olup, yukarıda ismi geçen 17 mahallenin kırsal alan özelliği taşıdığı ve 17 mahalleyi kapsayacak şekilde ekte sunulan koordinat ve kroki içerisinde kalan alanların kırsal yerleşik alan olarak dönüştürülmesinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.30.09.2022

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

### **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen park ve yeşil alan, kısmen orman alanı, kısmen yol ve kısmen de düşük yoğunlukta gelişme konut alanı olacak şekilde planlanmıştır. Nazım İmar Planı değişikliğinde yeni alınan kurum görüşlerine göre tekrar düzenleme yapılarak; planlama alanının tüm yönlerinden 10 metrelik yollar ihdas edilmiş olup; Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (51 – 120 kişi/ha) planlanmış, park ve konut alanını ayıran kısımda 10 metrelik yol ihdas edilerek yola cepheli Günöbirlik Tesis Alanı ve yeşil alan planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Helvalı mahallesi, 2511 ada 45 nolu parselin “Günöbirlik Tesis Alanı, Konut Alanı ve Yeşil Alan” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 30.09.2022

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

### **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak onaylanan Hassa İlçe Merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına göre hazırlanan ve Hassa Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarih ve 34 sayılı karar ile onaylanan Hassa İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 47 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan planlar 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği 1 ay (30 gün) süreyle Hassa İlçe Belediyesi tarafından internet sayfasında ve ilan yerlerinde eş zamanlı olarak 26.05.2022 tarihinde askıya çıkartılmış olup, askı süresi tamamlanan planlar 24.06.2022 tarihinde ilandan kaldırılarak askıdan indirilmiştir.

Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 39 sayılı kararı ile **kabul edilen talepte**; komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; “cephe hattının ada içerisindeki ruhsatlı yapıların

yüzde elliden fazla olması durumunda mevcut teşekküle uyulur” şeklinde belirtilmesi uygun görüldüğünden kabul edilen itiraz **değiştirilerek kabul edilmiştir.**

Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile  **kabul edilen talepte;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; plan notu içerisinde “Emsal değeri sabit kalmak kaydıyla talep edilmesi halinde TAKS değerleri yönetmelikte uygun görüldüğü şekilde belirlenebilir” şeklinde belirtilmesi uygun görüldüğünden kabul edilen itiraz **değiştirilerek kabul edilmiştir.**

Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ile  **kabul edilen talepte;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hassa İlçesi Aktepe, Küreci ve Eğribucak Mahallelerinden geçen 50 metre yolun Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 41 sayılı kararı onaylanan plan tadilatına uygun olarak 30 metre olarak planlanması uygun görülmüş olup, emsal artışı talebi uygun görülmediğinden  **kabul edilen itirazın kısmen kabulüne karar verilmiştir.**

Askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve talepler Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile karara bağlandığı tespit edilmiştir. Alınan karar ve itiraz dilekçelerinin incelenmesi sonucu;

**1- Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 3. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

**2- Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 4. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

**3- Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 5. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

**4- Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 6. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

**5- Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 7. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

**6- Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 8. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

**7- Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 14. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

**8- Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 15. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** Bitişindeki 1873 parsel ile birlikte Bitişik Nizam 6 Kat olarak planlanmasının kabulüne karar verildiği; ancak komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde parselin bitişindeki TİCK Alanı ile birleşerek ve Konut Alanına çekme mesafelerinin belirtilerek,  **kabul edilen itirazın değiştirilerek kabulüne karar verilmiştir.**

**9- Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 16. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

**10- Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 22. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde yapı nizamının değiştirilmesi plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan ve emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

**11- Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 27. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde yapı nizamının değiştirilmesi

plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan ve emsal artışı olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

12- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 31. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

13- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 32. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

14- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 37. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

15- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 40. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** ; komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde söz konusu alanın karayolları kamulaştırma sınırına göre düzeltilmesi gerektiğinden **kabul edilen itirazın değiştirilerek onaylanmasına karar verilmiştir**

16- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 42. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

17- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 43. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

18- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 44. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde söz konusu alanın karayolları kamulaştırma sınırına göre düzeltilmesi gerektiğinden **kabul edilen itirazın değiştirilerek onaylanmasına karar verilmiştir**

19- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 47. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

20- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 62. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

21- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 63. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

22- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 64. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

23- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 66. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

24- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 67. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde söz konusu talep planının sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olduğundan **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

25- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 69. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

26- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 72. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde yapı nizamının değiştirilmesi plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan ve emsal artışı olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

- 27- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 73. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 28- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 75. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 29- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 77. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde yolların işlenmesi uygun görüldüğünden  **kısmen kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 30- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 79. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 31- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 81. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde söz konusu talep planın sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olduğundan  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 32- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 82. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 33- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 86. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde yolların işlenmesi uygun görüldüğünden  **kısmen kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 34- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 87. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 35- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 88. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 36- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 89. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 37- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 90. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **olacağından dolayı kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 38- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 93. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 39- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 94. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 40- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 96. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 41- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 97. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 42- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 99. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

- 43- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 104. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceğinden  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 44- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 105. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceğinden  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 45- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 106. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 46- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 107. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 47- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 108. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 48- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 109. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 49- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 110. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 50- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 111. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 51- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 113. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 52- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 115. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 53- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 124. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 54- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 126. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 55- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 127. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde plan bütünlüğüne aykırılık teşkil ettiğinden  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 56- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 128. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 57- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 129. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 58- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 130. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**
- 59- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 131. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı  **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**







94- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 215. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

95- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 219. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde parsellerin A-8 olarak planlanması uygun görüldüğünden **kabul edilen itirazın değiştirilerek kabulüne karar verilmiştir.**

96- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 223. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde parsellerin B-6 olarak planlanması talebinin **reddi yönündeki kararın uygun olduğuna** ancak parselinde içinden geçen ada ayırım çizgisinin mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesinin uygun olacağından **kararın değiştirilerek kısmen kabulüne karar verilmiştir.**

97- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 224. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde parsellerin B-6 olarak planlanması talebinin **reddi yönündeki kararın uygun olduğuna** ancak parselinde içinden geçen ada ayırım çizgisinin mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesinin uygun olacağından **kararın değiştirilerek kısmen kabulüne karar verilmiştir.**

98- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 226. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

99- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 228. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

100- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 229. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

101- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 230. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı olacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

102- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 231. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

103- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 232. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

104- **Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararının 233. Maddesi ile kabul edilen itirazda;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde TAKS artışı ile inşaat yoğunluğu artacağından dolayı **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 43 sayılı kararında yukarıda belirtilen maddeler dışındaki maddelerin ilçe belediye meclis kararında belirtildiği şekilde kabulüne, ayrıca ilçe belediye meclis kararında red edilen kararlarda itiraz konuları dışında öneri getirilmiş olup, karar sonucunda belirtilen red kararının geçerli olduğu gerekçesiyle öneri düzeltmelerin reddine karar verilmiştir.

Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 45 sayılı kararı ile **kabul edilen talepte;** komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde emsal artışı yaratacağından dolayı uygun görülmediği tespit edilmiş olup **kabul edilen itirazın reddine karar verilmiştir.**

**Sonuç olarak;** Hatay İli, Hassa İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 39, 40, 41, 42, 43 ve 45 sayılı kararları; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, 02.08.2022 tarih ve 42 sayılı kararın kabulüne, 39, 40, 41, 43 ve 45 sayılı kararların ise yukarıda belirtilen şekilde **değiştirilerek onaylanmasının oybirliği ile uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.30.09.2022

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Yapılan inceleme neticesinde; Hatay İli Arsuz İlçe Merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanmış ve yapılan askı ve itirazların ardından 05.03.2020 tarihinde kesinleşmiştir. Kesinleşen planlar 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapımı için ilçe belediyelerine gönderilmiştir. Arsuz Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Arsuz Kent Merkezi ve yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan plan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı karar ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan plana askı süresi içerisinde gelen itirazlardan;

08.07.2022 tarih ve 5443, 5506 ve 5507 kayıt nolu dilekçeler ile yapılan itirazlar için ilçe belediye meclisi tarafından alınan kararın ve 07.07.2022 tarih ve 5255 sayılı kayıt dilekçesi ile yapılan itirazların plan geneline yönelik kısımları için reddine yönelik alınan ilçe belediye meclis kararının uygun olduğuna, kıyı kanununa tabi olan ve kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanda ilgili yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına yönelik kısmın kabulü uygun görülmüştür.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçe Merkezi ve Yakın Çevresi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların bir kısmına yönelik Arsuz Belediye Meclisince alınan 05.08.2022 tarihli 50 ve 51 sayılı meclis kararlarının; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; itirazların reddine yönelik alınan kararların yukarıda belirtilen şekilde **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Harbiye Mahallesinde bulunan 5169 ada 132, 133 numaralı parseller Yerleşik Konut Alanı ve Kamu Hizmet Alanı olarak, 5169 ada 79 numaralı parsel ise İbadet Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi ile 5169 ada 132 ve 133 numaralı parsellerde bulunan Kamu Hizmet Alanı olarak planlanan kısmı Ticaret + Konut Alanı olarak, 5169 ada 79 numaralı parselde ise diğer bahse konu parsellerde bulunan Kamu Hizmet Alanının büyüklüğü korunarak bu parselde planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahallesinde bulunan 5169 ada 132, 133 ve 79 numaralı parsellerdeki Kamu Hizmet alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Güzelburç Mahallesinde bulunan 3136 Ada 1 Nolu Parsel Ticaret Alanı olarak planlıdır. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Güzelburç Mahallesinde bulunan 3136 ada 1 nolu parselin Ticaret +Turizm Alanı olarak planlanması teklif edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 3136 Ada 1 Nolu Parselin Ticaret+ Turizm Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

#### **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne ilçesi Ballöz Mahallesinde bulunan 143 ada 10 numaralı parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlı olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise tarım alanı ve yol olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile parselin düşük yoğunluk gelişme konut alanı olarak planlandığı, park alanı ve otopark alanının ayrıldığı, ada olacak şekilde parselin etrafından yolların planlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Ballöz Mahallesinde bulunan 143 ada 10 numaralı parselin konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisidir. 30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

#### **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yakacık Mahallesinde bulunan 101 ada 1 numaralı, 112 ada 1 numaralı ve 2112 numaralı parseller Günübürlük Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile parselin İskele Atık Kabul Tesisi – Geri Hizmet Alanı olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Payas İlçesi Yakacık Mahallesinde bulunan 101 ada 1 numaralı, 112 ada 1 numaralı ve 2112 numaralı parsellerin Günübürlük Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı yerine İskele Atık Kabul Tesisi – Geri Hizmet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

#### **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Samandağ İlçesi Sutaşı Mahallesinde bulunan parsel Park Alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Park Alanı içerisinde Trafo Alanının planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Samandağ İlçesi Sutaşı Mahallesinde bulunan parselin Park Alanı içerisine Trafo alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 12.08.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Samandağ İlçesi Tekebaşı Mahallesinde bulunan parsel Konut Alanı ve Yol olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile nakıs durumunun düzenlenmesine yönelik planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Samandağ İlçesi Tekebaşı Mahallesinde bulunan parselin nakıs durumunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 12.08.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Turunçlu Mahallesinde bulunan 34 nolu parsel kısmen Spor Alanı kısmen Park ve Yeşil Alan kısmen de yol olarak planlıdır. Öneri planda Turunçlu Mahallesinde bulunan 34 nolu parselin Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması talep edildiğinden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesis Alanı amaçlı plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Defne İlçesi Turunçlu Mahallesinde bulunan 34 nolu parselin Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir. 30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Çamaltı Mahallesinde bulunan 313 ada 2,4 ve 12 numaralı parseller kısmen Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, kısmen de Düşük Yoğunlukta Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile parselin içinde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanının genişletildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Yayladağı İlçesi Çamaltı Mahallesinde bulunan 313 ada 2,4 ve 12 numaralı parselde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının genişletilmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir. 30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Şevre Mahallesinde bulunan 82 numaralı parsel Kültürel Tesis Alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile parselin bir kısmının Sağlık Tesis Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, İskenderun İlçesi Şevre Mahallesinde bulunan 82 numaralı parselin bir kısmının Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli Antakya İlçesi Açıkdere Mahallesinde bulunan 398 numaralı parsel 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlıdır. İl Özel İdaresi'nin 03/02/2006 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hazır Beton Üretim Dağıtım ve Sosyal Tesisleri olarak planlı olup yerinde faal çalışmaktadır. Önerilen 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi ile Beton Santrali yapılması amaçlı Kentsel Servis Alanı planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi Açıkdere Mahallesinde bulunan 398 numaralı parselin Beton Santrali yapılması amaçlı Kentsel Servis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.30.09.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisimizin 13.10.2022 Tarih ve 287 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.10.2022 gün ve 167 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Antakya İlçesi 1. Mıntıka Akevler Mahallesi 2202 ada 1 nolu parsel ve Saraycık Mahallesinde bulunan 4177 ve 4179 numaralı parsellerde bulunan Resmi Kurum Alanı kullanımının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı tadilatına yönelik Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.10.2022 tarih ve 75 sayılı Belediye Meclis kararı ve eklerinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; 2202 ada 1 no.lu parselin büyük bir kısmı yol, küçük bir kısmı ise Resmi Kurum Alanı, Saraycık 4177 ve 4179 no.lu parseller Resmi Kurum Alanı olacak şekilde planlanmıştır. Resmi Kurum Alanı olarak planlanan imar adasına Taks:0.40, E:2.40 ve Yençok:6KAT yapı nizamı verilmiştir. 20m ve 12m'lik yollardan 5m., 10m'lik yollardan 3m. yapı yaklaşma mesafeleri vardır. Öneri planda 2202 ada 1 no.lu parselin tamamı nakıslığı gidermek için yol olarak planlanmıştır. 4177 ve 4179 no.lu parsellerin imar hatları yeniden düzenlenmiş olup "Resmi Kurum Alanı" olan kullanım özellikleri aynen korunmuştur. Resmi Kurum Alanı olacak şekilde planlanan alanın Ayşe Fitnat Hanım caddesine cepheli kısmına E:3.00 ve Yençok:6 kat yapı nizamı önerilmiştir. Doğu ve güney yönlerdeki yollardan 5m., diğer tüm yönlerden 3m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir.

Sonuç olarak;Hatay İli, Antakya İlçesi 1. Mıntıka Akevler Mahallesi 2202 ada 1 nolu parsel ve Saraycık Mahallesinde bulunan 4177 ve 4179 numaralı parsellerde bulunan Resmi Kurum Alanı kullanımının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı tadilatına; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.10.2022 tarih ve 75 sayılı Belediye Meclis kararı ve eklerinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 13.10.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

#### **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisimizin 13.10.2022 Tarih ve 293 sayılı kararı ve Sağlık ve sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 20.09.2022 tarih ve 2022-4829 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Reyhanlı İlçesi Harran Mahallesi, Harran Cami Vakfına ait olan 112 numaralı parselin mezarlık olarak kullanılabilmesi talep edilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; Reyhanlı İlçesi Harran Mahallesi, Harran Cami Vakfına ait olan 112 numaralı parselin mezarlık olarak kullanılabilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.13.10.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:**

#### **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU RAPORU**

**Komisyonumuzun Yapmış Olduğu Değerlendirme neticesinde;** 6360 sayılı Kanun ile sınırlar İl sınırları olmak üzere, Hatay Büyükşehir Belediyesi kurulmuş, 30 Mart 2014 tarihinde faaliyete geçmiştir. İl ve İlçe Belediyelerince yürütülmekte olan katı atık depolama ve bertaraf, her türlü yolcu ve yük terminalleri, toptancı halleri, mezbahaneler, mezarlık ve itfaiye hizmetleri gibi görevler 5216 sayılı kanunun 7. maddesi gereğince Belediyemizce yürütülmektedir. Buna göre;

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı Kırsal Kalkınma ve Kooperatifçilik Şube Müdürlüğünün Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığına bağlanmasını talebi;

Kırsal Kalkınma ve Kooperatifçilik Şube Müdürlüğünün iştigal alanının Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığıyla farklılık oluşturması nedeniyle talep uygun görülmemiştir.

Ancak; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı uhdesinde faaliyetlerine devam eden Çevre Koruma ve Temizlik İşleri Şube Müdürlüğünün iki ayrı Şube Müdürlüğü olarak ayrılması ile isimlerinin de Çevre Koruma ve Denetim Şube Müdürlüğü ile Temizlik Hizmetleri Şube Müdürlüğü olarak belirlenmesi ile bahsi geçen Daire Başkanlıklarının Görev ve Çalışma Yönetmeliklerini yapılacak işleme esas olmak üzere revize etmeleri talebi;

Çevre Koruma ve Temizlik İşleri Şube Müdürlüğünün daha sağlıklı ve etkin faaliyet gösterebilmesi açısından adı geçen şube müdürlüğünün, Çevre Koruma ve Denetim Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve Temizlik Hizmetleri Şube Müdürlüğü adı altında yeni bir müdürlük kurulması ile bahsi geçen Daire Başkanlıklarının Görev ve Çalışma Yönetmeliklerini yapılacak işleme esas olmak üzere revize etmelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (L) fıkrası uyarınca uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

### **HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ÜYELERİ:**