

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.06.2022 tarih 161 sayılı kararı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E.2022-07 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen; 2022 Mali Yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Ek Bütçesi ve buna bağlı olarak Performans Programı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden, incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 2022 Mali Yılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Ek ödenek Bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükümlerine uyularak hazırlandığı ve 2022 Mali Yılı Ek Ödenek Bütçesinin toplamda 525.000.000,00 TL olarak denkleştirildiği görülmüş olup;

2022 Mali Yılı Ek Performans Programının da buna uyumlu olarak, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun “ Stratejik Planlama ve Performans Esaslı Bütçeleme” başlıklı 9’uncu maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğinin “ Performans Programlarının Hazırlanması” başlıklı 4’üncü maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, üst yöneticisi ve harcama yetkilileri tarafından program dönemine ilişkin öncelikli stratejik amaç ve hedeflerin, performans hedef ve göstergelerinin, faaliyetlerin ve bunlardan sorumlu harcama birimlerinin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek Bütçesine göre güncellendiği görülmüştür. Takdir Meclisindir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ KOMİSYONU

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Antakya İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ KOMİSYONU

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Yapılan inceleme neticesinde;3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesi (ğ) bedinde “*Büyükşehir belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen ve nüfusu 5.000'in altında kalan yerlerin, kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmediğine büyükşehir belediye meclisince karar verilir. Büyükşehir belediye meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar bu alanlardaki uygulamalar 27 nci madde hükümlerine göre yürütülür...*” hükmü ve 27. Maddeye eklenen ek fıkra ile “*..Kırsal yerleşik alanı ve civarı sınırları; belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisi kararıyla, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir..*” hükmü ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek madde-3 hükmü gereği teklif edilen alanlar 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmî Gazete yayımlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” hükümlerine göre incelenmiş olup, Açıkdere, Akcurun, Apaydın, Arpahan, Aşağıoba, Bohşin, Bozhöyük, Gökçegöz, Kisecik, Kuruyer, Madenboyu, Mansurlu, Maraşboğazı, Paşaköy, Tahtaköprü, Tanışma, Uzunaliç ve Üzümdalı yerleşim alanlarının imar planı içerisinde olduğu, karar ekinde kırsal yerleşim özelliği taşıdığına dair herhangi bir bilgi veya belge bulunmadığı ve alan sınırlarını gösteren koordinat listesi veya kroki bulunmadığından bu alanların kırsal yerleşik alan veya kırsal mahalle olarak ilan edilmesinin **uygun olmadığına karar verilmiştir.**

Akçaova, Alaattin, Bitiren, Demirköprü, Hasanlı, Melekli, Saçaklı, Suvatlı, Yaylacık, ve Yeşilova yerleşimlerinden oluşan 10 adet yerleşim alanının nüfuslarının 5000 altında olduğu, Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanı (KY) olarak planlı olduğu gerekçesiyle; Hatay İlinin Büyükşehir statüsüne girmeden önce onaylanmış Köy Yerleşik Alanı ve Civarı haritalarının sınırları baz alınarak bu alanların içinde kalan yerleşim alanlarının Kırsal Yerleşik alan olarak ilan edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Antakya İlçesinde bulunan 28 mahallenin “Kırsal Alan/Mahalle” statüsüne dönüştürülmesine yönelik alınan karar ve eklerinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, ilgili diğer kanunun ve yönetmeliklere göre incelenmiş olup, bu alanlardan uygun görülen Akçaova, Alaattin, Bitiren, Demirköprü, Hasanlı, Melekli, Saçaklı, Suvatlı, Yaylacık, ve Yeşilova mahallelerinin yukarıda belirtilen şekilde kırsal yerleşik alan olarak onaylanması uygun görüldüğünden Antakya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ekinde sunulan alanların yukarıda belirtilen şekilde **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Gülderen Mahallesi içinde bulunan 148 ada 5 numaralı parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve park alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile parselin Taks:0.15, Kaks:0.30, ayırık yapı nizamında iki katlı konut alanı olarak planlandığı, trafo alanı ve park alanının ayrıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Antakya İlçesi Gülderen Mahallesi içinde bulunan 148 ada 5 numaralı parselin “Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **oyçokluğu ile uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

Not: Komisyon üyelerinde Hamit REYHANİOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; Söz konusu alanın yerleşim alanı dışında ve etrafının tarım arazileri ile çevrili olduğu, konut alanı olarak planlı alanı tarım alanından ayıracak ve tarım alanlarına geçişi sağlayacak yol bağlantısının bırakılmamış olması ve alanın DOP olarak planlanan kısımlarında toplam kayıp oranının % 20 ni altında kaldığı gerekçesiyle yapılan planın; planlama ilkeleri, imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine aykırı olduğundan komisyon raporuna muhalefet şerhi koymuştur.31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Payas İlçesi Yakacık Mahallesi içinde bulunan 7817 nolu parsel ticaret alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile parselin depolama alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Payas İlçesi Yakacık Mahallesi içinde bulunan 7817 nolu parselin “Depolama Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Kırıkhan İlçesi, Alaybeyli Mahallesinde bulunan 352 numaralı parsel 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının da sanayi ve depolama alanı olarak planlıdır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile parselin sanayi alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Kırıkhan İlçesi, Alaybeyli Mahallesinde bulunan 352 nolu parselin “Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Arsuz İlçesi Alakop Mahallesinde bulunan 401 ada 1 nolu parsel kamu hizmet alanı olarak planlıdır. Söz konusu parselde bölgenin su ihtiyacını karşılayan su deposu ve su kuyusu bulunduğundan parselin teknik altyapı alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Arsuz İlçesi Alakop Mahallesinde bulunan 401 ada 1 nolu parselin “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Allazi Mahallesinde bulunan 156/93, 156/94, 156/97, 156/98, 156/99, 156/100, 156/101, 156/102, 156/103, 156/104, 156/105, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4 ve 157/5 nolu parsellere Antakya ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Tadilata konu parsellerin Konut Alanı ve yeşil alan amaçlı imar planlarının Mülga İl Genel Meclisinin 09.11.2012 tarih ve 263 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu ve bu plana uygun olarak parsellerin Gelişme Konut Alanı ve yeşil alan amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Antakya İlçesi Allazi Mahallesinde bulunan 156/93, 156/94, 156/97, 156/98, 156/99, 156/100, 156/101, 156/102, 156/103, 156/104, 156/105, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4 ve 157/5 no.lu parsellere ait mevzi imar planının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planının da Defne İlçesi Çekmece Mahallesi içinde bulunan 1749 numaralı parsel kısmen konut alanı kısmen de park ve yeşil alan olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Çekmece Mahallesi içinde bulunan 1749 numaralı parselin eğitim tesis alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ancak plan değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı değişiklikleri başlıklı 26. maddesinin belirtilen koşulları sağlamada yetersiz kaldığı (kaldırılan yeşil alana hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer alan ayrılmadığı) tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Hatay ili, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi içinde bulunan 1749 numaralı parselin “Özel Eğitim Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup plan teklifinin **uygun olmadığına** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinde “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak” hükmü ve aynı kanunun 14. Maddesinde belirtilen “Büyükşehir kapsamındaki ilçe belediye meclisleri tarafından alınan imara ilişkin kararlar, kararın gelişinden itibaren üç ay içinde büyükşehir belediye meclisi tarafından nazım imar plânına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra büyükşehir belediye başkanına gönderilir. Üç ay içinde büyükşehir belediye meclisinde görüşülmeyen kararlar onaylanmış sayılır. “ hükümleri gereğince teklif plan ve ekleri İlgili kanun ve mevzuatlar kapsamında ve üst ölçek plan ve plan hükümlerine göre incelenmiş olup aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1. E1 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sulak Alan sınırı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmediği tespit edilmiş olup, Sulak Alan sınırının işlenmesi gerekmektedir.
2. E2 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında kanalın yanından geçen 10 metrelik yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaydırılmış olup; üst ölçek plan onama sınırına göre yol düzeltilmelidir.
3. E3 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında herhangi bir kullanım kararı getirilmemiş olup, Kıyı kenar çizgisinin işlenmesi ve KST Önemli Alan sınırının gösterimi lejanta eklenmesi gerekmektedir.
4. E5 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sulak Alan sınırı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmediği tespit edilmiş olup, Sulak Alan sınırının işlenmesi gerekmektedir.
5. E8 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret ve Teknik Altyapı Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
6. E9 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

7. E10 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanının bir kısmı konut alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
8. E11 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında üst tarafa taşınmıştır. Taşınan alan imar yolu olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
9. E13 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sulak Alan sınırı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında farklı işlendiği tespit edilmiş olup; kurum görüşüne göre işlenmesi gerekmektedir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
10. E14 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı sınırı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında farklı işlendiği tespit edilmiş olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve kadaströ baz alınarak düzeltilmesi gerekmektedir.
11. E15 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sit alanı sınırı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında farklı işlendiği tespit edilmiştir. Öneri plan genelinde düzeltilmesi gerekmektedir.
12. E17 ile gösterilen alanlarda bulunan imar yolları ile kadaströ sınırları birbiri ile uyumsuz olup; yollar kadaströye göre düzeltilmesi gerekmektedir.
13. E19 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sulak Alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmediği tespit edilmiş olup, Sulak Alanın işlenmesi gerekmektedir.
14. E20 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
15. E21 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama sınırı dışında bırakılmış olup, üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
16. E22 ile gösterilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Büyük Ova Alanı taraması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genelinde işlenmemiş olup, üst ölçek plan kararlarına göre işlenmesi gerekmektedir.
17. E23 ile gösterilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yerleşik konut alanları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gelişme konut alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
18. E24 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında doğal gaz hatları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiş olup, üst ölçek plan kararlarına göre ve kurum görüşlerine göre işlenmesi gerekmektedir.
19. E25 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında dere, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
20. E26 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki jeolojik etüt verileri, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiş olup, jeolojik etüt verilerinin plana ve plan notlarına işlenmesi gerekmektedir.
21. E27 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sit alanı sınırı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında farklı işlendiği tespit edilmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
22. E28 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji ve Depolama Alanı sınırı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kıyıya doğru genişlediği tespit edilmiş olup; üst ölçek plana göre kıyı kenar çizgisi baz alınarak düzeltilmesi gerekmektedir.
23. E29 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı gelişme konut, bir kısmı imar yolu, bir kısmı da kültürel tesis alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
24. E31 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yerleşik Konut Alanları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
25. E33 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında İbadet Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı Ticaret+ konut Alanı, bir kısmı BHA Alanı bir kısmı da İmar Yolu olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

26. E34 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+ konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı Konut Alanı, bir kısmı da İmar Yolu olarak işlenmiş olup, yollar korunarak TİCK lerin üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
27. E35 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Toplu İşyeri Alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
28. E37 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesis Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı konut Alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
29. E38 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
30. E39 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında KDKÇA Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tarım Alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilip, Büyükova Koruma Alanı gösterimi de işlenmesi gerekmektedir.
31. E40 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji ve Depolama Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı Ticaret Alanı olarak işlenmiştir. Mülkiyete göre Ticaret Alanı ve Otopark Alanı olacak şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.
32. E43 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
33. E44 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı ve Yol olarak işlenmiş olup; imarlı parsellerin konut alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
34. E45 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Günübirlik Tesis Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
35. E46 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Günübirlik Tesis Alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
36. E48 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında KHA, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHA olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
37. E49 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Teknik Altyapı Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında taraması farklı işlenmiştir. Mekansal Planlar yapım yönetmeliğine göre Arıtma Tesisi olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
38. E50 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında 20 metrelik İmar Yolu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaydırılmış, dere kenarı servis yolu ise kaldırılmıştır. Üst ölçek plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
39. E51 ile gösterilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yerleşik konut alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
40. E52 ile gösterilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında turizm konut alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre Turizm Konut Alanları, Konut Alanı olarak düzeltilmelidir.
41. E54 ile gösterilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planında günübirlik tesis alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında turizm konut alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
42. E56 ile gösterilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında toplu işyeri alanı olarak işlenmiş olup; tadilat projesine göre Toptan Ticaret Alanı olarak işlenmesi gerekmektedir.
43. E57 ile gösterilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planında dere, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiş olup, üst ölçek plan kararlarına göre işlenmesi gerekmektedir.
44. E58 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yerleşik Konut Alanları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı olarak işlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

45. E59 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
46. E60 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
47. E61 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilecek ve imar yolu devam ettirilecektir.
48. E63 ile gösterilen alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Adaları üzerinde TA1 ve TA2 olarak gösterilmiş olup, paftalarda ve sayısal ortamdaki TA2 ile ilgili plan notu eklenmemiştir (Rapor ile Paftadaki plan notu farklılık gösterilmektedir.)
49. E64 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
50. E66 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlanmış, kaldırılan Park Alanı ise; güneyde bulunan konut alanına taşınmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
51. E68 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sit Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tarım Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
52. E72 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında BHA Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre uygun şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.
53. E73 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında BHA Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
54. E74 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında İmar yolları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaydırılmış olup, üst ölçek plan kararlarına ve kadastro sınırlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
55. E75 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otopark Alanı olarak düzenlenmiştir. Park alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
56. E76 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
57. E79 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarım alanı iken 1000 lik planda Park Alanı olarak planlanmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
58. E80 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında küçültülmüştür. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
59. E82 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tarım Alanı olmuştur. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
60. E83 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olmuştur. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
61. E86 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olmuştur. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
62. E89 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCK Alanı olmuştur. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
63. E90 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Taşkın sahası sınırına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
64. E91 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHA Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
65. E92 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında BHA Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

66. E93 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHA ve Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
67. E94 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHA ve Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
68. E97 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
69. E98 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
70. E99 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Spor Tesis Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
71. E100 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında KHA, Teknik Altyapı ve Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
72. E101 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
73. E102 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kültürel Tesis Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
74. E104 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesis Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İbadet Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
75. E105 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı ve Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst Ölçek plan kararlarına uyularak Konut Alanı işlenecek, Park Alanı Eğitim Alanına dahil edilecek ve öneri planda yer alan 12 metrelik imar yolu devam ettirilecektir.
76. E106 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
77. E107 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı ve İbadet Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
78. E108 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
79. E109 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı ve Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
80. E112 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHA olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
81. E113 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesis Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı TİCK olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
82. E116 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

83. E117 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut ve Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
84. E118 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında KHA iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
85. E119 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
86. E120 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut ve Teknik Altyapı Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
87. E121 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İbadet Alanı olarak düzenlenmiştir. Mevcut plana göre düzenlenmesi uygun görülmüştür.
88. E122 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında İbadet Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yoluna doğru düzenlenmiştir. Mevcut plana göre düzenlenmesi uygun görülmüştür.
89. E123 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
90. E125 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı ve Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre uygun olarak Konut Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenecek olup, konut ve park alanının yerleri değiştirilerek plana işlenecektir.
91. E126 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Spor Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
92. E127 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Öneri planda Kültürel Tesis Alanının güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak düzeltilmesi gerekmektedir.
93. E128 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İbadet Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
94. E129 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
95. E130 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
96. E131 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı ve park alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
97. E132 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
98. E133 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama İbadet Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
99. E134 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama İbadet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Alanı ve Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
100. E135 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
101. E136 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

102. E137 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tick Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
103. E139 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
104. E140 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
105. E141 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
106. E142 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
107. E143 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tescilli Alan olarak düzenlenmiştir olup lejantta gösterilmesi gerekmektedir.
108. E144 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
109. E147 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
110. E148 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı ve Spor Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
111. E149 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Spor Tesis Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
112. E150 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında BHA iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İbadet Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
113. E151 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında küçültülmüş ve Tick Alanına dahil edilmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
114. E152 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Mezarlık Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Fidanlık Ağaçlandırılacak Alan olarak belirtilmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
115. E153 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı, Spor Tesis Alanı ve Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
116. E154 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesis Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İbadet Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
117. E155 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sit Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiş plan sınırı dışında kalmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
118. E156 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut ve Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiş plan sınırı dışında kalmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
119. E158 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Mezarlık Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

120. E159 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Terminal Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHA ve Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
121. E160 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Spor Tesisi Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı ve Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
122. E161 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
123. E162 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanının şekli değişmiş olup; bir kısmı konut ve yol olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
124. E164 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
125. E165 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
126. E166 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında KDPA iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kullanım kararları getirilmiştir. KDPA alanının sınırı işlenecek ve içi boş gösterilecek şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.
127. E167 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Orman Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiş plan sınırı dışında kalmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
128. E168 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Terminal Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
129. E169 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
130. E171 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Mezarlık Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ağaçlandırılacak Alan olarak yazılmıştır. 2016 yılında yapılmış olan Tadilat planına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
131. E172 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
132. E173 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında BHA ve Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
133. E175 ile gösterilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının sınırı uyuşmamaktadır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
134. E176 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
135. E177 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
136. E178 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
137. E179 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

138. E180 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı ve Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
139. E181 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında 15 metrelik imar yolu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında güzergâhı değiştirilmiş ve 12 metre düşürülmüştür. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
140. E182 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
141. E184 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı ve imar yolu olarak düzenlenmiş olup, konut alanı park alanına kaydırılmıştır. Konut Alanının, Otopark Alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
142. E186 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisleri Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
143. E187 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
144. E188 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İbadet Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
145. E194 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
146. E198 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
147. E199 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
148. E203 ile gösterilen alanda Karayolu Kamulaştırma Sınırı belirtilmemiş olup, plan üzerinde belirtilmesi gerekmektedir.
149. E204 ile gösterilen alanda imar yollarının nereye gittiği yazılmamış, plan üzerinde belirtilmesi gerekmektedir.
150. E205 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji hatları, botaş hattı, tedarik hatları vb. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilmemiş olup, plan üzerinde belirtilmesi gerekmektedir.
151. E208 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan kısımlar, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
152. E209 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan sit alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
153. E210 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan botaş hattı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
154. E217 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan botaş hattı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiştir. Güncel kurum görüşlerine göre işlenmesi gerekmektedir.
155. E221 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre ve 12 metre İmar yolu olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
156. E225 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan botaş hattı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiştir. Güncel kurum görüşlerine göre işlenmesi gerekmektedir.
157. E226 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan büyük ova koruma taraması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiş olup, planda işlenmesi gerekmektedir.
158. E227 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

159. E228 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan kısmın taraması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında içi boşaltılıp sınırı çizilerek düzeltilmelidir.
160. E229 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Spor Tesisleri Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İdari Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
161. E230 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İbadet Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
162. E231 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Rekreasyon Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı ve İdari ve Sosyal Tesisleri Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
163. E232 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı ve İdari ve Sosyal Tesis Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
164. E235 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında BHA iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
165. E237 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında KDPG Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesisleri ve İdari ve Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. KDPGA alanının sınırı işlenip, içi boş gösterilecek şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.
166. E239 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
167. E240 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
168. E242 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
169. E243 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCK Alanı olarak düzenlenmiştir. İmar adası ile tarım alanı arasında imar yolu açılarak düzeltilmesi gerekmektedir.
170. E244 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCK Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
171. E248 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
172. E250 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
173. E253 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
174. E254 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan Taşkın Alan sınırı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işlenmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
175. E255 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı ve Park Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesisleri Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
176. E256 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
177. E257 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Dere Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tarım Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
178. E262 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında İmar yolu, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında işlenmemiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.

179. E263 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
180. E264 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında KDKÇA Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Toplu İşyeri Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre imalathane veya toptan ticaret olacak şekilde düzeltilmesi gerekmekte olup, plan notlarına da eklenmelidir.
181. E266 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında KDKÇA Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
182. E267 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
183. E272 ile gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırılmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
184. E273 ile gösterilen imar yolu 1/5000 ölçekli nazım imar planında 25m olarak planlı olup, öneride 20 m olarak çizilmiştir. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
185. E274 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park alanı olarak planlanmış olup, üst ölçek plan kararlarına göre Konut Alanı olarak planlanması ve her iki adadaki terkli yolların işlenmesi adanın kuzeyinden geçen 12 metrelik imar yolunun kaldırılarak düzeltilmesi gerekmektedir.
186. E275 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmış olup, yol kenarına yeşil bant eklenerek düzeltilmesi gerekmektedir.
187. E276 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlıdır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
188. E279 ile gösterilen alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre yol iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 8 metre yol olarak planlanmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
189. E281 ile gösterilen alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 20 metre yol iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 15 metre yol olarak planlanmıştır. Üst ölçek plan kararlarına göre düzeltilmesi gerekmektedir.
190. D1 ile gösterilen alanlarda ve plan genelinde yol genişliği belirtilmeyen yolların genişlikleri yazılmalıdır.
191. D2 ile gösterilen alan taramalarının yazı ve sembolü Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzeltilmelidir.
192. D3 ile gösterilen yolun nereye gittiği belirtilmelidir. (Plan genelinde onama sınırı dışına giden yolların nereye gittiği belirtilmelidir.)
193. D4 ile örnek olarak gösterilen alanda ve Plan genelinde bulunan Enerji Depolama Alanı, Sanayi Alanı vs. ile ilgili Yençok değeri belirtilmelidir. Buna göre Enerji Üretim ve Depolama Alanı için Yençok :12.50 m. Emsal: 0.60, Sanayi Alanı için Yençok :15.50 m. Emsal: 0.80 olarak düzeltilmelidir. Bu alanlar için; “İdari binalar, Sosyal tesisleri ve diğer tamamlayıcı nitelikteki binalar haricinde kule, vinç, ambar, vb. yapılar için Teknolojinin gerektirdiği ölçüde yükseklik yapılabilir” şeklinde plan notu eklenmelidir.
194. D5 ile gösterilen alan ve plan genelindeki Enerji Depolama Alanlarında bulunan çekme mesafeleri ile ilgili plan notu eklenmelidir. “Bu alanlarda tüm binalar için minimum çekme mesafesi 10 metre olacaktır. Ancak akaryakıt, kimyasal veya bitkisel yağ depolamaları ile tank, fabrika vb. Yer seçimi ve Tesis Kurma Komisyon Raporuna tabi gayrisihhi müesseselerin Yer seçimi ve Tesis Kurma Komisyon Raporunda belirtilen asgari ölçülere 10 metrenin altına düşmemek kaydıyla uyulması zorunludur. Ancak dönemin mevzuatına uygun olarak ruhsatlandırılmış alanlar için kazanılmış haklar saklıdır, yıkılıp tekrar yapılması halinde bu plan hükümlerine tabidir. Aksi takdirde bu hükümlere uyulmadan ruhsat düzenlenemez” ibaresi eklenmelidir. Plan üzerinde bu hükme göre çekmeler düzeltilmelidir.
195. D6 ile gösterilen Eğitim Alanında çekme mesafesi ve yapılaşma koşulları belirtilmelidir.
196. D7 ile gösterilen alanda ve plan genelinde Belediye Hizmet Alanları ve Kamu Hizmet Alanlarının altında parantez içinde kullanım amacı Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğine göre belirtilmelidir.
197. D10 ile gösterilen konut alanlarında yapılaşma koşulları belirtilmelidir.

198. D11 ile gösterilen alanlarda çekme mesafelerinin gösterimi siyah renkle çizilmelidir.
199. Karayolu Kamulaştırma sınırı gösterimi Mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre çizilmelidir.
200. D18 ile gösterilen alan mevcut planda A-3 TİCK olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 TİCK olarak planlanmış olup düzeltilmesi gerekmektedir.
201. D21 ile gösterilen Akaryakıt İstasyonunun çekme mesafesi 25 metre olacak şekilde çizilip belirtilmelidir.
202. D23 ile gösterilen Konut Alanı mevcut planda TAKS=0.30 Emsal=0.60 A-2 olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.35 Emsal=0.70 A-2 konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
203. D24 ile gösterilen alan mevcut planda 10 metre yol olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol kaldırılmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
204. D32 ile gösterilen alanda mevcut planda 10 metrelik yollar öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kapatılmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
205. D33 ile gösterilen alan örnek olarak alınmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı olarak planlanmıştır; öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.80 Yençok=10 kat ve kuzey kesimi E=1.50 Yençok=8 kat olarak planlanmıştır. Plan genelinde Emsal 1.80 verilen alanlarda Taks=0.30 Emsal=1.80 Yençok=10 kat olarak, Emsal 1.50 verilen alanlarda ise Taks=0.30 Emsal=1.50 Yençok=8 kat olarak düzeltilmelidir.
206. D45 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı olarak planlanmış olup; mevcut planda E=1.20 Yençok=serbest olarak planlı olup öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.50 Yençok=8 kat olarak planlanmıştır. Bu alanlarda TAKS=0.30 Emsal=1.20 Yençok=7 kat olarak planlanmalıdır.
207. D48 ile gösterilen alanda derenin devamı çizilmelidir.
208. D49 ile gösterilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırı gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yapılmalı ve lejantta belirtilmelidir.
209. D50 ile gösterilen alanda ve plan genelinde yolların devamı çizilerek Tarım Alanı ve Konut Alanlarını birbirinden ayıracak yollar çizilmelidir.
210. D54 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.30 Emsal=1.20 A-4 olarak planlı iken 1/1000 öneri Uygulama İmar Planında TAKS=0.35 Emsal=1.40 olarak planlanmış olup emsal artışı gözlenmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
211. D55 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.30 Emsal=0.60 A-2 Konut Alanı olarak planlı iken 1/1000 öneri Uygulama İmar Planında TAKS=0.35 Emsal=0.70 olarak planlanmış olup emsal artışı gözlenmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
212. D68 ile gösterilen alan mevcutta TAKS=0.30 Emsal=1.20 A-4 olarak planlı iken 1/1000 öneri Uygulama İmar Planında TAKS=0.60 Emsal=2.00 BL-5 olarak planlanmış olup emsal artışı gözlenmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
213. D69 ile gösterilen alanda mevcut planda 10 metrelik yol 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çizilmemiştir. Yolun çizilip yapılaşma koşullarının belirtilmesi gerekmektedir.
214. D70 ile gösterilen alanda ve plan genelinde TAKS=0.30 Emsal=1.20 A-4 TİCK olarak planlı alanların TAKS=0.35 Emsal=1.40 olarak planlandığı ve Emsal artışı olduğu tespit edilmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
215. D71 ile gösterilen alanda ve plan genelinde TAKS=0.30 Emsal=1.50 A-5 TİCK olarak planlı alanların TAKS=0.35 Emsal=1.75 olarak planlandığı ve Emsal artışı olduğu tespit edilmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
216. D72 ile gösterilen alanda ve plan genelinde TAKS=0.30 Emsal=0.90 A-3 olarak planlı alanların TAKS=0.35 Emsal=1.05 olarak planlandığı ve Emsal artışı olduğu tespit edilmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
217. Plan genelinde 2 farklı yapılaşma koşulu verilen adalarda ada ayırımı çizgisi çizilmelidir.
218. D74 ile gösterilen alanda 7 metrelik yol öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çizilmemiştir. Düzeltilmesi gerekmektedir.

219. D75 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.30 Emsal=0.90 TİCK olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.35 Emsal=1.05 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre (plan genelinde) düzeltilmesi gerekmektedir.
220. D76 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.30 Emsal=0.90 A-3 olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.35 Emsal=0.70 A-2 olarak planlandığı tespit edilmiştir. Mevcut plana göre düzeltilip ada ayırımı çizgisinin çizilmesi gerekmektedir.
221. D77 ile gösterilen alanda mevcut planda 10 metrelik yol olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol kısmen 7 metreye düşürülmüş kısmen de kapatılmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
222. D78 ile gösterilen alanda mevcut planda 10 ve 7 metrelik yol olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 10 metrelik yolun Konut Alanı olarak planlandığı 7 metrelik yolun ise kaydırıldığı tespit edilmiştir. Düzeltilmesi gerekmektedir.
223. D80 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.30 Emsal=1.20 olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-5 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre (plan genelinde) düzeltilmesi gerekmektedir.
224. D81 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.30 Emsal=1.50 olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.35 Emsal=1.75 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre (plan genelinde) düzeltilmesi gerekmektedir. (TAKS=0.30 Emsal=1.50 Yençok:5 kat)
225. D83 ile gösterilen alanda yapılaşma koşulları mevcutta Taks=0.30 Emsal=1.20 iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.35 Emsal=1.40 olarak planlandığı tespit edilmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
226. D85 ile gösterilen 10 metrelik yollar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çizilmemiştir. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
227. D87 ile gösterilen Belediye Hizmet Alanı gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzeltilmelidir.
228. D90 ile gösterilen alan mevcut planda 10 metrelik yol olarak planlı olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
229. D92 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.30 Emsal=1.20 A-4 Konut Alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.35 Emsal=1.75 A-5 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre (plan genelinde) düzeltilmesi gerekmektedir.
230. D93 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.30 Emsal=1.50 BL-5 Ticaret Alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.35 Emsal=1.75 BL-5 Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
231. D94 ile gösterilen alanda uygulamada sorun yaşanmaması için yol 7 metre olarak işlenmelidir.
232. D96 ile gösterilen alanlar Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan plan tadilatına uygun olarak düzenlenmelidir.
233. D97 ile gösterilen alan Emsal=1.60 Yençok=5 kat olarak plana işlenmelidir.
234. D98 ile gösterilen alanda ve plan genelinde TAKS=0.30 Emsal=1.50 A-5 Konut Alanı olarak planlı alanların TAKS=0.35 Emsal=1.75 olarak planlandığı ve Emsal artışı olduğu tespit edilmiştir. Plan genelinde düzeltilmesi gerekmektedir.
235. D99 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.30 Emsal=0.90 Konut Alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.35 Emsal=1.05 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre (plan genelinde) düzeltilmesi gerekmektedir.
236. D100 ile gösterilen alanda Emsal=2.00 Yençok=5 kat olarak plana işlenmelidir.
237. D101 ile gösterilen alanda dere kenarındaki yolun genişliği 7 metre olacak şekilde düzenlenmelidir.
238. D104 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.15 Emsal=0.30 olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.20 Emsal=0.40 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre (plan genelinde) düzeltilmesi gerekmektedir.
239. D105 ile gösterilen alanın mevcut plana göre konut alanı olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
240. D108 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak planlı olup; alanda binalar mevcut olduğu için düzeltilmesi gerekmektedir.
241. D113 ile gösterilen alanda kaldırılan 10 metrelik yollar işlenmelidir.

242. D114 ile gösterilen alan mevcut planda "Otopark" olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Mevcut Plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
243. D115 ile gösterilen alan mevcut planda Emsal=2.00 olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal=2.20 olarak planlandığı tespit edilmiştir. Mevcut İmar Planına göre Emsal=2.00 Yençok=5 kat olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
244. D118 ile gösterilen yol genişliği düzeltilmelidir.
245. D120 ile gösterilen alan mevcut planda "Park alanı" ve "Yol" olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Mevcut Plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
246. D121 ile gösterilen alan mevcut planda "Park Alanı" olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
247. D122 ile gösterilen alan mevcut planda "12 ve 7 Metrelik yol ve Otopark" olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
248. D125 ile gösterilen alanda mevcut plandaki 7 metrelik yol 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında çizilmemiştir. Düzeltilmesi gerekmektedir.
249. D126 ile gösterilen alan mevcut planda "Park Alanı" olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut ve Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak planlanmıştır. Kaldırılan park alanlarının yerine yeni alanlar önerilmelidir.
250. D128 ile gösterilen alanda ve plan genelinde öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanının kullanım amaçları yazılmalıdır.
251. D129 ile gösterilen Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanının Karayolundan çekme mesafelerinin 25 metre olarak düzeltilmesi gerekmektedir.
252. D130 ile gösterilen Otopark üzerinde kalan Yapılaşma Koşulları sembolünün kaldırılması gerekmektedir.
253. D131 ile gösterilen Ticaret Alanında mevcut planda Emsal=0.60 Yençok=6.50 olarak planlı iken; öneri 1/1000 Uygulama İmar Planında Emsal=1.50 Yençok=5 kat olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
254. D133 ile gösterilen alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunlukta Konut Alanı, mevcut 1/1000 ölçekli planda Taks=0.15 Emsal=0.30 olarak planlı iken öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.00 Yençok 15.50 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmelidir.
255. D134 ile gösterilen alan dere taşkın sınırı içerisinde kalmakta olup, Taşkın alanları ile ilgili plan notu yazılması gerekmektedir.
256. D135 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.20 E=0.60 A-3 gelişme konut alanı olarak planlı iken; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.25 E=0.75 olarak planlanmış olup mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
257. D136 ile gösterilen alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 12 metrelik yol bulunmakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilmemiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak belirtilmesi gerekmektedir.
258. D139 ile gösterilen alan mevcut planda TAKS=0.20 E=0.60 A-3 meskun konut alanı olarak planlı iken; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.25 E=0.75 olarak planlanmış olup mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
259. D140 ile gösterilen TİCK mevcut planda TAKS=0.30 E=0.90 A-3 olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BL-3 olarak planlanmıştır. Mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
260. D142 ile gösterilen alanda ve plan genelinde bulunan çıkmaz sokaklar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzeltilmelidir.
261. D143 ile gösterilen alandaki ve plan genelindeki yolların, plan onama sınırı sonunda nereye gittiğinin belirtilmesi gerekmektedir.
262. D189 ile gösterilen alanda bulunan 7 ve 5 metrelik yollar ve park, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilmemiştir. Mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
263. D190 ile gösterilen alanda mevcut planda bulunan otopark ve park alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında çizilmemiştir. Düzeltilmesi gerekmektedir.

264. D148 ile gösterilen alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Alan olarak planlanmıştır. Gösterim Tekniklerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
265. D149 ile gösterilen alanda mevcut planda 10 metrelik yol 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çizilmemiştir. Mevcut yolun işlenmesi gerekmektedir.
266. D151 ile gösterilen alanda mevcut planda bulunan park 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çizilmemiştir. Parkın mevcut plana uygun olacak şekilde çizilmesi gerekmektedir.
267. D152 ile gösterilen alan park olarak plana işlenmelidir.
268. D153 ile gösterilen alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında park olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
269. D154 ile gösterilen alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre planlanmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 12 metre olarak gösterilmiş ve kaydırılmıştır. Yolun genişliği 10 metre olarak mevcut plana uygun olacak şekilde işlenmeli ve park genişletilerek plana işlenmelidir.
270. D155 ile gösterilen alanda bulunan 20 metrelik yolun çizim hataları düzeltilmelidir.
271. D156 ile gösterilen alanda bulunan yapı adaları ve yollar mevcut planda ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında farklılık göstermektedir, mevcut plana göre düzeltilmelidir.
272. D157 ile gösterilen alanda bulunan park alanı mevcut planda ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında farklılık göstermektedir, mevcut plana göre düzeltilmelidir.
273. D165 ile gösterilen alanda bulunan Ticaret alanı mevcut planda $E=0.60$ $H_{max}=6.50$ m olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında $E=0.80$ $Y_{ençok}=3$ kat olarak planlanmıştır. $E_{msal}=0.80$ $Y_{ençok}=2$ kat olarak planlana işlenmelidir.
274. D166 ile gösterilen alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alan olarak gösterilmiştir. Konut Alanı olarak düzenlenmelidir. Mevcutta TA-1 olan yerlerde aynı yapılaşma koşulları verilmelidir.
275. D168 ile gösterilen alanda mevcut planda bulunan 10 metrelik yol 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çizilmemiştir. Yolun mevcut plana uygun olacak şekilde çizilmesi gerekmektedir.
276. D170 ile gösterilen alanda bulunan 15 metrelik yol 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında farklılık göstermektedir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
277. D173 ile gösterilen alanda bulunan İlkokul 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında farklılık göstermektedir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
278. D176 ile gösterilen alan mevcut planda $TAKS=0.30$ $E=0.60$ A-2 konut alanı olarak planlı iken; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında $TAKS=0.35$ $E=0.70$ A-2 olarak planlanmış olup mevcut plana göre düzeltilmesi gerekmektedir.
279. D177 ile gösterilen alanda Karayolu Kamulaştırma Çizgisi çizilerek boş bırakılan yerlere planlama kararı getirilmelidir.
280. D180 ile gösterilen alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre yol iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 15 metre yol olarak planlanmıştır. Yol 10 metre olarak çizilip kalan kısım bisiklet yolu veya otopark olarak düzenlenmelidir.
281. D186 ile gösterilen alanda bulunan 7 metrelik yollar öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çizilmemiştir. Düzeltilmesi gerekmektedir.
282. D188 ile gösterilen alanda bulunan 12 ve 15 metrelik yolların devamı çizilmelidir.

Plan Hükümlerinin İncelenmesi Sonucu;

1. Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinde yazı karakteri Time New Roman 12 Punto olarak ve numaralandırma yapılarak düzenlenmelidir.

2. 1. bölüm genel hükümler başlığı altında 11. ve 12. maddesinde tanımlanan maddeler ile ilgili hükümler yönetmelikte tanımlı olduğundan kaldırılması gerekmektedir.
3. 2. bölüm uygulama hükümleri başlığı altında bulunan 18.2. maddesinde belirtilen “Yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre sanayi alanları, ibadet tesisleri, tarımsal depo vb. kullanımlar için kat yükseklikleri serbest olarak belirlenmiş olup teknolojilerinin gerektirdiği yükseklikte yapı yapılabilir.” ifadesinden “serbest olarak belirtilmiş olup” ibaresi kaldırılmalıdır.
4. 3. bölüm özel hükümler başlığı altında bulunan 22. Madede; “Parsel Birleştirme Uygulamaları” başlığı altındaki maddeler nüfus ve yoğunluk artışı getirdiğinden 3194 sayılı kanun, yönetmelikler ve plan yapım tekniklerine uygun olmadığı gerekçesiyle kaldırılması gerekmektedir.
5. 3. bölüm özel hükümler başlığı altında bulunan 25. maddede “Planda konut alanı (RK) olarak işaretlenen hazine adına kayıtlı Numuneevler Mahallesi 379 ada 18 parselde ayırık nizam 5 kat (A-5) yapılaşma koşulu ile Konut ve Resmi Kurum Alanı birlikte projelendirilip inşa edilecektir. Bu parselde sadece konut yapılması durumunda planda aksi gösterilse dahi ayırık nizam 5 kat (A-5) Taks:0,35 Kaks:1,75 yapılaşma koşulları uygulanacaktır” hükmünün plan bütünlüğü ve üst ölçek plan kararlarına uygun olmadığından kaldırılmalıdır.
6. 3. bölüm özel hükümler başlığı altında bulunan 26.1. ve 26.2. maddelerinde “Bu parsellerde tarımsal faaliyete yönelik olarak yapılacak depo ve müştemilatlar için emsal alanına %20 ilave yapılabilir. Her durumda bahçe mesafelerine uyulacaktır” hükmünün plan bütünlüğü ve üst ölçek plan kararlarına uygun olmadığından kaldırılmalıdır.
7. 3. bölüm özel hükümler 27.TK İşaretli Konut Alanları başlığı altında bulunan tanımlar kaldırılarak bu alanlara plan üzerinde Taks=0.20 E=0.40 A-2 Konut Alanı olarak düzenlenerek, gerekli plan notu buna uygun şekilde eklenmelidir.
8. 3. bölüm özel hükümler 28.Ticaret ve Ticaret/Konut (TİCK) Alanları başlığı altında bulunan 28.1. ve 28.2. maddelerinde açıklamalar silinmeli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret-Konut Alanları için geçerli olan plan hükümleri eklenmelidir.
9. 3. bölüm özel hükümler 28.Ticaret ve Ticaret/Konut (TİCK) Alanları başlığı altında bulunan 28.3. maddesinin ilk ve son paragrafı silinmeli, “Planda BL-5 Taks =0.60 Kaks= 2.00 olarak gösterilen imar adalarında yapılacak yapıların zemin üzeri katları, zemin kat bina **ön**, yan ve arka cephe hattına birleşik yapılamaz. Bina ön, yan ve arka cephe hattından minimum 3 metre çekme mesafesi bırakılacaktır. Ancak her durumda planda verilen taks ve kaks oranları aşılamaz” şeklinde ifade edilen hüküm “Planda BL-5 Taks =0.60 Kaks= 2.00 olarak gösterilen imar adalarında yapılacak yapıların zemin üzeri katları, zemin kat bina yan ve arka cephe hattına birleşik yapılamaz. Bina yan ve arka cephe hattından minimum **3,5** metre çekme mesafesi bırakılacaktır. Ancak her durumda planda verilen taks ve kaks oranları aşılamaz” şeklinde değiştirilmelidir.
10. 3. bölüm özel hükümler 30.Sanayi ve Enerji Depolama Alanları ile ilgili D4’te belirtilen şekilde plan hükmü eklenmelidir.
11. 3. bölüm özel hükümler 31. Toplu İşyerleri başlığı kaldırılarak İmalathane Alanları’na dönüştürülmeli ve tanımı yapılarak açıklamada “Bu alanlarda depolama yapılabilir” hükmü eklenmelidir.
12. 3. bölüm özel hükümler 34. Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları 34.2. başlığı altında bulunan hüküm kaldırılarak Eğitim, Sağlık, Kültürel vb. şeklinde alt başlıklar açılıp açıklamaları yapılmalıdır.
13. 3. bölüm özel hükümler 37. Ağaçlandırılacak Alanlar başlığı altında bulunan “plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde” ibaresi kaldırılarak yeniden düzenlenmelidir.
14. 3. bölüm özel hükümler başlığı altında bulunan 44. madde “Bu maddenin mevzuatları ve yer seçim komisyonunda belirtilen sağlık koruma bandı mesafelerine uyulacaktır” şeklinde düzeltilmelidir.

Ayrıca Dört Yol Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 56 sayılı kararında belirtilen Plan üzerinde değiştirilmesi talep edilen 8 tane madde ile ilgili aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- 1- Özerli Mahallesi 163 ada 1-2-4-24-25-26 parsellerde; yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli planın yapılması kararının D96 maddesinde belirtildiği şekilde düzeltilmesi,

- 2- Özerli Mahallesi 174 ada 19 parselde; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli planın yapılması, 10 metrelik imar yolunun demiryolu sınırına kaydırılması şeklindeki kararın kabul edilmesi,
- 3- Sanayi Mahallesi 56-57-58-59-60 adaları kapsayan planda Ticaret (MİA) kullanımındaki imar adasının yapılaşma şartlarının Emsal=3.00 Kat:5 olacak şekilde düzeltilmesi kararının D100 maddesinde gösterildiği şekilde düzeltilmesi,
- 4- Numuneevler Mahallesi 407 adada yer alan parsellerde TİCK Alanı Emsal=2.20 Yençok=6 kat ve mevcut park ve spor sahaları korunacak şekilde işlenmesi kararının; yapılaşma koşullarının D115 maddesinde gösterildiği şekilde ve mevcut park ve spor sahaları korunacak şekilde düzeltilmesi,
- 5- Sahil Bölgesinde planlarda TK olarak gösterilen Tercihli Konut Alanlarında; mevcut plan notlarında yer alan “konut yapılması durumunda Emsal=1.00 Yençok=15.50 geçemez. 1000 m2’den küçük ifraz yapılamaz” hükmünün yeni plan hükümlerine eklenmesi kararının reddine,
- 6- Çaylı Mahallesi 1786 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda kadastral durumun imar planında görüldüğü gibi olmadığı, bunun sonucunda gerçek kadastral durumla imar planında gösterilen ada kenar çizgisinin uyuşmadığı görülmekte olup ilgili bölgede tekrar mevcut kadastral duruma göre planlama yapılması gerekmektedir şeklindeki kararın uygun olduğuna,
- 7- Özerli Mahallesi 707 ada 9 parsel sayılı taşınmaz içerisindeki otopark ve bağlantı yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre işlenmesi kararının D94 maddesinde gösterildiği şekilde düzeltilmesi,
- 8- Çaylı Mahallesi 2077, 2078, 2080 parsel sayılı taşınmazlarda 5 katlı ruhsatlı yapıların olmasından dolayı mevcut plana bu şekilde işlenmesi kararının D97 maddesinde gösterildiği şekilde (E:1.60 Yençok :5 kat olarak) düzeltilmesine karar verilmiştir.

Sonuç olarak; Dörtüol Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan Dörtüol Kent Merkezi ve yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; yukarıda belirtilen düzetmelerin yapılarak plan teklifinin **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna** karar verilmiştir. 31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Erzin İlçesinde bulunan 9 mahallenin kırsal mahalle, 1 mahallenin kırsal yerleşik alan olarak kabul edildiği tespit edilmiştir. Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği kapsamında yapılan incelemede Erzin ilçesinde bulunan Turunçlu, Aşağıburnaz ve Yukarıburnaz mahalleleri olmak üzere 3 mahallenin kırsal Alan özelliğine sahip olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Erzin İlçesinde bulunan 10 mahallenin “Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan” statüsüne dönüştürülmesine yönelik alınan Erzin Belediye Meclisince 20.10.2021 tarih ve 40 sayılı karar ve ekleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, ilgili diğer kanunun ve yönetmeliklere göre incelenmiş olup, yukarıda ismi geçen 3 mahallenin kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edildiğinden Erzin Belediye Meclisince 20.10.2021 tarih ve 40 sayılı kararının yukarıda ismi geçen 3 mahalleyi kapsayacak şekilde ekte sunulan koordinat ve kroki içerisinde kalan alanların kırsal mahalle olarak **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Arsuz İlçesi, Nergizlik Mahallesiinde bulunan 369 ve 370 numaralı parseller kısmen konut alanı, kısmen de park ve spor alanı olarak planlı olup parsellerin içerisinde 10 metrelik imar yolları geçmektedir. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile tadilata konu parseller de site yapılması planlandığından 10 metrelik imar yolunun parsellerin sınırına doğru çekildiği, park ve spor alanlarının korunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Arsuz İlçesi, Nergizlik Mahallesiinde bulunan 369 ve 370 numaralı parsellerdeki konut alanının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Yayladağı İlçe Belediyesi tarafından hazırlanarak İlçe Belediye Meclisince onaylanan Aşağıpulluyazı, Aslanyazı, Aydınbahçe, Ayışığı, Bozlu, Çandır, Çayır, Çatbaşı, Dağdüzü, Denizgören, Dusturu, Eğerci, Görentaş, Gözlüce, Gürışık, Güveççi, Güzelyurt, Güneydam, Hisarcık, Karacurun, Kızılçat, Köşrelilik, Kulaç, Leylekli, Olgunlar, Sürütme, Şakşak, Sungur, Üçirmak, Uluyol, Yalaz, Yayıkdamlar, Yenice, Yeşiltepe Yoncakaya, Yukarıokçular, Yukarıpulluyazı, Mahallelerinin kırsal alan olarak kabul edildiği tespit edilmiştir

Sonuç olarak; Hatay İli Yayladağı İlçesinde bulunan 37 mahallenin içinde bulunan alanların “Kırsal Alan” statüsüne dönüştürülmesine yönelik alınan Yayladağı Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 24 sayılı karar ve ekleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, ilgili diğer kanunun ve yönetmeliklere göre incelenmiş olup, Yayladağı Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ekinde sunulan koordinat ve kroki içerisinde kalan alanların kırsal yerleşik alan olarak **onaylanmasının uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/15000 ölçekli nazım imar planında Antakya İlçesi, Ilıca Mahallesiinde bulunan 2360 ada 14 numaralı parsel kısmen konut alanı kısmen de park ve yeşil alan olarak planlıdır. Antakya ilçesi, Ilıca bölgesinde engelli özel eğitim kampüsü yapılması planlandığından 2360 ada 14 numaralı parselin bir kısmının Eğitim tesis alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Antakya İlçesi Ilıca Mahallesiinde bulunan 2360 ada 14 numaralı parselin bir kısmının “Eğitim Tesis Alanı (Engelli Özel Eğitim Kampüsü)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi, İsmet İnönü Mahallesi, 3135 ada 18 numaralı parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen konut alanı kısmen de yeşil alan olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile parselin kuzeybatısındaki yeşil alanının miktarının korunarak parselin kısmen kuzey kısmen de güneydoğu kısmına kaydırıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli İskenderun İlçesinde kalan İsmet İnönü Mahallesi 3135 ada 18 numaralı parselin içindeki yeşil alanın yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 38 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 31.05.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SOSYAL HİZMETLER, HALKLA İLİŞKİLER VE ADLANDIRMA KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde belirtilen "Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek," hükmü gereğince Çevre yolundan EXPO Fuar Alanına giden Akasya, Saraycık, Kısıcık, Günyazı Mahallelerinden geçen, üzerinde herhangi bir numarataj bulunmayan, Mekansal Adres Kayıt Sistemi Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma Projesi kapsamında yeni açıldığı için 2019. Sokak olarak geçici numaralı sokak ismi verilen 40 metrelik yola Metin Hilmi Zorba Bulvarı isminin verilmesi talebinin **uygun olduğuna karar** verilmiştir. Takdir Meclisidir.31.05.2022

SOSYAL HİZMETLER, HALKLA İLİŞKİLER VE ADLANDIRMA KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun Yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli Antakya İlçesi Kısıcık Mahallesi EXPO 2021 Organizasyonları kapsamında yapılan Kapalı Fuar Alanı'nın enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo tesisi yapılması gerekliliği ortaya çıkmış olup, Söz konusu trafonun yapılması için ekli krokide koordinatları verilen 5,00x9,00=45m²'lik alanın Toroslar EDAŞ adına bila bedel 25 yıl süre ile tahsis edilmesi **talebinin** uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

1.Bahsi geçen hizmetlerin Büyükşehir il merkezinden uzak ilçelerde daha etkin ve verimli yürütülmesi maksadıyla 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve ekindeki Cetvellerde görüleceği üzere Büyükşehir Belediyemizin nüfusu göz önüne alındığında, Ek-2 (A2) Grubunda kurulması zorunlu Daire Başkanlıkları arasında yer alan (10198) unvan

kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı ve bu Daire Başkanlığına bağlı İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğünün kurulması ile (5050) unvan kodlu (1) adet Şube Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyetlerine devam eden İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü ile Atık Yönetimi Şube Müdürlüğünün yeni kurulacak İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığına devrolması ile yönetmelik revize çalışması ve devir işlemlerinin bahse konu Daire Başkanlıkları tarafından yapılması hâsıl olduğu,

2.İlimizin 15 İlçesinde ikamet eden Şehit ve Gazi Yakınları için Belediye hizmetleri, sosyal hizmetler, özel günlerde ve karşılaştıkları sorunların çözümü ve ihtiyaçları noktasında Belediyemizce yakın ilişkilerde bulunulması maksadı ile Belediyemiz Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı uhdesinde Şehit ve Gazi Yakınlarıyla İlişkiler Şube Müdürlüğünün kurulması ile (5050) unvan kodlu (1) adet Şube Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi,

3.Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilimiz mücavir alanları içerisinde yapılması planlanan restorasyon işlerinde teknik personele ihtiyaç duyulduğundan, (8605) unvan kodlu (2) Adet Dekoratör kadrosunun ihdas edilmesi,

4.Belediyemiz hizmetlerinin il merkezinden uzak ilçelerde daha etkin ve verimli yürütülmesi maksadıyla bahse konu Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ekindeki Cetvellerde görüleceği üzere, Büyükşehir Belediyemizin nüfusu göz önüne alındığında, ihdas edilen Mali Hizmetler Uzmanı, Müfettiş Yardımcısı, V.H.K.İ., Teknisyen, Programcı, Hemşire, Sağlık Teknikeri, Sosyal Çalışmacı, İmam ve Gassal kadrolarının yetersiz olduğu ilgili Daire Başkanlıklarımızın 'da bahse konu kadrolara ihtiyaçları doğrultusunda, Belediyemizde yürütülen iş ve işlemlerin etkin, verimli, değişen ve gelişen ilimizin, ihtiyaçlarına uygun çözümler üretebilmesi amacıyla yenilikçi ve modern fikirler sunmak üzere; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarının Ek4 (I) sayılı cetvelde yer alan (6188) unvan kodlu Mali Hizmetler Uzmanı (3) Adet, (3390) unvan kodlu Müfettiş Yardımcısı (5) Adet, (7825) unvan kodlu Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni (10) Adet, (8790) unvan kodlu Teknisyen (5) Adet, (6535) unvan kodlu Programcı (2) Adet, (8400) unvan kodlu Hemşire (2) Adet, (8424) unvan kodlu Sağlık Teknikeri (3) Adet, (6340) unvan kodlu Sosyal Çalışmacı (3) Adet, (5975) unvan kodlu İmam (9) Adet, (9475) unvan kodlu Gassal (4) Adet kadroların ihdas edilmesi **talebi** komisyonumuz tarafından değerlendirilmiştir.

Komisyonlarımızın Yapmış olduğu inceleme neticesinde; (1) Adet İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı, (1) Adet Şube Müdürü kadrosu ile Daire Başkanlıkları ihtiyaçları doğrultusunda (2) Adet Dekoratör, (1) Adet Şube Müdürü, (3) Adet Mali Hizmetler Uzmanı, (5) Adet Müfettiş Yardımcısı, (10) Adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni, (5) Adet Teknisyen, (2) Adet Programcı, (2) Adet Hemşire, (3) Adet Sağlık Teknikeri, (3) Adet Sosyal Çalışmacı, (9) Adet İmam ile (4) Adet Gassal kadrolarının ihdas edilmesi ile ilgili "Kadro İhdas Cetveli" düzenlenerek ekte sunulmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (L) fıkrası uyarınca gerekli ihdasların yapılması talebinin uygun olduğuna;

Ayrıca Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyetlerine devam eden İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü ile Atık Yönetimi Şube Müdürlüğünün yeni kurulacak İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığına devrolması ile yönetmelik revize çalışması ve devir işlemlerinin bahse konu Daire Başkanlıkları tarafından yapılması talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

HUKUK VE İCİSLERİ KOM. ÜYELERİ

CEVRE VE SAĞLIK KOM. ÜYELERİ

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 10.05.2022 Tarihinde Hatay Ulaşım A.Ş. Yönetim kurulunun şirket merkezinde toplanarak alınan kararda, Hatay Ulaşım A.Ş.'nin elektronik ücret toplama sistemi ve HADO Deniz Otobüsü ulaşımıyla ilgili yatırımlarda bulunmak üzere Hatay Ulaşım A.Ş.'nin 21.520.000,00-TL olan sermayesinin 10.000.000,00-TL artırılarak 31.520.000,00-TL'ye çıkarılması **talebinin** uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ