

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi, Kabev Mahallesinde bulunan 961 numaralı parselin “İbadet Alanı (Cami)” alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Arsuz Belediye Meclisinin 20.10.2021 tarih ve 57 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2021 tarih ve 297 sayılı kararı ile onaylandığı ve askı süresi içerisinde yapılan itirazların; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üst ölçek planlara uygun olarak yapılması gerektiğinden ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu anlaşıldığından, Arsuz Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun görülmediği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Arsuz İlçesi, Kabev Mahallesinde bulunan 961 numaralı parselin “İbadet Alanı (Cami)” olarak planlanmasına yönelik onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; Arsuz Belediye Meclisinin itirazların **uygun olmadığı** yönünde almış olduğu 07.02.2022 tarih ve 14 sayılı kararının **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.08.02.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Altınözü İlçesi, Fatikli Mahallesinde bulunan 166 ada 57 numaralı parsel askeri alan olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi ile 166 ada 57 numaralı parselin Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli kısmında İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Polis Merkez Amirliği Hizmet Binası yapılması planlandığından “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Fatikli Mahallesinde bulunan 166 ada 57 numaralı parselin bir kısmının “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisidir.08.02.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi, Frenkçitliği Mahallesinde bulunan 1593 ve 2230 numaralı parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında açık spor tesis alanı ve otopark olarak planlıdır. Tadilata konu parsellerin bulunduğu alandaki kapalı yüzme havuzunun yıkıldığı ve yerine daha kapsamlı ve kullanışlı kapalı yüzme havuzu yapılması planlandığından; proje uygun olarak otopark alanının büyüklüğünün korunarak yerinin değiştirildiği ve kapalı spor tesis alanı için E:1,50 yapılaşma koşulunun belirlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Frenkçitliği Mahallesinde bulunan 1593 ve 2230 numaralı parsellerde bulunan Spor ve Otopark Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisinin tarafından alınan 04.01.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.08.02.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında İskenderun İlçesi, Değirmendere Mahallesinde bulunan 1960 ada 16 numaralı parsel ticaret alanı olarak planlıdır. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan teklifi parselin depolama alanı olarak planlandığı ve ada oluşturulacak şekilde parselden 10 metrelik imar yolunun ihdas edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli İskenderun İlçesi, Değirmendere Mahallesinde bulunan 1960 ada 16 numaralı parselin Depolama Alanı ve yol olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği **teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belen İlçesi, Bakras, Şenbük Mahallesi 300 numaralı parselin kuzeydoğu kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 285 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile parselin kuzeydoğu kısmının E:0.50, Yençok: 8.00 m yapılaşma koşullarında “İmalathane Tesis Alanı” olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Belen İlçesi, Bakras-Şenbük Mahallesi 300 numaralı parselin kuzeydoğu kısmının “İmalathane Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 07.01.2022 tarih ve 06 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak onaylanan Payas İlçe Merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına göre hazırlanan ve Payas Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 61 sayılı karar ile onaylanan Payas İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 225 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan planlar 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği 1 ay (30 gün) süreyle Payas İlçe Belediyesi tarafından internet sayfasında ve ilan yerlerinde eş zamanlı olarak 08.12.2021 tarihinde askıya çıkartılmış olup, askı süresi tamamlanan planlar 06.01.2021 tarihinde ilandan kaldırılarak askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Payas Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 13 sayılı kararı ve dilekçelerinin incelenmesi sonucu;

- 1- Payas Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 13 sayılı kararının 4. Maddesindeki itirazda şartlı sonuçlanan kararda, söz konusu parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı yapılması halinde uygun olacağı

belirtilmiş olup söz konusu plan tadilatı henüz yapılmadığından herhangi bir karar alınmasına yer olmadığına karar verilmiştir.

- 2- Payas Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 13 sayılı kararın 5. Maddesi ile kabul edilen itirazda, söz konusu parsellerin 5 kat olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olacağından **itirazın reddine**;
- 3- Payas Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 13 sayılı kararın 7. Maddesi ile kabul edilen itirazda, söz konusu parselden geçen yeşil alanın kaldırılarak günübirlik tesis alanının 1/5000 ölçekli **Nazım İmar planına uygun olacak şekilde işlenmesi kaydıyla uygun olduğu**;
- 4- Payas Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 13 sayılı kararın 9. Maddesi ile kabul edilen itirazda, söz konusu parselden 7 metelik yol yapılması halinde yolun kuzeyinde kalan parsellerin yapılaşamayacağından ve parsel maliklerinin muvaffakiyetinin olmamasından **kabul edilen itirazın reddine**;

Sonuç olarak; Hatay İli, Payas İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Payas Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 13 sayılı kararın; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, karar ekindeki raporun 4, 5, 7 ve 9. Maddelerinin yukarıda belirtilen şekilde **düzeltilmesi kaydıyla**, diğer maddelerin ise aynı şekilde onaylanarak Payas Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 13 sayılı kararın yukarıda belirtilen şekilde **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yayladağı İlçesi Çakı Mahallesi içinde bulunan 690 numaralı parsel kısmen Konut Alanı kısmen plan sınırının dışında kalmaktadır. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çakı Mahallesi içinde bulunan 690 numaralı parsel Eğitim Alanı olarak planlandığı, 7 metrelik imar yolunun ihdas edildiği ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Yayladağı İlçesi Çakı Mahallesi içinde bulunan 690 numaralı parselin Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi, Şevre Mahallesi 3271 numaralı parselin sağlık tesis alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile parselin E: 2.80 Yençok: 12 kat yapılaşma koşullarında özel sağlık tesis alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Şevre Mahallesi 3271 numaralı parselin “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisinin tarafından alınan 04.01.2022 tarih ve 18 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi, 2. mıntıka Mahallesi 1746 numaralı parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen konut alanı kısmen de sağlık tesis alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin ile sağlık tesis alanı kullanımının İskenderun İlçesi, 2. mıntıka Mahallesi 1746 numaralı parsel sınırına göre düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 5 metre diğer yönlerden 3 metre olarak planlanması amaçlı hazırlandığı ancak teklifin İskenderun ilçesi 2. Mıntıka 1746 numaralı parselin yoldan verilen 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin 3 metreye indirilmesi, batı yönünde bulunan konut alanına bir kısım alanın ilave edilmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması koşulu ile kabul edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; edilen Hatay İli, İskenderun İlçesi, 2. Mıntıka 1746 numaralı parseldeki Sağlık Tesis Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisinin tarafından alınan 04.01.2022 tarih ve 02 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Reyhanlı İlçesi, Gültepe Mahallesinde bulunan 547 numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile parselin eğitim tesis alanı olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Reyhanlı İlesi Gültepe Mahallesinde bulunan 547 numaralı parselin Kamu Hizmet Alanından Eğitim tesis Alanına dönüştürülmesin yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Yayladağı ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kurtuluş Mahallesinde bulunan 137 ada 7, 8 ve 13 numaralı parseller spor alanı, 137 ada 6, 9, 10 ve 12 numaralı parseller kısmen park alanı kısmen de spor alanı olarak planlıdır. Yayladağı İlçesi Kurtuluş Mahallesinde yeni spor tesislerinin yapılması planlandığından 137 ada 6, 7, 8, 9 10, 12 ve 13 numaralı parsellerin Spor Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Yayladağı İlçesi Kurtuluş Mahallesinde bulunan 137 ada 6, 7, 8, 9 10, 12 ve 13 numaralı parsellerin Spor Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılacak alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında 10 metre yol ve tarım alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Antakya İlçesi Kuruyer mahallesinde bulunan kalker madeni, kırma, eleme ve hazır beton tesisine ulaşım sağlayan yolun Antakya - Altınözü karayoluna bağlantı noktasının trafik güvenliği açısından uygun olmadığı ve yeni bağlantı noktasının Kuruyer kavşağı bağlantı kolundan uygulanması uygun görülmüş ve bu doğrultuda plan değişikliği teklifi hazırlandığı ve yolun genişliğinin 15 metre olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Antakya İlçesi Kuruyer Mahallesinde bulunan Malatya-Ketdenli mevkiinde bulunan yol güzergahı ve genişliğinin revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Altınözü İlçesi Yiğityolu Mahallesinde bulunan 101 ada 5 ve 38 numaralı parseller 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarım alanı olarak planlıdır. Söz konusu parseller üzerinde “Zeytinyağı Prese Fabrikası, Zeytinyağı Paketleme, Prina Sıkma-Kurutma Tesisi” bulunduğundan kullanım amacına uygun olarak “Tarım ve Hayvancılık Alanı” amaçlı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifinin hazırlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Altınözü İlçesi Yiğityolu Mahallesinde bulunan 101 ada 5 ve 38 numaralı parsellerin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” (Zeytinyağı Prese Fabrikası, paketleme, prina sıkma, kurutma) amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Planlama Alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 12.02.2020 tarihinde onaylanmış olan Liman Tesisleri ve Deşarj Boru Hattı ile Su Alma- Verme Yapısı Değişiklik, İlave ve Bir Kısım Alanın İptali Amaçlı İmar Planlarına ilave 69251.92 m² büyüklüğünde ki alanın Yazıcı Demirçelik Sanayi ve Turizm Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Liman alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı tekliflerinin hazırlandığı ve dolgu alanlarının yapım aşamasında;

1-Düzenlenen deniz dolgu alanlarında yapılacak dolgu malzemeleri, deniz canlılarına zarar vermeyecek malzemelerden olacaktır.

2-Deniz dolgu alanlarının nihai kotlarını oluşturacak beton alanları geçirimsiz betondan olacaktır.

3-Beton alanlarda geçirimsiz toplama havuzları yapılacak, bu havuzlarda biriken sıvıların sintine kabul edilip arıtıldıktan sonra denize şarj edilecektir.

4-Dolgu alanlarında yapı yapılmayacaktır, şeklinde plan hükümlerinin eklenmesi ve ekteki krokiye uyulması koşuluyla uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, İskenderun İlçesi Sarıseki Mahallesi'nde yer alan imar planına "Liman Dolgu Alanı" eklenmesi Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin plan hükümlerine yukarıda belirtilen hükümlerin eklenmesi, şehircilik ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşlere ve ilgili Kanun ve yönetmeliklere uyulması koşuluyla faaliyetin yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (e) maddesi gereğince Bakanlık onayına esas görüşümüzde **herhangi bir sakınca olmadığına oy çokluğu ile karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir.

Komisyon üyelerinde Hamit REYHANİOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; dolgu yapılarak Liman Alanına dönüştürülecek alan ile ilgili hangi faaliyetlerin yapılacağı, yapılması planlanan tesis ile beraber depolama hizmeti oluşup oluşmayacağı ve depolamanın türü, ulaşım ilişkileri, tahmini otopark ihtiyacı, araç sayıları ve etkileri, liman için mevcut ve ihtiyaç duyulabilecek kapalı alan miktarı, bu alanda sağlanacak istihdam miktarı ve istihdamın barınma, donatı ihtiyacının nerden ve nasıl karşılanacağı, tesisin etrafında bulunan yerleşim alanları ve tarım alanlarının nasıl etkileneceği, taşıma işlemlerinin nasıl yapılacağı ve karayolu ağına nasıl etki edeceği ve bununla beraber herhangi bir önlem alınıp alınmadığı ayrıca yapılan değişiklik ile ilgili herhangi bir kurumdan görüş alınıp alınmadığı, çevre ve insan sağlığı açısından ne tür tedbirler alındığı ile ilgili dosyasında herhangi bir bilgi veya belge bulunmadığından dolgu amaçlı yapılacak planın; planlama ilkeleri, Kıyı Kanunu, İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine aykırı olduğu gerekçesiyle komisyon raporuna muhalefet şerhi koymuştur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi Sarıseki Mahallesi, Organize Sanayi Bölgesi önünde yaklaşık 247.791 m² alanda Ekmar Denizcilik ve Gemi Acentalığı A.Ş. tarafından yapılması planlanan İskele ve dolgu alanına ilişkin hazırlanan Liman Alanı amaçlı imar plan tekliflerinin hazırlandığı ve dolgu alanlarının yapım aşamasında;

- 1- Düzenlenen deniz dolgu alanlarında yapılacak dolgu malzemeleri, deniz canlılarına zarar vermeyecek malzemelerden olacaktır.
- 2- Deniz dolgu alanlarının nihai kotlarını oluşturacak beton alanları geçirimsiz betondan olacaktır.
- 3- Beton alanlarda geçirimsiz toplama havuzları yapılacak, bu havuzlarda biriken sıvıların sintine kabul edilip arıtıldıktan sonra denize şarj edilecektir.
- 4- Dolgu alanlarında yapı yapılmayacaktır, şeklinde plan hükümlerinin eklenmesi ve ekteki krokiye uyulması koşuluyla uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak Hatay İli İskenderun İlçesi Sarıseki Mahallesi, Organize Sanayi Bölgesi önünde "İskele ve Liman Dolgu Alanı" eklenmesi Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin plan hükümlerine yukarıda belirtilen hükümlerin eklenmesi, şehircilik ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşlere ve ilgili Kanun ve yönetmeliklere uyulması koşuluyla faaliyetin yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (e) maddesi gereğince Bakanlık onayına esas görüşümüzde **herhangi bir sakınca olmadığına oy çokluğu ile karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir. 31.01.2022

Komisyon üyelerinde Hamit REYHANİOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; dolgu yapılarak Liman Alanına dönüştürülecek alan ile ilgili hangi faaliyetlerin yapılacağı, yapılması planlanan tesis ile beraber depolama hizmeti oluşup oluşmayacağı ve depolamanın türü, ulaşım ilişkileri, tahmini otopark ihtiyacı, araç sayıları ve etkileri, liman için mevcut ve ihtiyaç duyulabilecek kapalı alan miktarı, bu alanda sağlanacak istihdam miktarı ve istihdamın barınma, donatı ihtiyacının nerden ve nasıl karşılanacağı, tesisin etrafında bulunan yerleşim alanları ve tarım alanlarının nasıl etkileneceği, taşıma işlemlerinin nasıl yapılacağı ve karayolu ağına nasıl etki edeceği ve bununla beraber herhangi bir önlem alınıp alınmadığı ayrıca yapılan değişiklik ile ilgili herhangi bir kurumdan görüş alınıp alınmadığı, çevre ve insan sağlığı açısından ne tür tedbirler alındığı ile ilgili dosyasında herhangi bir bilgi veya belge bulunmadığından dolgu amaçlı yapılacak planın; planlama ilkeleri, Kıyı Kanunu, İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine aykırı olduğu gerekçesiyle komisyon raporuna muhalefet şerhi koymuştur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi içinde bulunan 1896 ada 9 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Antakya Belediye Meclisi tarafından 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı kararının iptaline yönelik 02.12.2021 tarihli 85 sayılı karar alınmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı Mahallesi içinde bulunan 1896 ada 9 numaralı parselin plan tadilatı ile ilgili Antakya Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 37 sayılı kararının iptaline yönelik alınan Antakya Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli 85 sayılı kararının **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi içinde bulunan 3647 numaralı parsel Taks:0.20, E:1.00 ve Yençok: 39.50 m yapılaşma koşullarında özel eğitim tesis alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile parselin yapılaşma koşullarının Taks:0.40, E:1.40 Yençok=39.5 metre olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Antakya İlçesi Saraycık Mahallesi içinde bulunan 3647 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 03.01.2022 tarih ve 08 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hassa İlçesi Demrek Mahallesi içinde bulunan 973 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifi ile parselin E: 0.05, Yençok: 9.50 m yapılaşma koşullarında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (zeytinyağı ve zeytin ürünleri işleme, şişeleme, ve paketleme tesisi) olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Hassa İlçesi Demrek Mahallesi içinde bulunan 973 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Hassa Belediye Meclisi tarafından alınan 07.12.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Alahan Mahallesi içinde bulunan 101 ada 31 numaralı parselin planlamaya konu alanı Antakya ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen konut alanı kısmen ticaret alanı, kısmen de ibadet alanı ve park olarak planlıdır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile parselin E:1.00, Yençok: 5 kat konut alanı, E:1.00, Yençok:2 kat ticaret alanı, E: 1.00 ibadet alanı olarak planlandığı ve park alanının ayrıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi, Alahan Mahallesi içinde bulunan 101 ada 31 numaralı parselin “Konut Alanı, Ticaret Alanı ve İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisinin tarafından alınan 06.12.2021 tarih ve 87 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinde “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirilerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak” hükmü ve aynı kanunun 14. Maddesinde belirtilen “Büyükşehir kapsamındaki ilçe belediye meclisleri tarafından alınan imara ilişkin kararlar, kararın gelişinden itibaren üç ay içinde büyükşehir belediye meclisi tarafından nazım imar plânına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra büyükşehir belediye başkanına gönderilir..” hükümleri gereğince teklif plan ve ekleri İlgili kanun ve mevzuatlar kapsamında ve üst ölçek plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

İmar planı teklifindeki paftalar üzerinde sayısal ortamda işaretlenen;

1. E1 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
2. E2 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında dere olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
3. E3 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanına TİCK sembolü eklemiştir. Sembol mekânsal planlar yapım yönetmeliğindeki gösterim tekniklerine uygun olarak düzeltilmeli.
4. E9 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanın 10 metrelik imar yoluna cepheli olacak şekilde yapılaşmaya elverişli imar parselleri oluşacak şekilde düzenlenmelidir.
5. E12 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
6. E13 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.

7. E17 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
8. E18 ile gösterilen alandaki Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında farklı işlenmiş olup sit alanı tescil krokisi kontrol edilerek düzeltilmelidir.
9. E19 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sit Alanı gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzeltilmelidir.
10. E24 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Spor Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
11. E25 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre yol, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 15 metre olarak planlanmıştır. Söz konusu imar yolunun genişliğinin üst ölçekli imar planına uygun olarak 10 metre olarak düzenlenmesi ve imar yoluna cepheli otopark alanları planlanmalıdır.
12. E27 ile gösterilen alanlarda ve belirtilmeyen diğer yerlerdeki Belediye Hizmet Alanları ile Kamu Hizmet Alanlarının kullanım amacı öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında gösterim tekniklerine uygun bir biçimde yazılmalıdır.
13. E28 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Afad Toplanma Yeri” yazısı eklenmelidir.
14. E31 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
15. E32 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
16. E33 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alan olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
17. E36 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tİ Alan olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
18. E38 ile gösterilen alanda plan tadilatı yapılmış, askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilme aşamasında olduğundan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre düzeltilmelidir. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
19. E39 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanına “Afad Toplanma Yeri” yazısı eklenmelidir.
20. E40 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt-LPG olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında işlenmemiştir. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
21. E41 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
22. E42 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
23. E43 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
24. E44 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında orman alanlarında ihdas edilen çıkmaz yolların bağlantıları yapıp devamlılığı sağlanmalıdır.
25. E46 ile gösterilen alandaki Mezarlık Alanı kullanımını uygulamada sıkıntılar yaşanmaması için parsel sınırlarına göre düzenlenmelidir.

26. E47 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yolun nereye gittiği belirtilmelidir.
27. E48 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre olan yol, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 10 metre yol olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
28. E49 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre olan yol, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 10 metre yol olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
29. E50 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre olan yol, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 10 metre yol olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
30. E51 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Zeytinlik Alan ve Park Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
31. E52 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre olan yol, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 10 metre yol olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
32. E54 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Otopark Sembolü eklenmelidir.
33. E56 ile gösterilen alanda, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sit Alanı sembolü eklenmelidir.
34. E57 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
35. E58 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
36. E59 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
37. E60 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Otopark Alanı sembolü eklenmelidir.
38. E62 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
39. E63 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
40. E64 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
41. E66 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
42. E71 ile gösterilen kültürel tesis alanlarının gösterimleri mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak düzeltilmeli,
43. E73 ile gösterilen alanda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Zeytinlik Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
44. E75 ile gösterilen alanda plana kadastro işlenmemiştir. Bu alanda ve gösterilmeyen diğer alanlarda kadastro işlenmelidir.

45. E76 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kültürel tesis alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
46. E77 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmeli ve uygulamada sıkıntılar yaşanmaması için ölçülü blok çizilmeli.
47. E78 ile gösterilen otopark alanlarının gösterimleri mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak düzeltilmeli,
48. E82 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
49. E83 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret+konut alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
50. E86 ile gösterilen otopark alanlarının gösterimleri mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak düzeltilmeli,
51. E87 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
52. E88 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
53. E89 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imalathane alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
54. E90 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında toplu işyeri alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
55. E91 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında otopark alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında teknik altyapı alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
56. E92 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret+konut olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
57. E93 ile gösterilen kültürel tesis alanlarının gösterimleri mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak düzeltilmeli,
58. E94 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
59. E95 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
60. E96 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
61. E97 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret+konut olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
62. E98 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı iken, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçekli plana göre düzeltilmelidir.
63. E100 ile gösterilen alanda 10 metre olarak planlı imar yolun genişliği 15 metre olarak gösterilmiş. Yol genişliğinin planda çizilen yol genişliğine göre düzeltilmelidir.
64. E101 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında meydan alanı olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak planlanmış. Mevcut plan kararlarına göre düzeltilmesi gereklidir.
65. E103 ile gösterilen alanda, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ihdas edilen çıkmaz yolların devamlılığı sağlanarak tarım alanı ile konut alanı ayrılması gerekir.
66. E104 ile gösterilen alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mera ve konut Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında farklı olarak planlıdır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
67. E105 ile gösterilen alanda öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ihdas edilen 5 metrelik çıkmaz yolların devamlılığı sağlanmalıdır.

68. E106 ile gösterilen Gazeluşığı mahallesinde imar yoluna cephesi olmayan imar parselleri oluşturulmuştur. Bu alanların çözümlenmesi gerekmektedir.
69. Plan genelinde orman alanları rengi plan paftalarında mekasal planlar yapım yönetmeliğinde belirtilen renk kriterlerine göre düzeltilmeli.
70. Plan paftaları üzerinde mahalle isimleri belirtilmeli.
71. K1 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.40/0.80 A-2 iken Öneri planda 0.30/0.60 A-2 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
72. K2 ile gösterilen alan A-2 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 iken, öneride 0.30/0.60 A-2 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir. (0.40/0.80 A-2)
73. K3 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.40/0.80 A-2 iken, öneride 0.30/0.60 A-2 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
74. K4 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 olarak planlı iken öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.60 A-2 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir. (0.40/0.80 A-2)
75. K5 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.40/0.80 A-2 iken, öneride 0.30/0.60 A-2 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
76. K8 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 olarak planlı iken A-3 0.30/0.90 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir. (0.40/0.80 A-2)
77. K9 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 Ticaret olarak planlı iken öneride A-3 0.30/0.90 TİCK olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir. (0.40/0.80 A-2)
78. K10 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 olarak planlı iken öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.90 A-3 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir. (0.40/0.80 A-2)
79. K11 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 olarak planlı iken öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/0.90 A-3 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir. (0.40/0.80 A-2)
80. K12 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.40/0.80 A-2 olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.20 A-4 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmelidir.
81. K18 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.50 Hmax=6.50 Ticaret iken, öneride E=1.00 Yençok=9.50 m olarak Ticaret olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden E:0.50 Yençok:9.50 metre olarak düzeltilmelidir.
82. K22 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-7 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.80 A-6 olarak düzeltilmelidir.
83. K23 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.80 A-6 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmelidir.
84. K24 ile gösterilen alanlar mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 Ticaret olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-7 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmelidir.
85. K25 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 konut ve B-3 ticaret olarak planlı iken öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-7 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmelidir.
86. K26 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 Ticaret ve A-2 0.20/0.40 Konut Alanı olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-6 0.30/1.80 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden ada ayırım çizgisi eklenmeli ve 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmelidir.
87. K29 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-2 ticaret olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-4 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmelidir.

- 88.** K30 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 ticaret olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-4 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmelidir.
- 89.** K31 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 ve B-2 ticaret olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 0.30/ 1.20 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmelidir.
- 90.** K32 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.20/0.40 A-2 konut olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.80 A-6 TİCK ve 0.25/0.50 A-2 konut olarak planlanmış olup TİCK adalarında yoğunluk artışı tespit edildiğinden ada ayırım çizgisi eklenmeli, 30 metrelik imar yoluna ve karayoluna cepheli kısımlar 0.30/1.50 A-5 olarak, diğer kısımların ve konut alanının 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmelidir.
- 91.** K33 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.20/0.40 A-2 Konut Alanı öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.30/1.20 A-4 konut alanı ve 0.30/1.50 A-5 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden TİCK adalarına ada ayırım çizgisi eklenmeli, 30 metrelik imar yoluna cepheli kısımlar 0.30/1.50, A-5, diğer kısımlar 0.30/1.20, A-4 olarak düzeltilmelidir.
- 92.** K39 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Pazar Alanı ve Terminal Alanı olarak planlı iken, öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak TİCK olarak planlı olup, 0.30/1.80 A-6 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmelidir.
- 93.** K40 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 Konut Alanı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-7 TİCK planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden B-6 olarak düzeltilmelidir.
- 94.** K41 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında parsel bazında yapılaşma koşulları verilmiş iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-7 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden B-6 olarak düzeltilmelidir.
- 95.** K42 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 olarak planlı iken, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-7 planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmelidir.
- 96.** K43 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.40 Hmax=6.50 Sanayi Alanı ve B-6 Konut Alanı planlı iken öneri planda E=0.50, Taks:0.30, Yençok=6.50 Sanayi Alanı olarak planlanmıştır. Mevcut planda E:0.50, Yençok:7.50 m Toptan Ticaret Alanı iken, öneride 0.30/1.50 Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Sanayi alanı için yapılaşma koşullarının E: 0.50, Yençok: 9.50 m olarak düzenlenmeli, ticaret alanı olarak planlı alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında toplu işyeri olarak planlı olduğundan üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlanmalı ve yapılaşma koşullarının 0.30/1.50, A-5 olarak düzenlenmelidir.
- 97.** K44 ile gösterilen alan öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 Konut Alanı iken, mevcutta 0.30/1.50 A-5 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.20 A-4 olarak düzeltilmelidir.
- 98.** K45 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-6 ve B-7 Konut ve Ticaret Alanları iken, öneride B-7 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden B-6 olarak düzeltilmelidir.
- 99.** K46 ile gösterilen alanlar mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 Konut iken, öneride B-7 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmeli ve TİCK kullanımı parsel sınırlarına göre düzenlenmelidir.
- 100.** K47 ile gösterilen alanlar mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 Konut ve B-6 Ticaret iken, öneride B-7 TİCK olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/1.50 A-5 olarak düzeltilmelidir.
- 101.** K50 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.50 Hmax=7.5 iken öneride 0.30/1.50 A-5 Ticaret Alanı olarak planlı olup söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında toplu işyeri olarak planlı olduğundan üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlanmalı ve yapılaşma koşullarının E:1.00, Yençok: 9.50 m (olarak düzenlenmelidir).
- 102.** K52 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 iken, öneride 0.30/1.80 A-6 olarak planlanmış olup yoğunluk artışı tespit edildiğinden 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmelidir.

- 103.** K56 ile gösterilen alan A-2 0.20/0.40 yapılaşmalara sahip Konut Alanı var iken, öneride A-2 0.25/0.50 ve 0.30/1.20 A-4 olarak planlı alanlar bulunmakta olup plan bütünlüğüne uygun olarak alan 0.30/0.90 A-3 olarak düzeltilmelidir.
- 104.** K59 ile gösterilen alandaki Spor Alanında mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Otopark Alanı öneri planda gösterilmelidir.
- 105.** K62 ile gösterilen alanlarda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 iken, öneride B-5 TİCK olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
- 106.** K63 ile gösterilen alanlarda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 Ticaret Alanı olarak planlı iken, öneride 0.30/1.20 A-4 TİCK olarak planlıdır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
- 107.** K65 ile gösterilen alanlarda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 Ticaret Alanı iken, öneride, B-5 TİCK olarak planlıdır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
- 108.** K73 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-8 iken, öneride 0.35/1.75 A-5 olarak planlıdır. Mevcut imar planındaki kat adeti dikkate alınarak 0.30/2.40, A-8 olarak düzeltilmelidir.
- 109.** K74 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-5 iken, öneride 0.35/1.40 A-4 olarak Konut Alanı olarak planlanmış olup mevcut imar planındaki kat adeti dikkate alınarak 0.30/1.50, A-5 olarak düzeltilmelidir.
- 110.** K75 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-8 iken, öneride 0.35/2.10 A-6 konut alanı olarak planlıdır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
- 111.** K81 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.60 hmax=6.5 KDKÇA iken, öneride E=1.00 Yençok=9.5 imalathane olarak planlanmış olup Mevcut plandaki yapılaşma hakkı dikkate alınarak E:0.60, Yençok=9.50 m göre düzeltilmelidir.
- 112.** K82 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-8 iken, öneride A-4 ve A-8 0.35/2.40 verilmiştir. Mevcut imar planındaki kat adeti dikkate alınarak 0.30/2.40, A-8 olarak düzeltilmelidir.
- 113.** K87 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında mevcut plana göre BHA ve Mezbahane alanında emsal düşüşleri gözlemlenmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
- 114.** K89 ile gösterilen alandaki mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 7 metre yol, öneride işlenmemiştir. Mevcut arazi kullanım durumu dikkate alınarak imar yolu eklenmelidir.
- 115.** K92 ile gösterilen alandaki mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 7 metre yol, öneride işlenmemiştir. Mevcut arazi kullanım durumu dikkate alınarak imar yolu eklenmelidir.
- 116.** K94 ile gösterilen alandaki sit alanı tescil krokisine uygun olarak gösterilmelidir.
- 117.** K95 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Otopark Alanı öneride işlenmelidir.
- 118.** K96 ile gösterilen alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 7 metre yol, öneride işlenmemiş olup söz konusu alanın doğusundan gelen 10 metrelik imar yolunun devamlılığı sağlanarak 10 metre olarak işlenmelidir.
- 119.** K99 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-8 ile gösterilen alan, öneride 0.35/2.10 A-6 olarak planlıdır. Söz konusu alanın yapılaşma koşulları 0.30/1.50 A-5 olarak düzenlenmelidir.
- 120.** K101 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 olarak planlı iken, öneride 0.35/1.05 A-3 olarak planlıdır. Mevcut imar planındaki kat adeti dikkate alınarak 0.30/1.20, A-4 olarak düzeltilmelidir.
- 121.** K102 ile gösterilen alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.75, hmax=15.50 olarak planlı iken, öneride B-8 TİCK olarak planlıdır. Söz konusu alanın yapılaşma koşulları 0.30/2.40 A-8 olarak düzenlenmelidir.
- 122.** K108 ile gösterilen alan, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında S-3 iken, öneride öneride 0.35/1.05 A-3 olarak planlıdır. Söz konusu alanın yapılaşma koşulları 0.30/0.90 A-3 olarak düzenlenmelidir.
- 123.** M1 ile gösterilen alanlarda, 10 metrelik yola bakan yerleşik konut adaları 0,30/0,60 yapılaşma koşuluna sahip iken, gelişme konut alanları 0,25/0,50 olarak planlanmıştır. Plan bütünlüğüne uygun olarak 10 metrelik yola bakan konut yapı adaları 0,30/0,60 yapılaşma koşulu ile düzenlenmesi gerekmektedir.
- 124.** M2 ile gösterilen alanda mevcut planda 0,25/0,50 A-2 Konut alanları, öneri planda A-3 0,30/0,90 olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,25/0,75 A-3 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

- 125.** M3 ile gösterilen alanda mevcut planda 0,30/0,90 A-3 Konut alanları, öneri planda A-4 0,30/1,20 olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,25/1,00 A-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 126.** M6 ile gösterilen alanda mevcut planda 0,30/0,90 A-3 Konut alanları, öneri planda A-4 0,30/1,20 olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,25/1,00 A-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 127.** M7 ile gösterilen alanlarda, Konut Alanları ile Konut + Ticaret alanlarının birlikte olduğu yapı adalarında Ada Ayrım Çizgilerinin planda belirtilmesi gerekmektedir.
- 128.** M10 ile gösterilen alanda mevcut planda A-3 Konut alanları, öneri planda 0,35/1,05 A-3 Konut alanı olarak düzenlenmiştir. Parsel büyüklükleri ve mevcut yapılaşma dikkate alınarak BL-3 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 129.** M12 ile gösterilen alanda mevcut imar planında B-6 TİCK iken; öneri planda 0,40/2,40 A-6 TİCK olarak planlanmıştır. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,80 A-6 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 130.** M14 ile gösterilen alanda mevcut planda A-3 Konut alanı iken; öneri planda B-6 ve B-7 konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,20 A-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 131.** M15 ile gösterilen alanda mevcut imar planında B-6 TİCK iken; öneri planda B-7 TİCK olarak planlanmıştır. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, B-6 TİCK olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 132.** M16 ile gösterilen alanda mevcut planda B-3 Konut alanı iken; öneri planda B-6 konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, B-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 133.** M19 ile gösterilen alanda mevcut planda 0,40/1,20 A-3 Konut alanları, öneri planda A-4 0,35/1,40 olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,20 A-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 134.** M20 ile gösterilen alanda mevcut planda A-5 Konut alanları, öneri planda A-7 0,30/2,10 olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,50 A-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 135.** M21 ile gösterilen alanda mevcut planda 0,30/1,20 A-4 Konut alanları, öneri planda A-4 0,40/1,60 olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,20 A-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 136.** M22 ile gösterilen alanda mevcut planda 0,40/1,20 A-3 Konut alanları, öneri planda A-4 0,40/1,60 olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,20 A-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 137.** M23 ile gösterilen alanda mevcut planda A-3 ve A-4 olarak gösterilen konut yapı adası, öneri planda A-4 0,30/1,50 olarak gösterilmiştir. Yazım yanlışı yapıldığından, 0,30/1,20 A-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 138.** M30 ile gösterilen alanda mevcut planda 0,50/1,00 A-2 Konut alanları, öneri planda B-8 olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,20 A-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 139.** M31 ile gösterilen alanda mevcut planda 0,50/1,00 A-2 Konut alanları, öneri planda B-4 olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,20 A-4 olarak çekmeler işlenerek düzenlenmesi gerekmektedir.
- 140.** M32 ile gösterilen alanda mevcut planda 0,50/1,00 A-2 Konut alanları, öneri planda A-7 0,30/2,10 olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,20 A-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 141.** M34 ile gösterilen alanda mevcut planda 0,40/1,20 A-3 olarak gösterilen konut yapı adası, öneri planda A-5 0,40/2,00 konut alanı olarak gösterilmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,20 A-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 142.** M36 ile gösterilen alanda mevcut planda B-4 TİCK alanı iken; öneri planda B-7 TİCK alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,50 A-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 143.** M37 ile gösterilen alanda mevcut planda yer alan İmalathane alanının öneri planda çekme mesafeleri düşürülmüştür. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, plan bütünlüğüne uygun olarak, Ana yollardan 15 metre, diğer yollardan 10 metre çekilerek düzenlenmesi gerekmektedir.
- 144.** M38 ile gösterilen alanda mevcut planda B-4 TİCK alanı iken; öneri planda A-5 TİCK alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,50 A-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

- 145.** M47 ile gösterilen alanda mevcut planda A-3 Konut Alanları, öneri planda A-2 olarak düzenlenmiştir. Mevcut plan esas alınarak, 0,30/0,90 A-3 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 146.** M48 ile gösterilen alanda mevcut planda A-5 Konut Alanı, öneri planda A-3 konut alanı olarak düzenlenmiştir. Mevcut plan esas alınarak, 0,30/1,50 A-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 147.** M49 ile gösterilen alanda mevcut planda B-5 Konut Alanı, öneri planda B-7 konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, B-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 148.** M52 ile gösterilen alanda mevcut planda A-3 0,40/1,20 ve B-4 Konut Alanı iken, öneri planda A-6 0,30/1,80 Konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,50 A-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 149.** M53 ile gösterilen alanda mevcut planda A-5 Konut Alanı iken, öneri planda A-6 0,30/1,80 Konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,50 A-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 150.** M54 ile gösterilen alanda mevcut planda BL-5 TİCK Alanı iken, öneri planda A-6 0,30/1,80 TİCK alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,50 A-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 151.** M55 ile gösterilen alanda mevcut planda BL-5 TİCK, öneri planda A-7, 0,30/2,10 TİCK alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,50 A-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 152.** M56 ile gösterilen alanda mevcut planda B-6 Konut, öneri planda B-7 Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, B-6 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 153.** M58 ile gösterilen alanda mevcut planda BL-7 Konut iken, öneri planda A-6 0,30/1,80 Konut alanı olarak düzenlenmiştir. Plan bütünlüğü dikkate alınarak, 0,30/1,50 A-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 154.** M59 ile gösterilen alanda mevcut planda BL-4 Konut iken, öneri planda A-4 Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Mevcut plan esas alınarak, BL-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 155.** M62 ile gösterilen alanda mevcut planda B-7 TİCK, öneri planda A-5 0,25/1,25 Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Mevcut plan esas alınarak, 0,30/1,50 A-5 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 156.** M63 ile gösterilen alanda mevcut planda A-4 Konut iken, öneri planda A-2, A-3,A-5 Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, plan bütünlüğüne uygun olarak A-2 olarak planlanan alan 0,30/0,90 A-3 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 157.** M64 ile gösterilen alanda mevcut planda A-3 iken, öneri planda A-4 0,35/1,40 TİCK olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, 0,30/1,20 A-4 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 158.** M68 ile gösterilen alanda mevcut planda B-4 TİCK alanı iken; öneri planda B-8 TİCK alanı olarak düzenlenmiştir. Yoğunluk artışı tespit edildiğinden, B-6 olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 159.** M72 ile gösterilen öneri plandaki sanayi alanlarının, üst ölçek plan kararlarına göre, çekme mesafeleri işlenerek yapılaşma koşullarının E:1,00 Y ençok: 10,50 m olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 160.** M73 ile gösterilen alan mevcut planda A-2 olarak planlı iken, öneri planda A-2 TAKS:0,30 ve KAKS 0,60 olarak planlanmıştır. Plan bütünlüğü ve üst ölçek yoğunluk kararları dikkate alınarak meskun alanları üst ölçek plan kararlarına göre A-2 TAKS:0,40 ve KAKS: 0,80 gelişme konut alanlarının ise A-2 TAKS:0,30 ve KAKS: 0,60 olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
- 161.** M74 ile gösterilen alan mevcut planda A-2 olarak planlı iken, öneri planda A-2 TAKS:0,30 ve KAKS 0,60 olarak planlanmıştır. Plan bütünlüğü ve üst ölçek yoğunluk kararları dikkate alınarak meskun alanları üst ölçek plan kararlarına göre A-2 TAKS:0,40 ve KAKS: 0,80 gelişme konut alanlarının ise A-2 TAKS:0,30 ve KAKS: 0,60 olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
- 162.** M75 ile gösterilen alanda Eğitim Tesis Alanı mevcut planda E:0,80 Hmax: 9,50 iken, öneri planda E:1.20 Y ençok: 16,50 m olarak gösterilmiştir. Plan bütünlüğüne uygun olarak E:1.20 Y ençok: 17,50 m olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 163.** M76 ile gösterilen alanda Pazar Alanı mevcut planda E:0,30 Hmax: 9,50 iken, öneri planda E:0,50 Y ençok: 6,50 m olarak gösterilmiştir. Plan bütünlüğüne uygun olarak E:0,50 Y ençok: 9,50 m olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 164.** AMAÇ başlığı altında geçen açıklamalarda Yayladağı İlçesinden bahsedildiğinden bu açıklamanın düzeltilmesi gerekmektedir.
- 165.** 5.1. 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI başlığı altında geçen açıklamalarda planın tekrar onaylandığı belirtilmiş ve nüfus kabulü yanlış yazılmıştır. Açıklamanın düzeltilmesi gerekmektedir.

- 166.** 5.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve 6. PLANLAMA GEREKÇELERİ başlıkları altında geçen açıklamalarda Hassa İmar Planının onay tarihi yanlış yazılmıştır. Hassa İlçesine ait Nazım İmar Planı 71 sayılı karar ile düzeltilmesi gerekmektedir.
- 167.** 7.1. NÜFUS PROJEKSİYONLARI başlığı altındaki açıklamalarda Hassa İlçesine ait plan onay tarihi ve projeksiyon nüfusu yanlış yazılmıştır. Hassa İlçesi 71 sayılı kararı ile onaylandığından ve nüfus projeksiyonu 90.000 kişi olduğundan bu maddenin düzeltilmesi gerekmektedir.
- 168.** 7.2. SEKTÖREL PROJEKSİYON başlığı altında; geçen açıklamalarda nüfus projeksiyonu yanlış yazıldığından ve buna bağlı yapılan senaryolar yanlış olduğundan düzeltilmesi gerekmektedir.
- 169.** 7.4. ALAN KULLANIM KARARLARI başlığı altında; Tablo 4' te 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı tablosunda nüfus kabulü 150.000 kişi olarak yazıldığından ve yanlış kabule göre hesaplamalar yapıldığından bu tablonun tekrar düzenlenmesi gerekmektedir. Ayrıca aşağısındaki açıklamalarla tablodaki veriler uyuşmamakta ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uymamaktadır.
- 170.** 8. PLAN HÜKÜMLERİ başlığı altına GENEL HÜKÜMLER başlığı eklenmelidir.
- 171.** 8. PLAN HÜKÜMLERİ başlığı altında geçen 1.3 ve 1.4 maddeleri ilgili yönetmelikle çeliştiğinden bu maddelerin kaldırılması gerekmektedir.
- 172.** PLAN HÜKÜMLERİ başlığı altında geçen 1.6.1, 1.6.2, 1.6.18 maddeleri kaldırılıp, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer Yönetmeliklere uyulması gerektiği tek madde şeklinde belirtilmelidir.
- 173.** 2. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER başlığı 2. ÖZEL HÜKÜMLER olarak düzeltilmelidir.
- 174.** 2. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER başlığı altında 2.1.1.a Parsel genişlikleri ve 2.1.1.b Diğer Parsel Derinlikleri maddeleri ilgili yönetmeliklerde belirtildiğinden, herhangi bir çelişki yaratmaması nedeniyle kaldırılmalıdır.
- 175.** 2. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER başlığı altında 2.1.5, 2.1.6 maddelerinin; parsel sahiplerinin muvaffakatı olmadan işlem yapılması kanuna aykırı olduğundan, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12, 2.1.14, 2.1.16, 2.1.17, 2.1.20, 2.1.22, 2.1.23, 2.1.27, maddeleri yoğunluk artışı getireceğinden ve plan kararlarına uyumsuzluk yaratacağından; 2.1.28, 2.1.31 ve 2.1.35, maddeleri ilgili yönetmeliklerde belirtildiğinden, herhangi bir çelişki yaratmaması nedeniyle kaldırılmalıdır.
- 176.** 2. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER başlığı altında 2.1.19 maddesinin "...meskun konut alanlarında ruhsatlı oluşmuş cephe çizgisine göre cephe hattının belirlenmesi.." şeklinde ibare eklenerek düzeltilmelidir.
- 177.** 2. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER başlığı altında 2.1.30. maddesinde geçen kadastro ve imar hattı arasındaki maksimum uyumsuzluk "3 metre" olarak düzeltilmelidir.
- 178.** 2. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER başlığı altında 2.1.34. maddesinde "... bu planının onaylandığı tarihte yürürlükte olan.." cümlesi yerine "...İmar Yönetmeliğinde..." denmesi gerekmektedir.
- 179.** 2.1.37 ÇATILAR başlığı ve altındaki açıklamalar ilgili yönetmelikte belirtildiğinden, herhangi bir çelişki yaratmaması nedeniyle kaldırılmalıdır.
- 180.** 2.2.1 KONUT ALANLARI başlığı altındaki 2.2.1.1. maddesinde "Hassa Belediyesince 12 metre ve üzeri yol boyu....." cümlesinden itibaren olan kısım kaldırılarak düzeltilmelidir.
- 181.** 2.2.1 KONUT ALANLARI başlığı altındaki 2.2.1.2 maddesi ilgili yönetmelik ve plan kararları ile çelişki yaratacağından bu maddenin kaldırılması gerekmektedir.
- 182.** 2.2.1 KONUT ALANLARI başlığı altındaki 2.2.1.5. maddesi ilgili yönetmelikte olduğundan herhangi bir aykırılık teşkil etmemesi nedeniyle kaldırılmalıdır.
- 183.** 2.2.1.8 KONUT ALANINDA ARAZİ KULLANIMI HÜKÜMLERİ başlığı altında 1, 2, 3, 6, 7, 9, 11, 12 ve 13 maddeleri ilgili yönetmelikte olduğundan ve Plan kararlarına aykırılık oluşturacağından bu maddelerin kaldırılması gerekmektedir.
- 184.** 2.2.1.8 KONUT ALANINDA ARAZİ KULLANIMI HÜKÜMLERİ başlığı altında 2.2.1.8.5. madde YAPILAŞMAYA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER başlığı altındaki 2.1.19. madde ile birleştirilmelidir.
- 185.** 2.2.1.8 KONUT ALANINDA ARAZİ KULLANIMI HÜKÜMLERİ başlığı altında 2.2.1.8.8 maddesinin "...parselin nakıs kalması durumunda.." şartı eklenerek bu şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.
- 186.** 2.2.2.1 TİCARET ALANLARI başlığı altında 2.2.2.1.3 maddesi 2.2.2.1.1 madde ile aynı içeriğe sahip olduğundan kaldırılması gerekmektedir.

- 187.** 2.2.2.1 TİCARET ALANLARI başlığı altında 2.2.2.1.4 ve maddesinin, yapı yaklaşma mesafeleri içerisinden bina yapılamayacağından ve 2.2.2.1.5 maddesinin ilgili yönetmelikle aykırılık oluşturduğundan kaldırılması gerekmektedir.
- 188.** 2.2.2.2. KONUT+ TİCARET ALANLARI (TİCK) başlığı altında; 2.2.2.2.1, 2.2.2.2.2 ,2.2.2.2.3 maddelerinin Plan Kararlarıyla aykırılık oluşturduğundan kaldırılması gerekmektedir.
- 189.** 2.2.2.2. KONUT+ TİCARET ALANLARI (TİCK) başlığı altında; 2.2.2.2.4 maddesinin Meskun ve Gelişme Alanları olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
- 190.** 2.2.2.2. KONUT+ TİCARET ALANLARI (TİCK) başlığı altında; 2.2.2.2.5 maddesinin, daha önce uygulama görmüş alanlarda bu şartın aranmaması gerektiğinden bu maddenin kaldırılması gerekmektedir.
- 191.** 2.2.2.3 BELEDİYE HİZMET ALANLARI başlığı altında 2.2.2.3.1 maddesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararlarına uygun olacak şekilde düzeltilmelidir.
- 192.** 2.2.2.3 BELEDİYE HİZMET ALANLARI başlığı altında 2.2.2.3.2 maddesi, yapılaşma koşullarının plan üzerinde belirtilmesi gerektiğinden kaldırılmalıdır.
- 193.** 2.2.2.4 RESMİ KURUM ALANLARI başlığı altında 2.2.2.4.4 maddesi, yapılaşma koşullarının plan üzerinde belirtilmesi gerektiğinden kaldırılmalıdır.
- 194.** 2.2.2.5 AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI başlığı altında 1, 2 ve 3 maddeleri ilgili yönetmelikte yer aldığından herhangi bir aykırılık oluşturmaması açısından kaldırılması gerekmektedir.
- 195.** 2.2.2.7 SANAYİ ALANLARI başlığı altında 2.2.2.7.4 maddesinin, plan üzerindeki yapılaşma koşulları geçerli olduğundan kaldırılması gerekmektedir.
- 196.** 2.2.2.8 KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI başlığı altında 2.2.2.8.2 maddesinin, plan üzerindeki yapılaşma koşulları geçerli olduğundan kaldırılması gerekmektedir.
- 197.** 2.2.2.9 İMALATHANE TESİS ALANLARI başlığı altında 2, 3, 4,.....,8 maddeleri ilgili yönetmelikte olduğundan herhangi bir aykırılık oluşturmaması nedeniyle kaldırılması gerekmektedir.
- 198.** 2.2.2.12 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR VE ÖZEL MAHSUL ALANLARI başlığı altındaki maddeler kaldırılarak 1/5000 Ölçekli Plan Kararlarına uygun olarak düzeltilmelidir.
- 199.** 2.2.2.13 ZEYTİNLİK ALANLARI başlığı başlığı altındaki maddeler kaldırılarak 1/5000 Ölçekli Plan Kararlarına uygun olarak düzeltilmelidir.
- 200.** 2.2.4 EĞİTİM ALANLARI başlığı altında 2.2.4.1.1 ve 2.2.4.1.2 maddeleri kaldırılarak 1/5000 Ölçekli Plan Kararlarına uygun olarak düzeltilmelidir. Ayrıca plan üzerinde Eğitim Tesis Alanı ve Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış alanların tamamında ihtiyacın karşılanması ve plandaki kullanımların gabarisinde bütünlük oluşturması açısından yükseklik değerlerinin Yençok: 17.50 metre olarak işlenmesi uygun görülmüştür.
- 201.** 2.2.5 SAĞLIK TESİS ALANLARI başlığı altında 2.2.5.4 maddesi, yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmesi gerektiğinden kaldırılmalıdır.
- 202.** 2.2.6.1 SOSYAL TESİS ALANLARI başlığı altında 2.2.6.1.2 maddesi, yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmesi gerektiğinden kaldırılmalıdır.
- 203.** 2.2.6.2 KÜLTÜREL TESİS ALANLARI başlığı altında 2.2.6.2.3 maddesi 2.2.6.2.1 ile aynı içeriğe sahip olduğundan kaldırılmalıdır.
- 204.** 2.2.6.2 KÜLTÜREL TESİS ALANLARI başlığı altında 2.2.6.2.5 maddesi, yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmesi gerektiğinden kaldırılmalıdır.
- 205.** 2.2.6.3 AÇIK SPOR TESİS ALANI başlığı altında 2.2.6.3.1 maddesinde “ belirtilen kapalı spor tesisinin” kaldırılarak maddenin düzeltilmesi gerekmektedir.
- 206.** 2.2.6.4 KAPALI SPOR TESİS ALANI başlığı altında 2.2.6.4.3 maddesinde “TAKS aranmaz” kısmının kaldırılarak maddenin tekrar düzenlenmesi gerekmektedir.
- 207.** 2.2.8 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR başlığı altındaki maddeler Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmelidir.
- 208.** 2.2.8.3 REKREASYON ALANLARI başlığı altında 2.2.8.3.1 maddesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmelidir.
- 209.** 2.2.9.1 KARAYOLLARI başlığı altında 1, 2, 3 ve 4 maddelerinin içerikleri yanlış olduğundan ve ilgili yönetmelikle aykırılık oluşturduğundan kaldırılmalıdır.
- 210.** 2.2.9.2 TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI başlığı altındaki açıklamadan “ Bu alanlarda, kat irtifakı ve kat mülkiyeti ile birden fazla bağımsız bölüm oluşturulamaz.” Kısmının kaldırılarak maddenin düzeltilmesi gerekmektedir.
- 211.** Açıklama raporuna sayfa numaraları eklenmelidir.

Sonuç olarak; Hassa Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan Hassa Kent Merkezi ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen düzeltmelerin işlenmesi kaydıyla plan teklifinin **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Dört Yol İlçesi Numune evler Mahallesi içinde bulunan 375 ada 13 ve 14 parseller park ve yeşil alan, 323 ada 4 ve 5 numaralı parseller konut alanı olarak planlıdır. Dört Yol İlçesi İlçesi Numune evler Mahallesi içinde hazine mülkiyetinde bulunan yeşil alan olarak planlı 375 ada 6, 7, 8 numaralı parsellerin “Eğitim Tesis Alanına” dönüştürülmesi amaçlı imar plan değişikliği teklifinde yeşil alanının şahıs mülkiyetinde bulunan 375 ada 13 ve 14 numaralı parsellere kaydırıldığından mağduriyetin oluştuğu ve mağduriyetin giderilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifi hazırlandığı, şahıs mülkiyetinde bulunan 375 ada 13 ve 14 numaralı parsellere isabet eden park ve yeşil alanın hazine mülkiyetinde bulunan 323 ada 4 ve 5 nolu parsellere taşındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Dört Yol İlçesi Numune evler Mahallesi içinde bulunan 375 ada 13 ve 14 nolu parseller ile 323 ada 4 ve 5 nolu parsellerin yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Altınözü İlçesi, Tokaçlı Mahallesi içinde bulunan 108 ada 61 numaralı parsel Altınözü İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Konut alanı” kısmen de “park alanı” olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile parselin kuzeydoğusunda bulunan konutlara isabet eden park alanının büyüklüğünün korunarak parselin batısına kaydırıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Hatay İli, Altınözü İlçesi, Tokaçlı Mahallesi içinde bulunan 108 ada 61 numaralı parseldeki park alanının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Samandağ İlçesi, Çanakoluk Mahallesinde bulunan 1637 numaralı parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Konut alanı” kısmen de “park alanı” olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile parselin batısından geçen 10 metrelik imar yoluna cepheli park alanının büyütülerek parselin doğusuna kaydırıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Hatay İli, Samandağ İlçesi, Çanakoluk Mahallesinde bulunan 1637 numaralı parseldeki park alanının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi, Kuzeytepe Mahallesinde bulunan 2525 ada 6 numaralı parsel Antakya ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Turizm alanı” kısmen de “Konut+Ticaret Alanı” olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile parselin “Düşük Yoğunluk Gelişme Konut Alanı” olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Hatay İli, Antakya İlçesi, Kuzeytepe Mahallesinde bulunan 2525 ada 6 numaralı parselin “Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya - Arsuz bağlantı yolunun yapımı sırasında Antakya ilçesi Tahtaköprü mevkiinde bulunan 182 ada 31 numaralı parselde değirmen kalıntısı çıktığından söz konusu yolun güzergahının genişliğinin korunarak batıya doğru kayırılması amaçlı imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Hatay İli, Antakya – Arsuz İlçeleri bağlantı yolu üzerindeki 182 ada 31 numaralı parsel ve çevresinde bulunan yol güzergâhının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir. 31.01.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hassa İlçesi Aktepe Küreci ve Eğribucak Mahallelerinden geçen 50 metre genişliğindeki Hatay-Gaziantep yolunun 30 metreye düşürülmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanmış ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği 10.08.2021 - 10.09.2021 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde; Hassa Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Hassa İlçesi, Eğribucak mahallesi 1273 parsel ve Aktepe mahallesi 1933 nolu parsellerin Hatay 2. İdare Mahkemesinde 2020/335 Esas nolu dava açılmış olduğundan, yapılacak imar planı değişikliğinin mahkeme sonucundan sonra yapılması talep edilmiştir. Konu ile ilgili yapılan incelemede; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Müdürlüğü, Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 2374441 sayılı yazılarında Hatay 2. İdare Mahkemesinde 2020/335 Esas nolu davanın 2021/101 sayılı kararında red edildiği, istinaf sürecinin devam ettiği, plan tadilatı sonucu oluşacak fonksiyon artışı ile beraber ortaya çıkan park ve otopark ihtiyacının hazineden karşılanan alan toplamı karşılığı ve hazine kaybının Hatay-Gaziantep yolunun 30 metreye düşürülmesi ile oluşacak alandan karşılanacağına Belediye Meclisince taahhüd edilmesi, 1273 ve 491 numaralı parsellerin yaklaşık 17.720 m2 kısmı ile 1933 numaralı parselin yaklaşık 17.834 m2 kısmının Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması kaydıyla muvaffakat verilebileceği tespit edilmiştir. Tadilat sonucu oluşacak hazine zararının Hassa Belediye Meclisi 01.02.2022 tarih ve 07 sayılı kararı ile Hatay-Gaziantep yolunun 30 metreye düşürülmesi ile oluşacak alandan karşılanacağına taahhüd edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İtiraz yukarıda belirtilen açıklamalara bağlı olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Müdürlüğü, Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 2374441 sayılı yazıları ekinde gönderilen plan örneğine göre düzenlenmesi uygun görüldüğünden itiraz **kısmen değiştirilerek oy çokluğu ile kabul edilmiştir.** Takdir Meclisindir. 31.01.2022

Komisyon üyelerinde Hamit REYHANOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; karayolu güzergahının değişmesi ile eski yol 50 metreden 30 metreye daralacak olup, yol kenarındaki parsellere ihdas edilecek alanlar yoğunluk artışına sebebiyet verecek ancak, yoğunluk artışı için planlanması gereken otopark, park ve yeşil alanların planlanmadığı, daralan kısımların parsellere ihdas edilmesi yerine cep otoparkı, yeşil alan, teknik altyapı alanı olarak değerlendirilmesinin daha uygun olacağı gerekçesi ile yapılan plan tadilatının ve plan tadilatına yapılan itiraz için alınan kararın planlama ilkeleri, imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine aykırı olduğundan komisyon raporuna muhalefet şerhi koymuştur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Komisyonlarımızın yapmış olduğu inceleme neticesinde; Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinde komisyona havale edilen konuların öngörülen süre içerisinde tamamlanıp meclise sunulması gerektiği ifade edilmektedir.

Rapor düzenlenmesi istenilen işbu konu Eylül 2021 yılı meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilmesine rağmen geçen 5 aylık süre içerisinde idare yer temini ile ilgili bir çalışma yapmadığı gibi bu konu ile alakalı komisyonlarımıza sağlıklı bilgide verilmemiştir.

Konunun sürüncemede kalmaması için bu aşamada, idarenin bu konu ile ilgili hazırlıkları tamamlandıktan sonra meclis ve komisyon gündemine getirilmesinin ve konunun ilgili daire başkanlığına iadesinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

"Yapılan Değerlendirme neticesinde; Haller Şube Müdürlüğü uhdesinde bulunan Antakya, Reyhanlı, İskenderun ve Dörtyol Hal Şubelerinde bulunan işyerleri kiralama yoluyla işletilmektedir. Kırıkhan Hal Şubemizde bulunan işyerleri daha önceden satıldığından dolayı, işyerlerinin tamamı maliklerine aittir. 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna istinaden hazırlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31-(1) "Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir" hükmü yer almaktadır. Aynı Yönetmeliğin 31-(3) " Hal'de faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı kiracılar için hal' deki işyerinin, Malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir" hükmüne istinaden; Haller Şubesi Müdürlüğü uhdesindeki beş ilçesindeki Yaş Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hal Şubesinde bulunan işyerlerinde; 2022 yılı teminat miktarının Antakya Hal Şubesindeki bir işyeri yıllık; 8.960,00 TL, Dörtyol Hal Şubesindeki bir işyeri yıllık; 8.400,00 TL, İskenderun Hal Şubesindeki bir işyeri yıllık; 20.944,00 TL, Reyhanlı Hal Şubesi bir işyeri yıllık; 3.920,00-TL, Kırıkhan Hal Şubesi işyerleri maliklerinin olduğundan, Reyhanlı Hal Şubesi işyerlerinin 2022 yılı teminatı emsal gösterilmesine ve nakit, Banka teminat mektubu, Hazine bonusu, devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehini, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetlerin teminat olarak belirlenmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.31.01.2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek*" hükmü gereğince Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2014 tarih ve 117 sayılı kararı ile kurulan Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına ait kuruluş, Görev, Çalışma ve usul **yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebine ilişkin hazırlanan yönetmelik** taslağının yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.31.01.2022

HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU