

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Samandağ İlçesi, Mağaracık Mahallesinde bulunan 231 ada 260 numaralı parsel kısmen Turizm+İkincil Konut Alanı, kısmen de Tarım Alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile parselin imarlı olan kısmının Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyon Alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Mağaracık Mahallesinde bulunan 231 ada 260 numaralı parsellerin Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyon Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 283, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2022 gün ve 1925 sayılı kararı ile uygun görülen Antakya İlçesi, 4. Mıntıkada bulunan 13 numaralı parselin ibadet alanı amaçlı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2022 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği teklifi ile Antakya İlçesi, 4. Mıntıkada bulunan 13 numaralı parselin konut alanı kullanımdan ibadet alanı (cami alanı) kullanımına dönüştürüldüğü ve yapılaşma koşullarının Taks:1.00, Kaks:2.00, Yençok: 6.50 metre olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, 4. Mıntıkada bulunan 13 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımından “İbadet Alanı (cami alanı) ” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 04.11.2022 tarih ve 84 kararı ve eki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; Koruma Bölge Kurulu Kararına Esas olmak üzere **uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya ilçesi 1. Mıntika General Şükrü Kanatlı mahallesi 1977 ada 21 numaralı parselin ticaret+turizm alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile parsellerin resmi kurum alanı kullanımından Ticaret+Turizm Alanına dönüştürüldüğü ve yapılaşma koşullarının Taks:0.40, E:2.80, Yençok:7 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5m, komşu parsellerden 3m planlandığı tespit edilmiştir. Ancak yapı yaklaşma mesafesinin komşu parsellerden de yönetmelikte belirtilen değerin altına düşmeyecek şekilde düzenlenmesinin uygun olacağı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya ilçesi 1. Mıntıka General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1977 ada 21 numaralı parselde bulunan “Resmi Kurum Alanı” kullanımının “Ticaret+Turizm Alanına” dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisinin tarafından alınan 04.11.2022 tarih ve 83 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde yan bahçe mesafelerinin 4,5 metre olarak **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hassa İlçesi Eğribucak Mahallesiinde bulunan tadilat konu alan konut alanı ve 10 metrelik yol olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Hassa İlçesi Eğribucak Mahallesiinde bulunan 312 numaralı parselden geçen 10 metrelik imar yolunun halihazırda kullanılan ve açık olan tapulama dışı alana kaydırıldığı, taşıt yolu olarak planlı alanın düşük yoğunluk gelişme konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Hassa İlçesi, Eğribucak mahallesiinde bulunan 312 numaralı parselden geçen 10 metrelik taşıt yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya ilçesi, 1. Mıntıka Akevler Mahallesi 2203 ada 9 numaralı parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesis alanı olarak planlıdır. Mevcutta bulunan sağlık tesis alanının başka yere taşınması ve kamu hizmet alanından sağlık tesis alanına dönüştürülmüş olması nedeniyle; Tadilata konu parselde kamusal amaçlı yatırım yapılması planlandığından sağlık tesis alından kamu hizmet alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya ilçesi, 1. Mıntıka Akevler Mahallesi 2203 ada 9 numaralı parselde bulunan “Sağlık Tesis Alanı” kullanımının “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde: Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih 246 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 29.09.2022-31.10.2022 tarihleri arasında askıda ilan edildiği ve askı süresi içerisinde 10 adet itirazın geldiği ve itirazlarda özetle plan değişikliği teklifinin rant sağladığı, kamu yararı, usul, yasa, imar plan ve yönetmeliklerine aykırı olduğu iddia edilerek plan tadilatının iptali ve eski haline getirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin bölgede yaşayan insanların sportif faaliyetleri karşılamak amacıyla yapıldığından kamu yararı taşıdığı, kaldırılan park alanının yerine eşdeğer alan ayırıldığı, kanun ve yönetmeliklere uygun olduğu tespit edildiğinden **itirazların reddine plan tadilatının kesinleşmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir meclisidir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesinde bulunan 143 ada 3, 4, 5 numaralı parsellerin Eğitim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 157 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile parsellerin sosyal tesis alanı kullanımından eğitim tesis alanına (ortaokul) kullanımına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının E:1.00 Yençok:12.50 m. olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesinde bulunan 143 ada 3, 4, 5 numaralı parsellerin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Altınözü Belediye Meclisinin tarafından alınan 03.10.2022 tarih ve 53 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Altınözü İlçesi, Yiğityolu Mahallesinde bulunan 101 ada 5 ve 38 numaralı parsellerin rin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifi Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından 08.02.2022 tarih ve 54, 1/5000 ölçekli nazım imar planı Hatay Büyükşehir Belediyesinin 09.09.2022 tarih ve 249 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile parsellerin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Taks:0.30, E:0.60, Yençok=15 m olarak belirlendiği, çekme mesafelerinin tesisin cephe aldığı yoldan 25 metre, diğer tüm yönlerden 10 metre olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan uygun görüşlerin alındığı tespit edilmiştir. Ancak imar plan değişikliğine konu parsellerin imar adasına dönüşmesi için kendi parsel sınırlarından geçecek şekilde 7 metre genişliğinde yolun eklenmesi uygun görülmüştür.

Sonuç olarak; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Yiğityolu Mahallesinde bulunan 101 ada 5 ve 38 numaralı parsellerin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Altınözü Belediye Meclisinin tarafından alınan 02.11.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde 7 metre genişliğinde yol eklenerek **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kırıkhan İlçesi, Alaybeyli Mahallesiinde bulunan 352 numaralı parselin sanayi alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile 352 numaralı parselin tarım alanından sanayi alanına dönüştürüldüğü, sanayi alanı yapılaşma koşullarının E:0.60, Yençok=21.50 m. olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan uygun görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Alaybeyli Mahallesiinde bulunan 352 numaralı parselin “Sanayi Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisinin tarafından alınan 12.10.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında 30 metrelik imar yolu, düşük yoğunluk konut alanı ve teknik ve sosyal altyapı alanları olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile bölgenin topoğrafik özelliklerinin dikkate alınarak uygulamada sorunlar yaşanmaması için 30 metrelik imar yolunun 20 metreye düşürüldüğü, düşük yoğunluk konut alanlarının orta yoğunluk konut alanı dönüştürüldüğü ve artan nüfusun ihtiyacı olan park ve yeşil alanın planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Çabala, Kurtuluş ve Dutlubahçe Mahallelerinden geçen 30 metrelik yolun 20 metre olarak işlenmesi ve düşük yoğunluk gelişme konut alanlarının orta yoğunluğa dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Büyükdalyan Mahallesiinde bulunan tapulama dışı alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Plan teklifine konu Antakya ilçesi, Büyükdalyan Mahallesiinde bulunan tapulama dışı alanda kanalizasyon terfi merkezi yapılması planlandığından “Teknik Altyapı Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, Büyükdalyan Mahallesiinde bulunan tapulama dışı alanda “Teknik Altyapı Alanı” (Kanalizasyon Terfi Merkezi) amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisindir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Alahan Mahallesi içinde bulunan 117 ada 30 numaralı parsel mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı Konut Alanı ve park alanı olarak planlı, bir kısmı da plan onama sınırları dışında kalmaktadır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile plan sınırları dışında kalan alan park alanı olarak planlanmış olup, mevcut park alanının bir kısmı konut alanına dahil edilmiştir. Ancak plan sınırları dışında kalan alanın kurum görüşlerinin bulunmadığı ve parselin etrafındaki tarım alanlarının yol ihtiyacını karşılayacak ada bazında tasarım yapılmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, Alahan Mahallesi içinde bulunan 117 ada 30 numaralı parselde bulunan “Gelişme Konut Alanı ve Yeşil Alan” kullanımının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin **uygun olmadığından İadesine karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dörtyol İlçesi, Numuneevler Mahallesi içinde bulunan 213 ada 380 ve 381 numaralı parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ticaret alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Numuneevler Mahallesi içinde bulunan 213 ada 380 ve 381 numaralı parsellerin ticaret+konut alanı olarak planlandığı, ve artan nüfusun ihtiyacı olan park ve yeşil alanın planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Dörtyol İlçesi, Numuneevler Mahallesi içinde bulunan 213 ada 380 ve 381 numaralı parsellerin Ticaret Alanı kullanımından “Park Alanı ve Ticaret+Konut Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesi içinde bulunan 2673 nolu parsel Tarım Alanı olarak planlı olduğu ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Hatay 2. İdare mahkemesinin 2020/752 sayılı kararı iptal edildiği ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifinin konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ancak mahkeme kararının temyiz aşamasında olduğundan kararın henüz kesinleşmediği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesi içinde bulunan 2673 nolu parselin “Konut Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı plan teklif **dosyasının iade edilmesine karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi, Micana Mahallesi içinde bulunan 140 numaralı parselin tadilata konu kısmı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kısmen güneybirlik tesis alanı, kısmen de konut alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Arsuz İlçesi, Micana Mahallesi içinde bulunan 140 numaralı parselin kısmen konut alanı, kısmen güneybirlik tesis alanı kısmen de park ve yeşil alan olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ancak Arsuz ilçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planının kıyıda yapılaşmanın önünü açılmasına ilişkin plan kararları yönünden iptali istemli dava ile ilgili süreç devam ettiği, plan teklifinin Kıyı Kanununa ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'e uygun olmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Micana Mahallesi içinde bulunan 140 numaralı parselin “Güneybirlik Tesis Alanı, Konut Alanı ve Yeşil Alan” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Yayladağı İlçesi, Şenköy Mahallesi içinde bulunan tadilata konu alan mevcut imar planlarında konut alanı ve park alanı olarak planlıdır. Ancak 2014 öncesi Belde Belediyesi Meclis kararı ile onaylı mevzi imar planında konut alanı olarak planlı ve ifrazlı parsellerin 2019 yılında onaylanan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alan olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Yayladağı İlçesi Şenköy Mahallesi içinde bulunan 125 ada / 92, 93, 94, 95, 104, 105, 106, 107, 108, 367 ada 1, 2, 3, 4, 5, 364 ada 1,2,3 numaralı parsellere isabet eden park ve yeşil alanların 125 ada 71 numaralı parselde taşındığı, parsellerin konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Yayladağı İlçesi Şenköy Mahallesi içinde bulunan 125, 367 ve 364 ada ve çevresinde bulunan parsellerin Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi Çakallı Mahallesi içinde bulunan 64 numaralı parsel Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak planlıdır. Söz konusu parselde ticari satış üniteleri yapılması planlandığından kentsel yerleşim alanı amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin revizyon ve değişiklikler başlıklı 20. maddesinde “Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine, dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.” denilmektedir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Belen İlçesi Çakallı Mahallesinde bulunan 64 numaralı parselin “Kentsel Yerleşim Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. **25.11.2022**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı İskenderun İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. **09.12.2022**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

" komisyonumuzca yapılan çalışma neticesinde; **Ödenek aktarımı yapılması istenilen;**

46.31.01.36- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının; 0820-03 (Mal ve Hizmet Alımları) tertibinden 30.000.000,00 TL'nin indirilerek;

46.31.01.33- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 0620-06 (Sermaye Giderleri) tertibine 30.000.000,00 TL'nin eklenmesi;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 18'inci maddesinin (b) fıkrası “Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında Aktarma Yapmak” hükmü gereğince komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. 09/12/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ:

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Komisyonlarımızın yapmış olduğu değerlendirme neticesinde; 5216 sayılı kanunun 26.ncı maddesi "*Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*" hükmü gereğince Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda olan Hatay İli Samandağ ilçesi Atatürk mahallesi İnönü Caddesi 1042, 1998 ve 4241 sayılı parsellerde yapılmış olan, yer altı çok katlı otoparkın, işletme hakkının Belediyemizin şirketi olan Hatay İmar Sanayi A.Ş 'ye yıllık 217.680,00- TL+ KDV bedelle 5 (beş) yıllığına devredilmesi talep edilmiş olup;

Ancak Otopark İşletmeleri ulaşım konusu olduğundan; Söz konusu Samandağ ilçesi Atatürk mahallesi İnönü Caddesi 1042, 1998 ve 4241 sayılı parsellerde yapılmış olan, yer altı çok katlı otoparkın, işletme hakkının 5 (beş) yıllığına, yıllık 217.680,00 TL + KDV bedelle Belediyemizin şirketi olan Hatay Ulaşım A.Ş'ye devredilmesi oy birliğiyle uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 08.12.2022

HUKUK VE İÇİŞLERİ KOM. ÜYELERİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Komisyonlarımızın yapmış olduğu değerlendirme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince Hukuk Müşavirliğimizce incelenen; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair önceki yönetmelikler/yönetmelik maddeleri iptal edilerek yeni sunulan yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu hukuken mütalaa edildiği, Hukuk Müşavirliğinin 01.09.2022 tarih ve 2022-1821 sayılı yazısında sunulmuş olup, hazırlanan yönetmelik taslağının yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 06.12.2022

HUKUK VE İÇİŞLERİ KOM. ÜYELERİ

ÇEVRE VE SAĞLIK KOM. ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yaptığı değerlendirme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 21 Ekim 2006 tarih ve 26326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye İtfaiye Yönetmeliği. İlgili kanun ve yönetmelikler kapsamında İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan, İtfaiye İç Hizmet Yönergesinin yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 08.12.2022

HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ÜYELERİ: